

Andrade & Salgado

ABOGADOS

Dr. Miguel Andrade Varea
Dr. Roberto Salgado Valdez

Pinzón 511 y Av. Orellana, Edificio Pinzón 4to. piso
P.O. Box 9021 S.7.
Quito - Ecuador

527750/543201
Télex 21124 MAV ED

14182-79

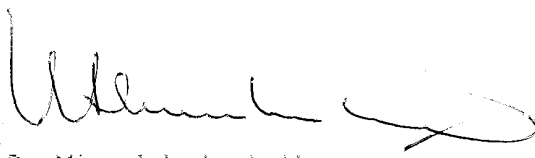
Quito, 18 de agosto de 1988

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

Estimados Señores:

Adjunta a la presente cúmpleme hacerles llegar una copia certificada de la escritura pública de cesión de participaciones de la Compañía (INMOBILIARIA FERCOMAN C. LTDA., celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, el 21 de julio de 1988, con todas sus legalizaciones.

Muy atentamente,


Dr. Miguel Andrade Varea.
ABOGADO MATRICULA 974

RECIBIDO
SECCION ADMINISTRATIVA

23 Dic 88 09 50

COMPAÑIAS
SUPERINTENDENCIA DE



**NOTARIA
VIGESIMO
CUARTA**

ESCRITURA NUMERO MIL SEISCIENTOS DIEZ (Nº 1 6 1 0).

En la ciudad de San

Francisco de Quito,

CESION DE PARTICIPACIONES EN capital de la Repúbli

"INMOBILIARIA FERCOMAN C. LTDA." ca del Ecuador, hoy

Sr. José Santamaría Naranjo día lunes, veintio-

a favor de cho (28) de Noviembre

Ing. Carlos Avellán Arteta y de mil novecientos o-

Ing. Felipe Avellán Arteta chenta y ocho; ante

Por: \$ 1'518.000,00 mí, doctor Javier Pa-

Dí 3 copias llares Gómez de la -

Torre, Notario Vigé-

simo Cuarto Suplente de este cantón, por ausencia de su

titular doctor Roberto Salgado Salgado, quien se encuen

tra con Licencia concedida según Oficio Número seiscien

tos noventa y siete-CSQP del veintiocho de Junio del -

presente año, comparecen: Por una parte, en calidad de

Cedente, el señor José Santamaría Naranjo, por sus pro-

prios y personales derechos; y, por otra parte, en cali

dad de Cesionarios, los señores Ingenieros Carlos Ave-

llán Arteta y Felipe Avellán Arteta, ambos por sus pro

prios y personales derechos.- Los comparecientes son de

nacionalidad ecuatoriana, estado civil casados, domici

liados en esta ciudad, mayores de edad, legalmente ca-

paces para contratar y obligarse, a quienes de conocer-

les doy fe; bien instruidos por mí, el Notario, en el

objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla

proceden libres y voluntariamente de acuerdo a la minu

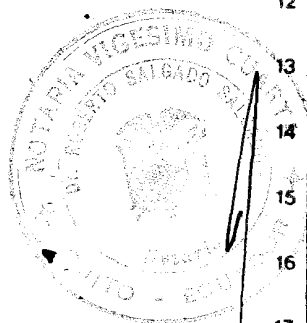
Dr. ROBERTO SALGADO SALGADO

ta que me entregan, cuyo tenor es el siguiente: "S E -

N O R N O T A R I O:- Sírvasse elevar a escritura pública la siguiente minuta: OTORGANTES.- U N O.- Por una parte, el señor José Santamaría Naranjo, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad, a quien en adelante podrá citarse como el CEDENTE.- DOS Por otra parte los señores Ingenieros Carlos y Felipe Avellán Arteta, de nacionalidad ecuatoriana, casados, mayores de edad, por sus propios derechos y a quienes en adelante podrá citarse como los CESIONARIOS.- ANTE CEDENTES.- U N O. Inmobiliaria Fercoman C. Ltda. es una sociedad de responsabilidad limitada que se constituyó en la ciudad de Quito mediante escritura pública otorgada el veintinueve de marzo de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario Segundo del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el cuatro de Junio del mismo año, con un capital social de un millón quinientos veinte mil sucres.- D O S. Mediante escrituras públicas otorgadas ante el Notario Segundo del cantón Quito el veintidós de Junio de mil novecientos setenta y nueve, el cuatro de abril de mil novecientos ochenta, y el veintiuno de Julio de mil novecientos ochenta y ocho, ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, en su orden, se efectuaron cesiones de participaciones de la Compañía, como consecuencia de las cuales el capital social quedó distribuido en la siguiente forma: - - - - -



