

**DIVADAYSA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresadas en US Dólares)

**A. DIVADAYSA S.A.:**

La Compañía fue constituida el 30 de agosto del 2011 en la ciudad de Guayaquil mediante Resolución No. SC.IJ.DJC. G.11.0004974 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de septiembre del mismo año. Su actividad principal es la compra venta de bienes inmuebles.

**B. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES:**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) vigentes a la fecha de los estados financieros adjuntos (31 de diciembre de 2018). Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, e incorporan las principales políticas contables que se describen a continuación. Los estados financieros se presentan en Dólares de Estados Unidos de América (USD).

Efectivo y equivalentes al efectivo: Constituyen fondos de inmediata disponibilidad de la Compañía. El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento en tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

**C. INFORMACION SOBRE LAS FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES Y JUICIOS:**

La administración de la Compañía no se ha visto requerida a efectuar estimaciones o aplicar su juicio sobre una o más partidas de los estados financieros.

**D. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:**

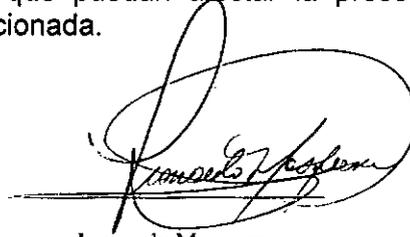
	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Caja	<u>200.00</u>	<u>200.00</u>
Saldo Final	<u>200.00</u>	<u>200.00</u>

**E. PATRIMONIO:**

**Capital social:** Representan 800 acciones comunes - autorizadas, emitidas y en circulación al valor nominal de US \$1.00 cada una.

**F. EVENTOS SUBSECUENTES:**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2018, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Leonardo Mosquera', is written over a horizontal line. The signature is stylized and enclosed within a large, loopy circular flourish.

Leonardo Mosquera  
**CONTADOR GENERAL**  
REG. 13.050