

# **CONSTRUCTORA IBERICA S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **NOTA NO. 1 NORMA GENERAL DE REVELACIONES**

La compañía CONSTRUCTORA IBERICA CONSTRUIBERICA S.A., con RUC 1792341132001 y domicilio principal en la ciudad de Quito en la dirección REINA VICTORIA N24-151 y MARISCAL FOCH, constituida mediante Escritura Pública de la Notaria Octava del Cantón Quito de fecha 16 de Agosto del 2011, su objeto social es la planificación, diseño desarrollo, gestión, administración y/o promoción inmobiliaria.

**FECHA DE CORTE ESTADOS FINANCIEROS:** 31 de Diciembre de 2011

### **NOTA NO. 2 PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía CONSTRUCTORA IBERICA CONSTRUIBERICA S.A, se rigen a las normas internacionales de Información Financiera NIIF

De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de los estados financieros es el Dólar Americano.

## **NOTA NO. 3 DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **CUENTAS EN ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO.-** En esta cuenta se encuentran el saldo de la cuenta bancaria que posee la compañía en la institución financiera Banco del Pacifico S.A., al 31 de Diciembre del 2011 por el valor de US\$968.34

**CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (RENTA).-** Esta cuenta contiene los valores por crédito tributario de impuesto a la renta de las facturas por la venta de servicios prestados a los diferentes clientes en el año 2011.

**OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.-** En esta cuenta se encuentra valores por concepto de aportaciones de los socios de la compañía para su constitución, los cuales al 31 de Diciembre del 2011, no se reflejaron en el banco, estos valores se encuentran en una cuenta transitoria hasta el momento que se efectivice previa solicitud de los accionistas.

**OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.-** En esta cuenta se encuentra la deuda con el SRI de los impuestos correspondientes a los meses de Noviembre y Diciembre del 2011, los cuales fueron cancelados en el mes de Enero del 2012.

A su vez también se registra una obligación por concepto de impuesto a la renta del año 2011 por el valor US\$124.53, el cual será compensando en el mes de abril del 2012 con las retenciones a favor del impuesto a la renta que tiene la compañía por la ventas generadas en el presente año.

**CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO.-** Se encuentra el valor del capital suscrito de la empresa por \$800.00 dólares americanos debidamente registrados en la Escritura de constitución y en la base de datos de la Superintendencia de Compañías.

**(+) UTILIDAD NETA DEL PERIODO.-** Nos muestra el resultado del ejercicio que mediante la aplicación de las NIIF estos valores que eran Gastos de Constitución de la empresa fueron enviados directamente hacia las cuentas de gastos correspondientes.

## **CUENTAS DE GASTOS EN ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

**VENTA DE BIENES.-** En esta cuenta se encuentran las ventas realizadas por la compañía hacia los clientes.

**GASTOS.-** Aquí se encuentran los gastos que la empresa incurrió para su constitución, adecuación e instalaciones para el inicio de su funcionamiento y prestación de sus servicios los cuales se detallan a continuación:

- Gastos Legales.
- Cerramientos.
- Papelería.
- Gasto planes de beneficio a empleados
- Reembolso de Gastos.
- Gastos Bancarios.

## **CUENTAS DE GASTOS EN ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

**CAPITAL SOCIAL- SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR.-** Consta el valor que corresponde al capital social suscrito y pagado por los accionistas.

**RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (Ganancia o pérdida del ejercicio).-**

En esta cuenta consta el valor de la utilidad que género las actividades de la empresa en el año 2011 la cual es de \$394.35

## **CUENTAS DE GASTOS EN ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO**

**COBROS PROCEDENTES DE LA VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS.-** Se registró en esta cuenta el efectivo que la empresa gano por las ventas realizadas en el periodo.

**PAGOS A PROVEEDORES.-**Se registró en esta cuenta todos los pagos provenientes por los desembolsos de dinero en las facturas de proveedores y gastos incurridos para la constitución de la compañía.

**APORTE EN EFECTIVO DE CAPITAL.-** Se registraron en esta cuenta los valores aportados por los socios para cubrir la apertura de la cuenta para la constitución de la empresa.

**Atentamente,**

**Ing. Gustavo Ernesto Soria Andrade.**  
**CONTADOR CONSTRUCTORA IBERICA**  
**RUC: 1715641112001**