Quito, 10 de Marzo del 2013

INFORME DE COMISARIO

Señores

SOCIOS

CONSTRUCTORA IBERICA CONSTRUIBERICA S.A.

Presente.

Según el requerimiento de presentar un informe de comisario por parte de la Superintendencia de Compañías hacia la empresa CONSTRUCTORA IBERICA CONSTRUIBERICA S.A. y sin encontrarme dentro de alguno de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como comisario, me complace poner a su consideración el siguiente Informe que hace relación al Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado De Flujos De Efectivo de la empresa CONSTRUCTORA IBERICA CONSTRUIBERICA S.A. correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2012, aclaro que dichos Estados Financieros me han sido entregados por la empresa y son de exclusiva responsabilidad de la Gerencia General de la Compañía.

CONSTRUCTORA IBERICA CONSTRUIBERICA S.A.

La empresa CONSTRUCTORA IBERICA CONSTRUIBERICA S.A. Legalmente constituida en el Ecuador ha venido cumpliendo su objeto social que es la planificación, diseño, desarrollo, gestión, administración y/o promoción inmobiliaria.

La Administración de la compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General para el período 2012, así como las normas legales, estatutarias y reglamentarias que se encuentran vigentes.

1. De acuerdo a mis funciones de Comisario, puedo expresar que los registros contables y documentos de respaldo han sido elaborados en base a los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA), y a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas

Entidades (NIIF PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y su correcta aplicación han hecho posible obtener razonabilidad y veracidad en los Estados Financieros presentados sobre los cuales se ha realizado el siguiente análisis:

Con relación al Estado de Situación Financiera los Activos Totales de la empresa ascienden a US$ 1,549.94 de los cuales corresponde a anticipos de Impuesto a la Renta por US$1505.31 y de IVA por $44.63.

ACTIVOS	**AÑO 2012**
Activo Corriente	1549.94
Activo No Corriente	0.00
TOTAL ACTIVOS	**1549.94**

En cuanto a los Pasivos, US$5013.65 conforman el Pasivo Total de la compañía, de los cuales los valores más importantes son de préstamos de Accionistas por $4410.00

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2012 no ha variado en el desde su constitución.

PATRIMONIO	**AÑO 2012**
Capital Social	800
Reservas	
Aportes futuras capitalizaciones	
Resultados Acumulados Años Anteriores	518.88
Pérdida del Ejercicio	-4658.06
TOTAL PATRIMONIO	**-3463.71**

De acuerdo con el Estado de Resultados se puede observar que hubo ingresos durante el ejercicio económico 2012 que fueron de $85,768.16

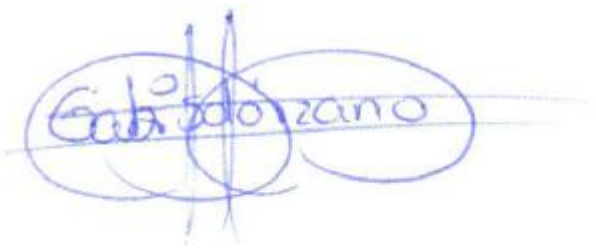
Los costos y gastos del año 2012 fueron de $90,426.22, que en su totalidad corresponden a gastos administrativos.

Esta relación entre los ingresos, costos y gastos en este año dio como resultado contable una pérdida de $4658.06.

Por lo expuesto anteriormente y de acuerdo a los Estados Financieros arriba mencionados, manifiesto que éstos presentan razonablemente en todos sus aspectos la situación Financiera de la empresa CONSTRUCTORA IBERICA CONSTRUIBERICA S.A. al 31 de diciembre del 2012 de acuerdo a las normas establecidas.

Con esta oportunidad expreso a los señores SOCIOS mis atentos saludos,

Atentamente,



Gabriela Alexandra Solorzano Gaibor

C.B.A. RUC: 0604127852001