

# **COMERCIAL LA GRANJA S.A. COLGRANSA**

**RUC: 0992731699001**

**Constituido el 30 de Agosto del año 2011  
MILAGRO-ECUADOR**

---

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

COMERCIAL LA GRANJA S.A. COLGRANSA con RUC 0992731699001 fue constituida mediante escritura pública el 30 de agosto del 2011 en el cantón de Milagro (Guayas – Ecuador), aprobada por el Especialista Jurídico de la Intendencia de Milagro según Resolución No.SC.IJ. DJC.G.11.0004143 e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de julio del 2011 con un plazo de duración de cincuenta años. La Compañía está ubicada en la Provincia de Guayas, Cantón Milagro.

Su objeto principal es la compra, venta, comercialización, distribución, importación, exportación, elaboración, fabricación de productos e insumos para la agroindustria.

Los estados financieros del año 2019 han sido preparados asumiendo que la Compañía continuará operando como negocio en marcha, los cuales prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal de los negocios. Durante este año, las operaciones de la Compañía se han visto afectadas principalmente por lo siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el déficit acumulado según el estado de situación financiera representa US\$31,948 y US\$45,501, respectivamente.
- En el año 2019, reducción del nivel de ventas en un 13% respecto al año 2018.
- Principales ratios financieros desfavorables en el año 2019, tales como rendimiento sobre los activos y patrimonio, utilidad antes de intereses e impuestos y endeudamiento, entre otros.
- Bajo del indicador de liquidez de 0.70 veces y 0.69 veces al final de los años 2019 y 2018, respectivamente.

Estos estados financieros no prevén la presentación, principalmente de los siguientes aspectos:

- En relación con los activos, su valor de realización sobre bases de liquidación o su disponibilidad para cancelar pasivos.
- En relación con los pasivos, los importes que podrían ser requeridos como consecuencia de reclamos o contingencias o los cambios que podrían ser requeridos respecto de su grado de prioridad y vencimiento.
- En relación con las cuentas patrimoniales, el efecto de los cambios que podrían ser requeridos. Los efectos legales sobre la situación patrimonial de la Compañía al 31 de

---

**Dirección: GARCIA MORENO #1628 Y ELOY ALFARO**

**E-mail: drfienco\_lagranja@hotmail.com**

**Teléfono: 2971165 Cel. 0968968351**

# COMERCIAL LA GRANJA S.A. COLGRANSA

RUC: 0992731699001

Constituido el 30 de Agosto del año 2011

MILAGRO-ECUADOR

---

diciembre de 2019 y de los procedimientos requeridos para la liquidación indicada precedentemente, no son factibles de ser determinados a la fecha.

---

## 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los presentes estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo con la NIIF para las PYMES emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), la misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan, excepto para lo indicado en la sección "Fundamento de la Opinión Calificada".

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES, requiere el uso de estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que supuestos y estimados son significativos para la elaboración de los estados financieros.

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos.

A continuación se resumen las políticas contables significativas utilizadas en la preparación de estos estados financieros:

**Efectivo y bancos**– Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos mantenidos en tres cuentas bancarias medido a su valor nominal. El sobregiro contable se presenta como parte del pasivo corriente.

**Instrumentos financieros** – Los activos y pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo es reconocido como parte del activo y pasivo. La entidad presenta sus instrumentos financieros de acuerdo a las disposiciones establecidas en las secciones 11 y 12 en su totalidad, es como sigue:

- **Cuentas por cobrar comerciales, anticipo a proveedores y otras**– La mayoría de las ventas se realizan dentro de las condiciones de créditos normales. Posterior a su reconocimiento inicial se registran a su costo amortizado aplicando el método de interés efectivo, menos una provisión por deterioro, en los casos aplicables. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas por cobrar y otras cuentas se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.
- **Acreeedores comerciales, relacionados y otras** – Son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses y están contabilizadas a sus

# COMERCIAL LA GRANJA S.A. COLGRANSA

RUC: 0992731699001

Constituido el 30 de Agosto del año 2011  
MILAGRO-ECUADOR

	<u>2019</u>		<u>2018</u>	
	. . . U.S. dólares . . .			
	Jubilación patronal	Bonificación por desahucio	Jubilación patronal	Bonificación por desahucio
Saldo al inicio	15,566	4,893	15,711	
Gasto del año	1,052	3,982		4,893
Reversión			(145)	
Ganancia o perdida	<u>360</u>	<u>(3,225)</u>		
Saldo final	<u>16,978</u>	<u>5,650</u>	<u>15,566</u>	<u>4,893</u>

13. SALDOS POR PAGAR CON RELACIONADAS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	. . . U.S. dólares . . .	
<b>Corto plazo:</b>		
Dr. Guido Fienco	23,906	29,302
Perez Acuña Adelma	9,818	6,803
Fienco Perez Adrian David	<u>863</u>	<u>863</u>
<b>Subtotal</b>	<u>34,587</u>	<u>36,968</u>
<b>Largo Plazo:</b>		
Dr. Guido Fienco	<u>49,978</u>	<u>38,028</u>
<b>Total</b>	<u>84,566</u>	<u>74,996</u>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, representan principalmente valores entregados por un accionista y su conyugue en calidad de préstamos, los cuales no generan un interés ni tienen un vencimiento establecido, excepto por los saldos corrientes y no corrientes por pagar a favor del principal accionista, relacionados con un préstamo personal otorgado por Banco de Guayaquil en junio 20 de 2014 a siete años plazos, con pagos mensuales e interés anual del 9%.

## 14. CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2018 y 2019, el capital está constituido por 59.025 acciones de valor nominal unitario de US\$1 cada una; todas ordinarias y nominativas.

## 15. RESERVA LEGAL Y OTRO RESULTADO INTEGRAL

**Reserva legal** – La Codificación de la Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo

# COMERCIAL LA GRANJA S.A. COLGRANSA

RUC: 0992731699001

Constituido el 30 de Agosto del año 2011

MILAGRO-ECUADOR

alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Otro resultado integral** – Corresponde a ganancia neta originada en las provisiones por jubilación patronal y desahucio reconocidas en base al estudio actuarial correspondiente.

## 16. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Un resumen al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	. . . U.S. dólares . . .	
Beneficios a empleados	125,495	122,551
Pagos por otros bienes y servicios	81,104	125,641
Honorarios profesionales	<u>51,804</u>	<u>60,684</u>
Arriendos	29,218	26,087
Impuestos, contribuciones y otros	17,459	19,204
Transporte y movilización	13,971	16,427
Mantenimientos y reparaciones	10,885	14,860
Depreciaciones	7,993	8,205
Servicios públicos	6,051	5,013
Jubilación patronal y bonificación por desahucio	5,034	4,748
Combustibles y lubricantes	2,960	2,204
Materiales y suministros	—	<u>259</u>
<b>Total</b>	<b><u>351,974</u></b>	<b><u>405,883</u></b>

## 17. PARTICIPACION TRABAJADORES

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	. . . U.S. dólares . . .	
Saldo al inicio		1,244
Gasto del año	3,507	
Pagos	—	<u>(1,244)</u>
<b>Total</b>	<b><u>3,507</u></b>	

Es todo en cuanto puedo informar en estas Notas de los Estados Financieros.

Atentamente

  
Ing. Rosalba Barros  
COLEGIO CONTADORES GUAYAS  
REG. 7074

Dirección: GARCIA MORENO #1628 Y ELOY ALFARO

E-mail: drfienco\_lagranja@hotmail.com

Teléfono: 2971165 Cel. 0968968351