

C.P.A. LCDÓ. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA

COMISARIO DE "TURISDEGFER S.A."

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11

Teléfono: 099 8989446

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas de TURISDEGFER S.A.:

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 publicada en el R.O. 44, 13-X-92 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, presento a Uds. mi Informe de Comisario correspondiente al año 2014.

Hice las pruebas técnicas y de razonabilidad a los Estados Contables y Financieros, he obtenido como resultado, que los mismos cumplen con lo dispuesto por las Normas Internacionales de Información Financiera en vigencia y que presentan razonablemente, la posición financiera y los resultados de las operaciones de la empresa.

Este es Señores Accionistas, el análisis realizado:

- El control interno sí cumple con los parámetros de idoneidad esperados así como también la correspondencia, libros Societarios, documentación contable y el sistema computarizado utilizado.
- Los resultados de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2014, cumplen con lo dispuesto en las Normas Internacionales de Información

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA

COMISARIO DE "TURISDFGFER S.A"

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11

Teléfono: 093 8089446

Financiera en vigencia y presentan razonablemente, la posición financiera y los resultados de las operaciones de la empresa.

- Existe un cumplimiento oportuno de los pagos de los impuestos a la Renta, Retenciones, I.V.A. y otros.
- Es efectivo el cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y a las resoluciones de la Junta General y de lo que establece la Ley de Compañías en su articulado número 291.
- Los Activos Corrientes aumentaron US\$32.131 equivalentes al 117,75% básicamente en el rubro de Activos Financieros, Cuentas por Cobrar no Relacionados.
- Los Activos No Corrientes se incrementaron en US\$33.808 que equivale al 7,82% que corresponden a las Construcciones en Curso.
- Los Pasivos Corrientes disminuyeron en -US\$404.455 correspondientes al -88,92% por pagos de Cuentas por Pagar Proveedores No Relacionados y abono a Préstamos de Accionistas.
- Los Pasivos No Corrientes se incrementaron en US\$472.169 equivalentes al 100% por haberse recibido un préstamo en Otras Cuentas por Pagar No Corrientes.

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA

COMISARIO DE "TURISDFGFER S.A."

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N. Villa 11

Teléfono: 095 5949446

- El resultado del ejercicio fue una pérdida de **-US\$1.774**
- El Capital de Trabajo al 31 de Diciembre del 2014 se estableció en **US\$9.006** (Anexo 3) mientras que en 2013 fue de **-US\$427.580**
- El índice de solvencia fue de **US\$1,18** es decir que por cada dólar que se debe, existen **US\$1,18** para cancelarlo mientras que en el 2013 fue de **US\$0,06**
- El apalancamiento total para el 2014 se encuentra en el **99%** y en el 2013 también fue el mismo porcentaje: **99%**.
- El Patrimonio frente al Activo Total, es de **1%**; es decir, los Accionistas son propietarios de la Compañía en este porcentaje igual que en el 2013.
- La rentabilidad del Patrimonio se ubica en el **-54.991%**.

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA

COMISARIO DE "TURISDEGEEF S.A."

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 01

Teléfono: 095 5069446

- La rentabilidad sobre el Capital Suscrito y Pagado, es del $-35,480\%$ y en el 2013, fue del 0%

Es todo cuanto puedo informarles señores Accionistas.

Atentamente,



CPA. LCDO. LINO MEDIAVILLA M.

MAT. 13-20902 CCM

**BALANCES GENERALES COMPARATIVOS
PERIODOS 2.013 Y 2.014
TURISDEGFER S.A.**

	2013	2014	VARIACIÓN
ACTIVO			
ACTIVOS CORRIENTES	27.288	59.419	117,75%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	8.538	669	-7.869
CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS LOCALES	18.750	58.750	40.000
ACTIVOS NO CORRIENTES	432.580	486.389	7,82%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
TERRENOS	90.909	90.909	0
CONSTRUCCIONES EN CURSO	341.671	375.480	33.808
TOTAL ACTIVOS	459.868	525.807	14,34%

PASIVO						
PASIVOS CORRIENTES		454.868	50.413	-88,920%		-404.455
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES NO RELACIONAD	70.963	45.391			0	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	383.886	5.000			-25.592	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR CTES NO RELACIONADOS		23			-378.886	
					23	
PASIVOS NO CORRIENTES			472.169			472.169
OTRAS CUENTAS Y OBTOS POR PAGAR NO CTES.		472.169			472.169	
TOTAL PASIVOS		454.868	522.882	14,89%		67.714
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL	5.000	5.000			0	
PERDIDA DEL EJERCICIO		-1.774			-1.774	
TOTAL PATRIMONIO		5.000	3.226	-35,46%		-1.774
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		459.868	525.807	14,34%		65.939

ANEXO No. 1

**ESTADOS DE RESULTADOS COMPARATIVOS
PERIODOS 2.013 Y 2.014
TURISDEGFER S.A.**

	2013	%	2014	%	VARIACION
INGRESOS					
INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	100%	0,00	100%	0,00
OTROS INGRESOS DE ACTIV ORDINARIAS	0,00		0,00		
GASTOS					
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	0,00		1.774,48		1.774,48
INTERESES	0,00				
SUMINISTROS, MATERIALES Y REPUESTOS					
PAGOS POR OTROS SERVICIOS					
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	0,00		1.774,48		
RESULTADO DEL EJERCICIO					
	0,00	0,00%	-1.774,48		0,00
					1.774,48

ANEKO No.3

INDICES FINANCIEROS
INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
PERIODOS 2013 Y 2014

	2013	2014
CAPITAL DE TRABAJO		
ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	= 27 288	= -50 413 =
INDICE DE SOLVENCIA		
ACTIVO CORRIENTE	27 288	59 419
PASIVO CORRIENTE	454 868	50 413
	\$ 0,06	\$ 1,18
APALANCAMIENTO		
TOTAL DEL PASIVO	454 868	522 562
TOTAL DEL ACTIVO	459 888	525 807
	99%	99%
PATRIMONIO FRENTE AL ACTIVO TOTAL		
PATRIMONIO	5 000	3 228
ACTIVO TOTAL	459 888	525 807
	1%	1%
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		
UTILIDAD NETA	0	-1 774
PATRIMONIO	5 000	3 228
	0%	-54,981%
RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO		
UTILIDAD NETA	0,00	-1 774,00
CAPITAL SOCIAL	5 000,00	5 000,00
	0%	-35,480%