

INFORME DE GERENCIA 2017

Señores Accionistas:

La inflación acumulada anual a diciembre pasado fue negativa (-0,2%), mientras que el crecimiento del PIB fue de apenas 1,2%, según el banco central. La tasa de desempleo llegó al 5,82%, algo mayor que en el 2016 que fue de 5,2% de la población económicamente activa.

Las exportaciones totales alcanzaron en 2017 \$ 19.122,5 millones (FOB): \$ 6.913,6 mn en exportaciones petroleras más \$ 12.208,9 mn de exportaciones no petroleras. Esta suma significó un aumento de las exportaciones totales en 13,8%, ya que en el 2016 se exportaron \$ 16.797,7 mn.

Las importaciones por su lado fueron de \$ 19.033,2 millones con un incremento del 22,4 %, ya que en el 2016 alcanzaron \$ 15.550,6 mn. Esto dio como resultado según el banco central, una balanza comercial de apenas \$ 89,3 mn. muy inferior a la alcanzada en 2016 que fue de \$ 1.247,0 mn.

Como es de conocimiento público el 2 de abril, por poco margen de diferencia ganó las elecciones presidenciales el Lic. Lenín Moreno, del partido Alianza País, mismo partido del presidente saliente Ec. Rafael Correa. Sin embargo, después de un corto periodo hubo un distanciamiento entre los principales líderes de esa agrupación política, que se reflejó en el cambio de políticas públicas y forma de manejo del gobierno, lo que a su vez produjo sorpresa y dudas en los actores económicos tanto dentro como fuera del país. Esta situación no ayudó a un desarrollo económico favorable del país.

Gracias al aumento del valor unitario promedio del barril exportado de crudo, la balanza comercial petrolera durante el 2017 mostró un saldo favorable de \$ 3.713,9 mn, superávit mayor en \$ 744,8 mn, si se compara con el resultado comercial obtenido en 2016 que fue de \$ 2.969,1 mn. Por su parte la balanza comercial no petrolera incrementó su déficit en 110,5%, al pasar de \$ -1.722 mn en el 2016, a \$ -3624,7 mn el año pasado.

Cabe destacar que entre los principales productos de exportación, dentro de las exportaciones totales no petroleras figuran el banano (24,9%), camarón (24,9%), enlatados de pescado (9,6%), flores naturales (7,2%), cacao y elaborados (5,6%).

En relación a la deuda pública "consolidada", que excluye la deuda entre entidades del estado, el ministerio de finanzas recalca que esta llega a \$ 32.639,5 mn.: \$ 31.749,8 de deuda externa y \$ 889,7 mn de deuda interna. Con estas cifras la relación Deuda/PIB sería de 32,5%, ya que el PIB fue a diciembre del año anterior de \$ 100.472,2 mn. Sin embargo la deuda total con el cálculo anterior supera según varios analistas los \$ 60.000 mn., lo que claramente estaría por encima del tope legal de endeudamiento del 40% del PIB.

En el campo de la construcción, principal sector económico de generación de empleo se paralizaron muchos proyectos, debido a las consecuencias de la llamada "ley de plusvalía". Todo indica que tendremos que esperar por la reactivación del país.

Por eso y por la inseguridad de la venta de los departamentos, no iniciamos como habíamos deseado, el proyecto del edificio en el barrio de Bellavista,

Las cifras anteriores muestran que la economía del país no tuvo el crecimiento que todos esperábamos, debido también al cambio de autoridades en la mayoría de los niveles del gobierno, que tuvieron que informarse primero antes de actuar, además tampoco ayudaron la poca recuperación del precio del petróleo, el déficit presupuestario y el alto costo de honrar la deuda pública. Pero sobre todo debido al distanciamiento político que hubo entre los miembros del nuevo y del anterior gobierno, a pesar de todos ser del mismo partido. Las actuales autoridades han planteado la necesidad de cambiar el sistema económico que durante 10 años tuvo el país, mientras gobernó el presidente Correa. Esto generó preocupación en los inversionistas que prefirieron aplazar sus proyectos.

Como se puede apreciar en el balance de resultados, el principal ingreso de la compañía fue por la facturación a Metco de los servicios administrativos prestados en los últimos años, que nos permitió reducir al mínimo las perdidas.

El monto de las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores de \$ 1'102.249,26 es alto, por lo que sugerimos que en una próxima asamblea se analice la posibilidad de repartir una parte de este monto a los accionistas.

Atentamente,



Octavio T. Córdova J.
Gerente General