

A la Junta General de Socios.

**FALBACO CIA. LTDA.**  
Presente. -

En cumplimiento a mis funciones de GERENTE GENERAL de la compañía FALBACO CIA. LTDA. procedo a revelar los resultados del 2019 y presentación de los estados financieros que ha sido preparado bajo las normas y principios conocidos de las NIIF para PYMES.

Durante el ejercicio económico se ha cumplido a cabalidad con los objetivos previstos y señalados en los Estatutos sociales de la compañía.

Los Estados Financieros reflejan la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre del 2019 y los resultados de las operaciones, los cambios en el Patrimonio Neto y los Flujos de Efectivo.

Se presenta un resumen de las operaciones comparadas con el año anterior y se presenta así los resultados:

<b>FALBACO CIA. LTDA.</b>				
<b>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.019 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.018</b>				
<b>(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)</b>				
<b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b>				
DESCRIPCION	Año 2.019	Año 2.018	VARIACION	CREC. %
Activos Corrientes	51.474,17	56.531,56	(4.942,61)	-8,04%
Activos No Corrientes	891.400,57	866.146,52	(25.254,05)	-2,83%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>952.874,74</b>	<b>922.678,08</b>	<b>(30.196,66)</b>	<b>-3,17%</b>
Pasivo Corriente	187.302,80	171.142,70	(16.160,10)	-8,63%
Pasivo No Corriente	390.497,11	373.498,48	(16.998,63)	-4,35%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>577.799,91</b>	<b>544.641,18</b>	<b>(33.158,73)</b>	<b>-5,74%</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>375.074,83</b>	<b>378.036,90</b>	<b>2.962,07</b>	<b>0,79%</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>				
	Año 2.019	Año 2.018	VARIACION	CREC. %
Ingresos De Actividades Ordinarias	608.247,29	757.161,83	148.914,54	24,48%
Otros Ingresos De Actividades Ordinarias	2.602,29	15.598,00	12.995,71	499,40%
Ingresos Financieros	2,58	4,19	1,61	62,40%
Costo De Venta Y Producción	(433.701,79)	(546.274,82)	(112.573,03)	25,96%
Gastos De Ventas	(27.343,62)	(18.981,41)	8.362,21	-30,58%
Gastos Administrativos	(136.883,32)	(115.325,19)	21.558,13	-15,75%
Gastos Financieros	(3.447,78)	(968,48)	2.479,30	-71,91%
Otros Gastos	(3.273,56)	(4.146,61)	(873,05)	26,67%
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>6.262,09</b>	<b>87.067,51</b>	<b>80.865,42</b>	<b>1303,84%</b>

### Índices Financieros:

**Índice De Liquidez= Activo Corriente/Pasivo Corriente. -**

$$61.474,17/187.302,80=0,33$$

Este Índice Relaciona Los Activos Corrientes Frente A Los Pasivos Corrientes. Cuanto Más Alto Sea El Coeficiente, La Empresa Tendrá Mayores Posibilidades De Efectuar Sus Pagos De Corto Plazo

**Índice De Solvencia= Activo / Pasivo**

$$952.874,74/577.799,91=1,65$$

Este Índice De 1,65 Significa Que La Empresa Cuenta Con Más De Un Dólar Por Cada Dólar Que Tiene De Deuda.

**Endeudamiento Patrimonial= Pasivo Total / Patrimonio**

$$544.641,18 / 250.000,00 = 2,18$$

Este indicador mide el grado de compromiso del patrimonio para con los acreedores de la empresa, sirve también para saber si los propietarios o acreedores son los que financian mayormente a la empresa.

Para el año 2019, la compañía ha conformado un equipo en base a la aplicación de cronogramas de trabajo para el fortalecimiento del sueldo agrícola y se verá reflejado en la producción del cultivo de banano.

Además, se ha demostrado que la compañía se encuentra en marcha y ha cumplido con todas las obligaciones contables fiscales y demás organismos de control.

Atentamente;



Ing. Juan José Falquez Aguilar  
GERENTE GENERAL