

INTERSERVICES CIA. LTDA.

INFORME DEL GERENTE GENERAL

A los señores Accionistas y Presidente de
XPTOURS S.A.
Presente.-

Estimados señores,

Dando cumplimiento a lo que dispone el estatuto de **XPTOURS S.A.**, me dirijo a Ustedes para presentar el informe anual de actividades por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2014.

1. ASPECTOS LEGALES

Durante el año 2014, de la información que ha sido puesta en mi conocimiento desde la fecha de aceptación del cargo de Gerente General, no existieron eventos importantes de tipo legal que deban ser puestos en consideración de los señores accionistas de XPTours S.A.

2. CONTEXTO MACROECONOMICO

De acuerdo a las proyecciones del Banco Central del Ecuador, se estimó un crecimiento del PIB para el 2014 del 4.0%. La inflación en el año 2014 se ubicó en 3.67% y la canasta básica familiar fue de US\$646.30.

Las mediciones acumuladas al tercer trimestre del 2014 mostraron un nivel de desempleo del 3.9%, mientras que la tasa de subempleo se ubicó en 51.2%.

Como primera fuente de ingresos, Ecuador produjo cerca de 556 mil barriles de petróleo diarios (un crecimiento del 6.0% vs. El 2013). El precio del petróleo rondó los US\$90 dólares por barril durante casi todo el año, sin embargo sufrió una importante caída a partir del último trimestre, cerrando el año a US\$53.27 dólares de los Estados Unidos de América. Esta disminución en precios se ha mantenido durante las primeras semanas del 2015 en las que el precio se ha situado por debajo de los US\$50 dólares por barril.

La inversión extranjera directa (IED) acumulada hasta el tercer trimestre de 2014 alcanzó US\$432 millones de dólares, disminuyendo un 16.3% en relación al mismo periodo del año anterior. Los sectores de mayor participación fueron: Minería 51.5%, Comercio con el 20.75% y Manufactura con el 15.3%. Al igual que en periodos anteriores, estos niveles de inversión están muy lejos de los de países vecinos, como por ejemplo Colombia que solo en el primer semestre de 2014 alcanzó US\$8,452 millones de dólares.

El Banco Central del Ecuador reportó un déficit comercial acumulado al mes de Noviembre de 2014 de US\$124.25 millones de dólares. Esta cifra representó una significativa mejora frente al mismo periodo del 2013. Esta reducción se dio en virtud a las medidas de naturaleza arancelaria y reducción de cuotas de importación que el Gobierno ecuatoriano impuso a muchas industrias.

A la luz de la reducción del precio del petróleo en los mercados internacionales el Gobierno ha visto la necesidad de tomar medidas que eviten un incremento del déficit comercial. La primera de estas medidas fue el establecimiento de salvaguardias a las importaciones de Colombia

21% y Perú 7%, con el objeto de compensar el efecto de la devaluación del peso y el sol, respectivamente.

Para el sector turístico, el año 2014 fue un año muy positivo. Basados en la información provista por el Ministerio de Turismo (informe de rendición de cuentas del año 2014), se reflejan los siguientes indicadores:

- Las inversiones de turismo han crecido en un 57% respecto del año anterior.
- Durante el año 2014 se generaron ingresos por US\$1,506 millones de dólares por concepto de actividades turísticas los cuales crecieron en un 20% respecto del año 2013
- Se generaron 344,800 empleos directos e indirectos en el sector turístico.
- El Ecuador recibió 1,557,006 visitantes en el 2014 (14% más que el año anterior) con un gasto promedio de US\$1,250.

Finalmente, basados en el mismo reporte de rendición de cuentas del año 2014 del Ministerio de Turismo El Ecuador ganó 8 categorías de las 18 nominaciones en los World Travel Awards de este año. Los principales premios obtenidos fueron:

- Ecuador destino verde líder del mundo,
- Tren crucero: Tren de lujo líder de Sur América,
- Quito: Destino líder de Sur América
- Ministerio de Turismo: Mejor oficina turística.

Adicionalmente se pueden mencionar los siguientes premios:

- "Ecuador un paraíso por descubrir" otorgado por The New York Times.
- "Cuenca, el mejor destino de aventura 2014" otorgado por Outside Magazine 2014.
- "Uno de los 10 países para visitar y descubrir en el 2014" otorgado por CNN International.
- "Ecuador miembro del Consejo Ejecutivo de la Organización Mundial del Turismo de las Naciones Unidas".
- "Un país de moda" otorgado por Rainforest Alliance 2014.
- "Ecuador el nuevo rey latino del chocolate" por Bloomberg News USA; y,
- "Galápagos, el mejor lugar del mundo para vida silvestre" por USA Today 2015.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.

