

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA
COMISARIO DE "TURISDEGFER S.A."
Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11
Teléfono: 09 6 086685

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas de TURISDEGFER S.A.:

Dando cumplimiento a lo estipulado en el Art. 279 de la Ley de Compañías y en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 publicada en el R.O. 44, 13-X-92 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, presento a Uds. mi Informe de Comisario correspondiente al año 2012:.

Una vez que realicé pruebas técnicas y de razonabilidad a los Estados Contables y Financieros, he obtenido como resultado, que los mismos cumplen con lo dispuesto por las Normas Internacionales de Información Financiera en vigencia y que presentan razonablemente, la posición financiera y los resultados de las operaciones de la empresa.

Este es Señores Accionistas, el análisis realizado:

- El control interno cumple con los parámetros de idoneidad esperados así como también la correspondencia, libros Societarios, documentación contable y el sistema computarizado utilizado.
- Los resultados de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2012, reflejan la situación económica y financiera de la compañía, por consiguiente sus resultados son reales, los mismos que se encuentran estipulados en las declaraciones realizadas al Servicio de Rentas Internas y a la Superintendencia de Compañías.
- Existe un cumplimiento oportuno de los pagos de los impuestos a la Renta, Retenciones, I.V.A. y otros.
- Es efectivo el cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y a las resoluciones de la Junta General y de lo que establece la Ley de Compañías en su articulado número 291.

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA

COMISARIO DE "TURISDEGFER S.A."

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11

Teléfono: 09 6 086685

- Los Activos Corrientes totalizaron US\$20.002 de cuyo rubro Cuentas por Cobrar es el más importante con US\$18.750 seguido del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por US\$1.252
- Los Activos No Corrientes a su vez, fueron por US\$101.949 de los cuales a Terrenos le corresponde US\$90.909 y, a Construcciones en Curso US\$11.040
- Los Pasivos Corrientes sumaron US\$116.952 correspondientes a Otras Cuentas por Pagar .
- El Patrimonio refleja el mismo valor del Capital Suscrito, US\$5.000
- No existen resultados operacionales por ser una empresa que recién se constituyó en el 2011 sin haber iniciado aún sus operaciones.

Es todo cuanto puedo informarles señores Accionistas.

Atentamente,



CPA. LCDO. LINO MEDIAVILLA M.

MAT. 13-20902 CCM

**BALANCE GENERAL
PERIODO 2.012
TURISDEGFER S.A.**

	2012	
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>	20.002	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	1.252	6,26%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	18.750	93,74%
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>	101.949	
<u>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</u>		
TERRENOS	90.909	
CONSTRUCCIONES EN CURSO	11.040	
<u>TOTAL ACTIVOS</u>	<u>121.951</u>	100,00%
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>	116.952	95,90%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	116.952	
<u>TOTAL PASIVOS</u>	<u>116.951</u>	0,00%
<u>PATRIMONIO</u>		
CAPITAL SUSCRITO	5.000	
<u>TOTAL PATRIMONIO</u>	<u>5.000</u>	4,10%
<u>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>121.951</u>	100,00%