

INFORME DE GERENCIA 2018

Señores Accionistas:

Durante 2018 la inflación se mantuvo baja y cerró a diciembre en 0,27% vs. -0,2% en 2017, el desempleo creció según el INEC al 3,7 % de la población económicamente activa (PEA) vs. 4,6 % del 2017. El subempleo llegó al 16,5 % de la PEA, es decir que experimentó una reducción de 3,3%, ya que en el 2017 fue de 19,8%.

En el 2018 la economía ecuatoriana tuvo apenas un 1,4 % de crecimiento según el Banco Central. La previsión de la proforma presupuestaria del gobierno aspiraba lograr aprox. 2% de crecimiento. Los factores externos fueron decisivos para que el crecimiento del país se mantuviera por debajo de esa previsión.

Las exportaciones totales alcanzaron un valor FOB de \$ 21.606 millones frente a \$ 18.365,9 millones de 2017, es decir 17,6% más en términos relativos. Las exportaciones totales petroleras a valor FOB llegaron a \$ 8802 millones, lo que significa un crecimiento de 30% vs. 2017, mientras que las exportaciones no petroleras tuvieron un crecimiento de apenas 5% al llegar a \$ 12804 millones.

Los principales productos de exportación no petrolera fueron camarón, banano, enlatados de pescado flores y cacao. El camarón volvió a ser el producto no petrolero número uno de exportación por segundo año consecutivo. El año pasado este sector facturó envíos al exterior por \$ 3.234,7 millones según el banco central, mientras que el sector bananero exportó \$ 3.196,1 millones.

Las importaciones totales llegaron a \$ 22.118 vs. \$ 19.033 millones en el 2017, por lo que experimenta un crecimiento del 16,2%. Las importaciones tuvieron por lo tanto un peso del 51% en el intercambio comercial del año pasado.

Por lo expuesto, al cierre del 2018, la balanza comercial total registró un déficit de \$ 514,5 millones vs. el superávit del año 2017 que fue de \$ 89,3 millones.

Con un PIB de \$ 109454 millones, la deuda pública total según el Banco Central alcanzó los \$ 49.429 millones, siendo la deuda externa de \$ 35.095 millones, mientras que la deuda interna alcanzó \$ 13.734 millones. La relación deuda pública / PIB fue por lo tanto de 45,2 %. Con el fin de obtener recursos para pagar la deuda y otras obligaciones, el gobierno inició conversaciones con el fondo monetario internacional y otros multilaterales para conseguir créditos en mejores condiciones que los créditos chinos.

Aunque el gobierno prevé para 2019 un crecimiento similar al del año pasado de 1,4%, la desaceleración económica permitirá un crecimiento muy modesto de la economía del Ecuador que estará por debajo del 1%, según la CEPAL y el Fondo Monetario Internacional.

Según las previsiones gubernamentales este año 2019 será difícil, ya que no se prevé una mejoría del precio del petróleo a corto plazo, lo que obliga a hacer recortes en diferentes rubros del presupuesto general del Estado que será inferior a \$ 35.000 millones.

En el campo político, las acusaciones de corrupción entre el gobierno anterior y el actual han continuado y el Consejo de participación y control social transitorio cambió en 2018 casi la totalidad de las autoridades de control del Estado. Esta situación política y la inseguridad jurídica frenó sin duda las posibles inversiones privadas que se planificaban.

Por otro lado el gobierno decidió recortar el nivel de inversiones y gastos en todas las áreas de su competencia. Además el segundo semestre del 2018 se inició extraoficialmente la campaña para elegir a los gobiernos seccionales en marzo del presente año.

Ante este estancamiento económico en el campo de la construcción, principal sector de generación de empleo se paralizaron muchos proyectos. Todo indica que tendremos que esperar por la reactivación del país. Por eso y por la inseguridad de la venta de los departamentos, no iniciamos como deseábamos desde el 2017, el proyecto del edificio en el barrio de Bellavista.

En los activos del balance, las cuentas por cobrar a clientes y a terceros están relacionadas con este proyecto, que no ha sido conveniente todavía iniciarlo, como explicado anteriormente.

Siguiendo nuestra sugerencia del año pasado, la asamblea de socios autorizó un reparto de las utilidades acumuladas de los años 2012 y 2013 que llegó a \$ 57.136,32, quedando aún un monto importante de utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.

Gracias aun permanente control de los egresos vs. los ingresos, logramos a fin de año una pequeña utilidad, que debido a las condiciones del mercado nos deja satisfechos.

Esperamos que en el presente año la situación mejore, de lo contrario nos veremos obligados a tomar decisiones drásticas para evitar cualquier pérdida

Atentamente,



Octavio T. Córdova J.
Gerente General