

TOARMINA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresadas en dólares americanos)**1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA**

TOARMINA S.A., es una Compañía radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y su principal centro de negocios en la Av. Amazonas y Av. Corea N° 126, con el Registro Único de Contribuyente N° 1792337968001. Se constituyó en la República del Ecuador e inició sus operaciones en el mes de junio de 2011, su objetivo principal son las actividades de asesoramiento, operación y gestión empresarial.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**2.1. Bases de presentación.-**

Los presentes estados financieros corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2015 y han sido elaborados de acuerdo con las *Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)* emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador de manera integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales. Están presentados en dólares americanos, que es la moneda de uso legal del Ecuador a partir de marzo de 2000 y es también la moneda funcional y de presentación para esta Empresa.

La presentación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía.

2.2. Efectivo y equivalentes de efectivo.-

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende el efectivo en bancos.
Los sobregiros bancarios (en caso de existir), se clasifican en el pasivo corriente.

2.3. Otras cuentas por cobrar.-

Las Otras cuentas por cobrar representan principalmente obligaciones de cobro por anticipos de compra propiedades que ha tenido la empresa durante el periodo 2015.

2.4 Propiedad de inversión.-

Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

La entidad elegirá como política contable el modelo del costo, contenido en el párrafo 56, de la NIC 40 y aplicará esa política a todas sus propiedades de inversión.

2.5. Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar.-

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen obligaciones, proveedores y otras cuentas por pagar e instrumentos financieros no derivados. Los pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

2.6. Ingresos.-

Los ingresos de la Compañía se originan principalmente por actividades de arrendamiento locales a terceros. Representan el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar.

2.7. Costos y gastos.-

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el pago derivado de ello.

3. ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de revisión y períodos futuros si es que la revisión los afecta.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo moderado de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo período se presentan a continuación:

3.5. Depreciación de las propiedades de inversión.-

La depreciación de las propiedades de inversión (edificios) se calcula por el método de línea recta a razón de una tasa del 5% anual, sobre el costo del activo y se registra con cargo a los resultados del período.

3.6. Deterioro de activos no financieros.-

A la fecha de cierre de cada período se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro en los activos. En caso de existir esa evidencia se realiza una estimación del valor recuperable de esos activos.

3.7. Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.-

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de la cuentas por cobrar.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2015 el efectivo y equivalentes de efectivo, se detallan a continuación:

	<u>2015</u>
Bancos	5.840,35

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2015, los saldos de las otras cuentas por cobrar son como sigue:

	<u>2015</u>
Anticipo Compra De Propiedades	230.579,31

6. PROPIEDAD DE INVERSION

Un detalle de las propiedades de inversión por el año que termino al 31 de diciembre del 2015 es como se detallan a continuación:

	<u>2015</u>
Edificios Propiedad De Inversión	420.730,00
Dep. Acum. Edif Propiedad de Inversión	-26.332,64
Terreno Propiedad De Inversión	35.970,00
	<u><u>430.367,36</u></u>

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2015, los saldos de las cuentas por pagar son como sigue:

	<u>2015</u>
Cxp proveedores Nacionales	2.388,04
Liq. de Impuestos Iva Y Renta	486,86
Liq. de Impuesto A La Renta	<u>2.425,29</u>
	<u>5.300,19</u>

8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2015, los saldos de otras cuentas por pagar son como a continuación se detallan:

	<u>2015</u>
Cxp Anticipo Clientes	<u>96.138,23</u>
	<u>96.138,23</u>

9. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2015, los saldos de otros pasivos financieros son como sigue:

	<u>2015</u>
Cxp Ptmo Accionistas/Cxp Socios	166.346,00
Cxp Proadser	223.200,00
Cxp Dexicorp S.A.	20.861,95
Cxp Zitarcorp	<u>90.861,99</u>
	<u>501.269,94</u>

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2015 el capital suscrito y pagado es de 1.000, acciones ordinarias de valor nominal de 1 dólar por acción.

6. RESERVAS

Al 31 de diciembre del 2015 se realiza el cálculo del 10% de la reserva legal en base al resultado del año 2014, lo que se obtiene un valor de 500.

11. INGRESOS

Un detalle de los ingresos por el año que termino el 31 de diciembre del 2015 se detalla a continuación.

	<u>2015</u>
Ingresos por ventas	60.226,65
Otros ingresos	731,31
	<u><u>60.957,96</u></u>

12. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un detalle de los costos y gastos por el año que termino el 31 de diciembre de 2015 es como sigue:

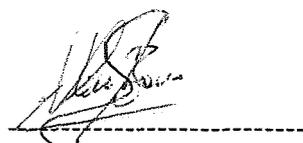
	<u>2015</u>
Costos generales	4.824,26
Depreciaciones	21.036,56
Otros gastos	2.175,88
Impto renta y participación trabajadores	7.243,76
	<u><u>35.280,46</u></u>

13. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Desde el cierre del año 2015 hasta la fecha 30 de Marzo 2016, no existen eventos subsecuentes importantes que deban ser revelados como parte de una presentación razonable de los estados financieros adjuntos a estas notas.

14. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la administración y autorizados para su publicación el 31 de Marzo del 2016.



Valeria Bravo
Contador
TOARMINA S.A.