**NOTARIA
VIGESIMO
CUARTA**



1	S O C I O	CAPITAL	PARTICI
2		PAGADO.	PACIONES\$
3	Sr. José Santamaría Naranjo	1'518.000,00	1.518
4	Ing. Carlos Avellán Arteta.	1.000,00	1
5	Ing. Felipe Avellán Arteta.	1.000,00	1
6	TOTAL \$/	1'520.000,00	1.520,
7	T R E S. La Junta General Universal de Socios de INMO		
8	BILIARIA FERCOMAN C. LTDA., reunida el día veinticinco		
9	de Julio de mil novecientos ochenta y ocho, resolvió -		
10	autorizar al señor José Santamaría Naranjo, ceder mil		
11	quinientos diecisiete participaciones sociales, en fa-		
12	vor de los señores Ingeniero Carlos y Felipe Avellán -		
13	Arteta, en las cantidades y conforme consta de la cer-		
14	tificación expedida por el Gerente General de la Compa-		
15	ñía, que se acompaña.- CESION DE PARTICIPACIONES.- Con		
16	los antecedentes que quedan señalados, el CEDENTE tie-		
17	ne a bien transferir en favor de los CESIONARIOS, un -		
18	mil quinientos diecisiete (1.517) participaciones so-		
19	ciales de la Compañía, con un valor nominal de un mil		
20	sucres, cada una, en la siguiente forma: Al Ingeniero		
21	Carlos Avellán Arteta setecientos cincuenta y nueve (759)		
22	participaciones sociales y al Ingeniero Felipe Avellán		
23	Arteta setecientos cincuenta y ocho participaciones so		
24	ciales.- El precio de las participaciones que se trans-		
25	fieren ha sido fijado de mutuo acuerdo en su valor no-		
26	minal, el mismo que el Cedente declara tener recibido		
27	de LOS CESIONARIOS, a su entera satisfacción y sin lu-		
28	gar a reclamo por ningún concepto, ni siquiera por un		

Dr. ROBERTO SALGADO SALGADO

eventual error de cálculo.- La transferencia comprende

las participaciones sociales así como todos los derechos por reservas, superávit, utilidades no distribuidas o en curso y en general todos los derechos inherentes a ellas, por cualquier concepto, presente, pasado o futuro, sin que por lo mismo el Cedente se reserve nin

gún derecho o de beneficio con relación a las participaciones que transfiere.- Como consecuencia de la cesión precedente el capital de la Compañía queda distribuido de la siguiente forma :- - - - -

S O C I O

PARTICIPACIONES

Ing. Carlos Avellán Arteta...	760
-------------------------------	-----

Ing. Felipe Avellán Arteta	759
----------------------------	-----

Sr. José Santamaría Naranjo	<u>1</u>
-----------------------------	----------

TOTAL	1.520
-------	-------

Se agrega como documento habilitante la certificación emitida por el señor Gerente General de la Compañía , advirtiéndose que Cedente y Cesionarios, son ecuatorianos.- Agregue, señor Notario, las restantes cláusulas necesarias para la validez de este instrumento".- (HASTA AQUI LA MINUTA que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, la misma que esta - firmada por el señor doctor Miguel Andrade Varea, afiliado al Colegio de Abogados de Quito, bajo el Número novecientos setenta y cuatro).- Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso; y, leída que fue a los comparecientes inte



