

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA
COMISARIO DE "TURISDEGFER S.A."
Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11
Teléfono: 09 6 086685

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas de TURISDEGFER S.A.:

Este es mi Informe de Comisario correspondiente al año 2013, en cumplimiento de lo estipulado en el Art. 279 de la Ley de Compañías y en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 publicada en el R.O. 44, 13-X-92 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Hice las pruebas técnicas y de razonabilidad a los Estados Contables y Financieros, he obtenido como resultado, que los mismos cumplen con lo dispuesto por las Normas Internacionales de Información Financiera en vigencia y que presentan razonablemente, la posición financiera y los resultados de las operaciones de la empresa.

Del análisis practicado, el resultado es el siguiente:

- El control interno es idóneo. La correspondencia, libros Societarios, documentación contable y el sistema computarizado utilizado, están bajo normas y parámetros de general aceptación en el Ecuador.
- Los resultados de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2.013, reflejan la situación económica y financiera de la compañía, por consiguiente sus resultados son reales, los mismos que se encuentran estipulados en las declaraciones realizadas al Servicio de Rentas Internas y a la Superintendencia de Compañías.
- Existe un cumplimiento oportuno de las obligaciones tributarias ante el Servicio de Rentas Internas.
- Es efectivo el cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y a las resoluciones de la Junta General y de lo que establece la Ley de Compañías en su articulado número 291.

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA

COMISARIO DE "TURISDEGFER S.A."

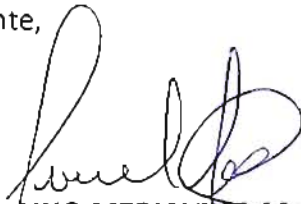
Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa I I

Teléfono: 09 6 086685

- Los Activos Corrientes tuvieron un incremento del 36,42% correspondientes a US\$7.286 motivado por el incremento del efectivo y equivalentes al efectivo.
- En cuanto a los Activos Fijos, hubo un incremento del 324,31% por el rubro de Construcciones en Curso por US\$330.631.
- Los Pasivos Corrientes aumentaron en un 288,94% que significan US\$337.917 motivado por el incremento en proveedores y préstamos a relacionados
- El Patrimonio se mantuvo igual al del 2012.
- No existe aún actividad operacional en la compañía.

Es todo cuanto puedo informarles señores Accionistas.

Atentamente,



CPA. LCDO. LINO MEDIAVILLA M.

MAT. 13-20902 CCM

**BALANCES GENERALES COMPARATIVOS
PERIODOS 2.012 Y 2.013
TURISDEGFER**

	2012	2013	VARIACIÓN
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>	20.002	27.288	36,42%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	1.252	8.538	7.286
CUENTAS POR COBRAR	18.750	18.750	0
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>	101.949	432.580	324,31%
<u>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</u>			
TERRENOS	90.909	90.909	0
CONSTRUCCIONES EN CURSO	11.040	341.671	330.631
			0
<u>TOTAL ACTIVOS</u>	<u>121.951</u>	<u>459.868</u>	277,09%
			<u>337.917</u>

<u>PASIVO</u>					
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>	<u>116.952</u>	<u>454.868</u>	<u>288,94%</u>		<u>337.917</u>
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES		70.983		0	70.983
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	116.952	383.886		266.934	266.934
				0	0
<u>TOTAL PASIVOS</u>	<u>116.952</u>	<u>454.868</u>	<u>288,94%</u>		<u>337.917</u>
<u>PATRIMONIO</u>					
CAPITAL SOCIAL	5.000	5.000		0	0
				0	0
<u>TOTAL PATRIMONIO</u>	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>	<u>0,00%</u>		<u>0</u>
<u>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>121.952</u>	<u>459.868</u>	<u>277,09%</u>		<u>337.917</u>