

Quito, 10 de Marzo del 2015

INFORME DE COMISARIO

Señores

SOCIOS

CONSTRUCTORA IBERICA CONSTRUIBERICA S.A.

Presente.

Según el requerimiento de presentar un informe de comisario por parte de la Superintendencia de Compañías hacia la empresa CONSTRUCTORA IBERICA CONSTRUIBERICA S.A. y sin encontrarme dentro de alguno de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como comisario, me complace poner a su consideración el siguiente Informe que hace relación al Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado De Flujos De Efectivo de la empresa CONSTRUCTORA IBERICA CONSTRUIBERICA S.A. correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2014, aclaro que dichos Estados Financieros me han sido entregados por la empresa y son de exclusiva responsabilidad de la Gerencia General de la Compañía.

CONSTRUCTORA IBERICA CONSTRUIBERICA S.A.

La empresa CONSTRUCTORA IBERICA CONSTRUIBERICA S.A. Legalmente constituida en el Ecuador ha venido cumpliendo su objeto social que es la planificación, diseño, desarrollo, gestión, administración y/o promoción inmobiliaria.

La Administración de la compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General para el período 2014, así como las normas legales, estatutarias y reglamentarias que se encuentran vigentes.

1. De acuerdo a mis funciones de Comisario, puedo expresar que los registros contables y documentos de respaldo han sido elaborados en base a los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA), y a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas

Entidades (NIIF PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y su correcta aplicación han hecho posible obtener razonabilidad y veracidad en los Estados Financieros presentados sobre los cuales se ha realizado el siguiente análisis:

Con relación al Estado de Situación Financiera los Activos Totales de la empresa ascienden a US\$ 2,087.79 de los cuales corresponde al saldo de la cuenta bancaria corriente por un valor de \$582.48 y anticipos de Impuesto a la Renta por US\$1505.31.

ACTIVOS	AÑO 2014
Activo Corriente	2087.79
Activo No Corriente	0.00
TOTAL ACTIVOS	2087.79

En cuanto a los Pasivos, la compañía no refleja ninguna obligación con proveedores o por impuestos.

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2014 no ha variado en el desde su constitución.

PATRIMONIO	AÑO 2014
Capital Social	800
Reservas	
Aportes futuras capitalizaciones	
Resultados Acumulados Años Anteriores	- 6422.19
Pérdida del Ejercicio	6921.28
TOTAL PATRIMONIO	2087.79

De acuerdo con el Estado de Resultados se puede observar que no hubo ingresos operacionales durante el ejercicio económico 2014, pero una condonación de deudas por parte de algunos acreedores que generaron un ingreso de \$6921.28

No hubieron costos y gastos en el año 2014.

Esta relación entre los ingresos, costos y gastos en este año dio como resultado contable una utilidad de \$6921.28

Por lo expuesto anteriormente con la salvedad del párrafo anterior, los Estados Financieros arriba mencionados, manifiesto que éstos presentan razonablemente en todos sus aspectos la situación Financiera de la empresa CONSTRUCTORA IBERICA CONSTRUIBERICA S.A. al 31 de diciembre del 2014 de acuerdo a las normas establecidas.

Con esta oportunidad expreso a los señores SOCIOS mis atentos saludos,

Atentamente,



Gabriela Alexandra Solorzano Gaibor

C.B.A. RUC: 0604127852001