Todas las disposiciones dadas por la Junta General han sido cumplidas a satisfacción en cuanto a la adecuada gestión de la Compañía, en el entorno económico y social que se tuvo durante el año 2014 apegados siempre a la calidad y ética profesional, el cumplimiento de normas legales y de control, un adecuado manejo de personal, de dinero y de activos, de registro de cuentas y a la representación de la Compañía ante las diversas entidades nacionales y del exterior.

4. GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA.

El año 2014 ha sido un año positivo para la Compañía. Las operaciones totales de la Compañía iniciaron efectivamente a partir del mes de abril del 2014. En este periodo y hasta el 31 de diciembre del 2014, la Compañía registró una utilidad de US\$67,905,64. Durante dicho año hemos logrado impulsar las actividades de XPTours S.A. lo cual nos ha permitido generar la utilidad neta antes mencionada originada en un adecuado control de costos y gastos durante todo el periodo de operación de la Compañía.

Hemos podido establecer procesos internos que nos han permitido desarrollar nuestras actividades de forma eficiente y efectiva.

Los activos totales de la Compañía al 31 de Diciembre del 2014 ascendieron a US\$7 millones de dólares de los cuales el 57% corresponde a cuentas por cobrar las cuales tienen una rotación promedio de 60 - 90 días y que en su mayoría corresponden a la facturación de los paquetes turísticos semanales a una entidad relacionada.

Adicionalmente a la fecha antes mencionada registramos una cuenta por cobrar de US\$1.5 millones, equivalente al 22% del total de activos, al Servicio de Rentas Internas por el crédito tributario para lo cual la Compañía dio inicio a los procesos correspondientes los cuales han generado resultados positivos durante el primer trimestre del año 2015. Como efecto del manejo del capital de trabajo, el saldo de efectivo al 31 de diciembre del 2014 cerró en US\$1.4 millones.

Durante el año 2014 hemos realizado inversiones en activos fijos por un monto de US\$53.000.

Durante el año 2014 los pasivos ascendieron a US\$7 millones de los cuales el 96% corresponden a valores pendientes de pago a una entidad relacionada por los paquetes turísticos en Galápagos. Al cierre de año la Compañía no refleja un endeudamiento financiero.

Es de nuestro conocimiento, en virtud del continuo monitoreo que efectuamos del estado de la sociedad, que la Superintendencia de Compañías y Valores habría incluido a XPTours S.A. en un listado de entidades en disolución de oficio debido a que las pérdidas acumuladas al 31 de Diciembre del 2013 exceden del cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito y las reservas de la Compañía, ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 361 numeral 6 de la Ley de Compañías, por lo que es muy importante tomar las acciones necesarias correspondientes para dejar sin efecto la referida disolución, aún cuando a la presente fecha no hayamos sido notificados formalmente por parte de la entidad de control.

Al respecto y considerando que la Compañía al 31 de Diciembre del 2014 generó una utilidad neta de participación laboral y de impuestos de US\$67.905,64 es recomendable señores accionistas y señor Presidente, salvo su mejor criterio, tomar las siguientes acciones:

- (a) Asignar el 10% de las utilidades netas a una reserva legal, conforme las disposiciones legales vigentes.
- (b) Enjugar las pérdidas de años anteriores que ascienden a US\$28.822,78.
- (c) Realizar un incremento de capital por US\$32.000 con el saldo de las utilidades ya que el capital social actual asciende a US\$1,000 (Un mil dólares de los Estados Unidos de América).

Hemos dado fiel cumplimiento a las disposiciones tributarias y laborales y mantuvimos las políticas y procedimientos de control interno implementadas por la Administración garantizando la veracidad y confiabilidad de los Estados Financieros.

5. CONCLUSION.

Actuando con integridad, coherencia y responsabilidad hemos culminado un año de labores sobre el cual hemos destacado en este informe los hechos más relevantes.

Agradezco a los colaboradores de XPTours S.A. por su apoyo, profesionalismo, trabajo duro y respeto a las políticas de la Compañía, pues a pesar de lo complejo del año 2014, su pasión por ganar fue la mejor forma de obtener los resultados alcanzados.

Un agradecimiento final a los señores accionistas y Presidente por confiar de manera decidida e incondicional en el equipo de XPTours S.A.

Este informe resume de manera clara los logros alcanzados por el equipo XPTours. Ratificamos nuestro compromiso para enfrentar de mejor manera los retos planteados para el año 2015.

Entendemos que el entorno económico del país para el año 2015 es complejo y que la disminución significativa del precio del petróleo, la revaluación del dólar y las medidas económicas tomadas por el gobierno en este entorno son realidades que impactarán la dinámica del mercado, lo cual nos obligará a ser creativos e innovadores cada día.

Atentamente,



Ab. Leopoldo González
Gerente General
Interservices S.C.C. en su calidad de
Gerente General
XPTours S.A.