**NOTARIA
VIGESIMO
CUARTA**

1 gramente por mí, el Notario, se ratifican en ella y fir-
2 man conmigo, en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-
3 (firmado), J. Santamaría.- Señor José Santamaría Naranjo
4 cedente.- Cédulas: Ciudadanía diecisiete cero ciento -
5 setenta y dos mil seiscientos veinticuatro - cero.- Tri-
6 butaria Número cero cuarenta y tres mil treinta.- Vota-
7 ción ciento cuarenta y uno - ciento cincuenta y ocho.-
8 (firmado) Carlos Avellán.- Ingeniero Carlos Avellán Ar-
9 teta, cesionario.- Cédulas: Ciudadanía diecisiete cero
10 doscientos setenta y un mil novecientos cincuenta y dos
11 cinco.- Tributaria cero cero ocho mil trescientos vein-
12 tisiete.- Votación cero catorce - ciento setenta y uno
13 (firmado), Felipe Avellán.- Ingeniero Felipe Avellán Ar-
14 teta, cesionario.- Cédulas: Ciudadanía diecisiete cero
15 doscientos setenta y un mil novecientos cuarenta y nueve
16 uno.- Tributaria cero cero dos mil seiscientos noventa
17 y siete.- Votación cero veinte - cero ochenta y uno.-
18 El Notario, (firmado) Salgado R.- Doctor Roberto Salga-
19 do Salgado, Notario - Abogado.- DOCUMENTOS HABILITANTES
20 "INMOBILIARIA FERCOMAN C. LTDA.- CERTIFICACION: En mi
21 calidad de Gerente General - Secretario de la Compañía
22 Inmobiliaria Fercoman C. Ltda., certifico que la Junta
23 General Universal de Socios de esa Compañía, reunida el
24 día veinticinco de Julio de mil novecientos ochenta y
25 ocho por unanimidad, resolvió autorizar al socio señor
26 José Santamaría Naranjo, transferir mil quinientas die-
27 cisiete participaciones sociales de su propiedad (de
28 las mil quinientos dieciocho que posee) en la siguiente

Dr. ROBERTO SALGADO SALGADO

te forma: - - - - -

CESIONARIO

PARTICIPACIONES

Ing. Carlos Avellán Arteta

759

Ing. Felipe Avellán Arteta

758

TOTAL 1.517

Quito, a veinticinco de Julio de mil novecientos ochenta

y ocho.- (firmado) Ilegible.- Ingeniero Felipe Avellán

Arteta, Gerente - General Secretario".- "MINISTERIO DE

FINANZAS.- Jefatura Provincial de Recaudaciones.- Reci-

bo Uno R.- cero cero cero uno ocho nueve uno seis.- Fe-

cha veintinueve Noviembre mil novecientos ochenta y ocho

Nombre: Carlos Avellán Arteta y Otro.- Formulario Núme

ro cero dos siete nueve uno cuatro.- Concepto de cele-

bración de escritura otorga José Santamaría Naranjo.-

Código: once millones ciento veintisiete mil uno.- Rubro

Timbres Fiscales.- Valor: treinta y cinco mil novecien-

tos sesenta y dos sucres.- Código: once millones ciento

veintisiete mil cuatro.- Rubro: Timbres de Salud.- Valor

once sucres.- Totales: treinta y seis mil cincuenta y

seis sucres.- (Hay un sello)".---

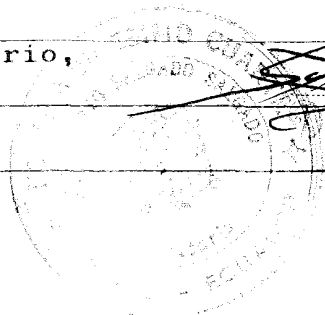
Se otorgó ante mí; y, en fe de ello

confiero esta PRIMERA copia certificada, sellada y -

firmada, en Quito, a veintinueve de Noviembre de mil -

novecientos ochenta y ocho.

El Notario,



Roberto Salgado Salgado

NOTARIO PUBLICO

Ra -



Dra. Ximena
Moreno de
Solines
NOTARIA 2a.

---ZON: - Tomé nota de la Cesión de Participaciones Socia-

les constante en la Escritura precedente, al margen de la
Escritura de Constitución de "INMOBILIARIA FERCOMAN CIA. LTDA."
otorgada ante el Notario Dr. J. Vicente Troya J., cuyo ar-
chivo se encuentra hoy a mi cargo, el 29 de marzo de 1979.
Quito, 8 de Diciembre de 1988.

Ximena Moreno de Solines

DOCTORA XIMENA MORENO DE SOLINES

Dra. Ximena Moreno de Solines
NOTARIA SEGUNDA
QUITO - ECUADOR

Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción núme-
re 478 del "registro mercantil, de ~~edat~~ de junio de mil nove-
cientos setenta y nueve, a fs. 2199, tomo 110, correspondien-
te a la constitución de la compañía "INMOBILIARIA FERCOMAN
COMPAÑIA LIMITADA", lo referente a la presente cesión de par-
ticipaciones.- Quito, a nueve de diciembre de mil novecientos
ochenta y ocho.- EL REGISTRADOR ENCARGADO.-

Fabian J. J.

REGISTRADOR ENCARGADO