

**KINGMETRUST S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

**OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

*La Compañía fue constituida en Guayaquil-Ecuador el 3 de septiembre del 2010, ante un Notario del Cantón Guayaquil Dr. HUMBERTO MOYA FLORES, Su objeto social principal está relacionado por las siguientes actividades:*

*Arrendamiento de bienes Inmuebles de propiedad horizontal*

*Las oficinas de la Compañía está ubicada en la ciudad de Guayaquil, Calle Bolivia 1211 y Capitán Zaera, en la provincia del Guayas Cantón Guayaquil.*

*La información contenido en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.*

**BASES DE PREPARACION**

*Los estados de situación financiera adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados de situación financiera han sido preparados sobre la base del modelo del costo histórico excepto por los beneficios sociales de largo plazo que son valorizados en base a métodos actuariales. La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados de situación financiera de la Compañía es el Dólar de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en Ecuador.*

**RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

*Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados de situación financiera son las siguientes:*

*Efectivo y equivalentes de efectivo-*

*Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.*

*Activos Financieros*

*Cuentas por cobrar terceros, cuentas por cobrar a partes relacionadas y cuentas por cobrar financieras.*

*Son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos directos atribuidos a la transacción, posteriormente se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de*

*interés efectiva e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.*

#### **Propiedades y equipos-**

*Las propiedades y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.*

*Las propiedades y equipos son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando esta última corresponda. Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios o instalaciones en que puedan estar asentados sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto no son objeto de depreciación.*

*Las ganancias y pérdidas de la venta de un elemento de propiedades y equipos son determinados comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en el estado de resultados.*

*La depreciación de propiedades y equipos se calcula usando el método de línea recta, de acuerdo con las siguientes vidas útiles estimadas:*

#### Años

<i>Maquinarias y Equipos</i>	<i>10</i>
<i>Muebles y Enseres</i>	<i>10</i>
<i>Vehículos</i>	<i>5</i>
<i>Equipo de Computación</i>	<i>3</i>

#### **Obligaciones por beneficios post-empleo-**

*El valor presente de las obligaciones por jubilación patronal y desahucio depende de un número de factores que se determinan sobre bases actuariales usando varios supuestos. Los supuestos usados al determinar el costo neto por beneficios incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio de estos supuestos tendrá impacto en los libros de la obligación por tales beneficios.*

*La compañía ha contratado los servicios de un perito independiente para determinar en conjunto la mejor tasa de descuento al final de cada año y establecer el valor presente de flujos de efectivo estimados que se prevé y se requieren para cancelar las obligaciones de tales beneficios.*