

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1.- OPERACIONES

La compañía fue constituida a los seis días del mes de junio del 2011 en la ciudad de Cuenca Ecuador como LANIFE S.A. inscrita el 25 de de junio del 2011 bajo el No. 511 del Registro Mercantil, La empresa se dedica a la comercialización de madera, productos industriales y agrícolas así como también la compra venta; alquiler de inmuebles propios o arrendados como parte de su objetivo principal

Las operaciones de la compañía consiste básicamente en el alquiler de inmuebles propios o arrendados..

El año se caracterizó por el registro de operaciones limitadas porque la empresa esta en proyecto de organización y elaboración de nuevos proyectos y estudios por lo que no se pudo concretar ninguna operación para el normal funcionamiento, este tiempo lo dedico exclusivamente para definir bien la parte administrativa de la empresa.

Nota 2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

- a) Bases para la preparación de los Estados Financieros.

Los Estados financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizada por la Superintendencia de Compañías.

La Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador, mediante Resolución No. 06.Q.ICL.004 del 21 de agosto del 2006, publica en el Registro Oficial N. 348 del 4 de Septiembre de 2006, establece a partir del año 2009, las compañías domiciliadas en el Ecuador, deben preparar sus Estados Financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC'S), emitidas por la Junta de Normas Internacionales de contabilidad.

Mediante Resolución No. 08.G.DSC-010 del 20 de noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías establece el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) por parte de las compañías y entes sujetos a su control.

AÑO DE IMPLEMENTACION	GRUPO DE COMPAÑIAS QUE DEBEN APLICAR
1 de Enero de 2010	Compañías de auditoría externa y entes sujetos y regulados por la ley de Mercado de Valores.
1 de Enero de 2011	Compañías con Activos al 2007, iguales o superiores a US\$ 4 millones, holding, tenedoras de acciones, compañías de economía mixta, las entidades del sector público y sucursales de entidades extranjeras
1 de Enero de 2012	EL resto de compañías controladas por la Superintendencia de compañías del Ecuador.

Corresponde a la compañía la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del ejercicio 2012, siendo su periodo de transición el año 2011.

b) REGISTROS CONTABLES Y UNIDAD MONETARIA

Los Estados Financieros y los registros contables de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la Republica del Ecuador a partir de marzo del 2000.

c) USO DE ESTIMADOS

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de contabilidad requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían eventualmente diferir de aquellas estimaciones.

d) PROVISION PARA IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para el impuesto a la Renta, se calcula mediante la tarifa del impuesto (23%) aplicable a la cuenta de resultados, se devenga con base en el impuesto a la renta por pagar.

e) NORMAS DE INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Respecto a la NIIF se da a conocer que no hay ajustes ya que el registro de los activos y pasivos están a valor razonable. Esta compañía está dentro del grupo de las PYMES.

Nota 3. CUENTAS POR COBRAR.

Las cuentas por cobrar de clientes tienen un plazo de 30 días, documento de respaldo factura constituyen clientes domiciliados en el Ecuador.

Nota 4. CUENTAS POR PAGAR.

Al 31 diciembre comprende:

	2012
Proveedores	1,198.56
Otras cuentas por pagar	10,000.00
TOTAL	11,198.56

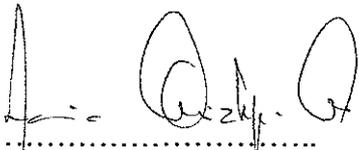
Las cuentas por pagar de proveedores tienen un plazo de 45 días, documentos de respaldo facturas y las otras cuentas por pagar corresponde a prestamos de terceros para la compra de un inmueble.

Nota 5. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2012 las acciones ordinarias y nominativas son de 800.00 de US\$ 1 cada una.

Nota 6. IMPUESTO A LA RENTA

	2012
Perdida del Ejercicio	1,034.73
Participación de Trabajadores	-
Gastos no deducibles	-
23% Impuesto a la Renta	-
Total perdida	<u>1,034.73</u>



.....
Ing. Lucia Quizhpi Gutierrez
Contadora General
LANIFE S.A.