

Machala, 8 de Abril del 2013

Señores

SOCIOS DE FALBACO CIA. LTDA.

Ciudad.-

En mi calidad de Gerente de FALBACO CIA. LTDA., presento ante Ud(s), el informe del Ejercicio Económico del año 2012, por medio de los respectivos ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA, ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

El siguiente es el informe previo análisis de los Estados Financieros.

ANALISIS COMPARATIVO DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO

	AÑO 2011 \$	AÑO 2012 \$	VARIACION % -	REPRESENT. EN % 2012
ACTIVO CORRIENTE	0,00	23.659,40	-	2,48
ACTIVO NO CORRIENTE	0,00	929.925,05	-	97,52
ACTIVOS DIFERIDOS	0,00	0,00	-	-
ACTIVO TOTAL	0,00	953.584,45	-	100

PASIVO

	AÑO 2011	AÑO 2012	VARIACION %	REPRESENTA- TIVIDAD %
PASIVO CORRIENTE	0,00	174.836,70	-	22,71
PASIVO NO CORRIENTE	0,00	594.903,13	-	77,29
	0,00	769.739,83	0,00	100,00

CAPITAL DE TRABAJO	\$	REPRESENTA- TIVIDAD %
Activo Corriente	23.659,40	0,14
Pasivo Corriente	174.836,70	

El Activo Corriente paga \$ 0.14 al Pasivo Corriente.

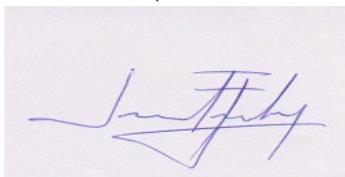
ANALISIS DEL ESTADO DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

INGRESOS OPERACIONALES	256.300,51	
OTROS INGRESOS	2.005,86	
TOTAL INGRESOS	258.306,37	
GASTOS OPERACIONALES	282972,75	
GASTOS FINANCIEROS	41.489,00	
TOTAL GASTOS	324.461,75	
PERDIDA DEL PERIODO	-66.155,38	-66.155,38
1) PERDIDA DEL PERIODO FISCAL	-66.155,38	
2) 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	0,00	
Art. 96 del C.T.		
23% IMPUESTO A LA RENTA (1-2)	0,00	
5% RESERVA LEGAL (Art. 11 S.I.C.)	0,00	0,00
PERDIDA NETA		-66.155,38

Se genera esta perdida en este ejercicio por ser el primer año que la compañía empieza a producir, y se ha tenido que hacer mejoras tanto en el suelo como a la plantacion para poder tener mejores resultados en el futuro.

En razón de lo expuesto queda a la disposición de Ustedes el análisis del Resultado del **EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012**

Atentamente,



Ing. José Andrés Falquez Aguilar
GERENTE