

Quito, 19 de abril de 2013

INFORME DE GERENCIA 2012

Señores accionistas,

Dando cumplimiento a los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes (según reglamento expedido en el Segundo Suplemento del Registro Oficial N° 876 del martes 22 de enero de 2013), presento a ustedes el informe de Gestión de TADENI S.A. correspondiente al año 2012.

ANALISIS MACROECONOMICO

A nivel macroeconómico el 2012 se presentó como un año de crecimiento muy bueno para la economía ecuatoriana, cuyo PIB experimentó un aumento del 5% según el Banco Central del Ecuador.

Durante 2012 la inflación anual llegó al 4,16%. El desempleo fue menor al registrado en 2011, pues se redujo a 5.00% lo que significa que continúa la tendencia a la baja y el subempleo bajó en el mismo periodo del 44.04% al 39.62% de la población económicamente activa (PEA). La deuda pública total llegó a \$17.374,70 millones, siendo la deuda externa de \$12.299,20 y la deuda privada externa de \$5.075,50 millones. La relación deuda externa pública / PIB fue de 14,70%, una de las más bajas del continente.

Al cierre del 2012 según el Banco Central, la balanza comercial total registró un déficit de \$142.8 millones, lo que representa una recuperación comercial del 79,2%, muy por encima del déficit de \$687,20 millones registrados en el 2011.

Las importaciones totales alcanzaron un valor FOB de \$24.041,54 millones frente a los \$23.009,55 millones registrados en 2011, representando un aumento del 4,5%.

Las exportaciones totales alcanzaron un valor FOB de \$23.898,73 millones frente a los \$22.322,35 millones del 2011, representando un aumento del 7.1%. La evolución de las exportaciones totales, está explicada en mayor medida por un aumento del volumen de las exportaciones no petroleras del 7.8% y de las petroleras en un 6,5% además del aumento del precio del barril de crudo ecuatoriano en un 1,9% en relación al 2011.

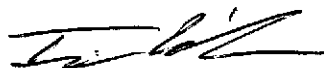
ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS Y EL BALANCE GENERAL

Dado que en el año 2012 TADENI S.A. inicio formalmente sus actividades, tanto en el campo de prestación de servicios administrativos como en el de estudios para proyectos de inversión en el sector inmobiliario, podemos ver un repunte en los ingresos y las utilidades generadas. Se logró concretar la firma del contrato de prestación de servicios con la empresa Inter Rao Ues sucursal Ecuador y actualmente se encuentra en estudio el proyecto inmobiliario Bellavista.

Los ingresos totales por el año 2012 fueron de \$125.983,21 dólares americanos, lo que significa un incremento del 102% en relación al año 2011 que termino en perdida, debido a la inactividad de la empresa; los costos del mismo período se incrementaron en un 81%, ya que aumentaron los gastos operacionales y se incrementó el personal. Esto nos da como resultado una utilidad de \$44.776,97 para el año 2012.

Durante el primer trimestre del año 2012 se realizó además el aumento de capital programado, quedando este en \$20.000.

Atentamente,



Octavio T. Cordova J.
Gerente General
TADENI S.A.