

# **INMOMULKA S.A. INMOBILIARIA MULLER GELINEK KALIL**

Samborondon, Abril 17 del 2018

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS NIIF**

### **Información General**

Compañía: INMOMULKA S.A.

Dirección: Samborondon, Edificio Samborondon Plaza Piso 5 Oficina 505, teléfono 04-2832407  
6000224

Ruc: 0992734086001

Expediente: 141809

Fecha de Constitución: Septiembre 3 del año 2011.

Número de Registro Mercantil: 400

Objeto Social: Compra, Venta, Alquiler y Explotación de bienes inmuebles

Fecha de aprobación de estados financieros: Abril 16 del 2018.

### **Moneda Funcional**

Dólar

### **Bases de Presentación**

En el país no existe una ley que defina lo que es una mediana y pequeña empresa o PYMES pero de acuerdo a los parámetros establecidos por la Superintendencia de Compañía, INMOMULKA S.A. está clasificada como una \*PYME porque cumple con los siguientes requisitos: Número de Empleados: 1-9; Ingresos Anuales: \$ 100.000,00; Valor de Activos: \$ 100.000,00.

Además tiene como objeto social la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, fue constituida en septiembre del año 2011 y de acuerdo a la resolución de la Superintendencia de Compañías está obligada a la presentación de sus estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

\*Fuente: Plan Nacional de Desarrollo 2007-2010 Micro, Pequeña y Mediana Industria de la Presidencia de la República del Ecuador

### **Declaración de Cumplimiento**

De acuerdo a lo señalado en las bases para la presentación de las NIIF, la compañía está obligada a la presentación de sus estados Financieros bajo norma NIIF para PYMES.

### **Principales Políticas Contables**

INMOMULKA, está obligada a presentar sus estados financieros bajo norma NIIF para PYMES. Entre las cuentas o partidas más relevantes que se utilizarán en el inicio de las operaciones comerciales de INMOMULKA, en cuanto a los activos corrientes (efectivo y su equivalente, cuentas y documentos por cobrar, provisión de cuentas incobrables, en cuanto al inventario esta partida no será utilizada, ya que la empresa se dedica a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles). Con relación a los activos no corrientes (propiedades, depreciaciones y

## **INMOMULKA S.A. INMOBILIARIA MULLER GELINEK KALIL**

deterioro acumulado), la compañía aún no tiene presupuesto para la inversión en la compra de propiedades o bienes.

En cuanto a los pasivos corrientes las partidas relevantes a utilizar son cuentas y documentos por pagar, provisiones por beneficios a empleados y; en los pasivos no corrientes las partidas que se utilizarán son: las cuentas y documentos por pagar.

Los ingresos serán por su razón social que es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, por lo que sus ingresos serán por sus actividades ordinarias.

Sus principales gastos estarán basados en sus actividades ordinarias.

### **Detalle de Estados Financieros**

La compañía no ha tenido actividad económica alguna durante el año 2017 por esa razón sus saldos son los del capital con que se inició la compañía que es de \$ 800,00 y el valor de Caja-Bancos \$ 800,00.

### **Estado de Situación Financiera**

En el estado de situación financiera el saldo es de \$ 800, 00 que es el valor con el que se constituyó la compañía, este dinero se encuentra en efectivo, ya que la compañía no ha hecho apertura de cuenta corriente o de ahorros a la fecha del cierre del ejercicio económico del año 2017.

### **Estado de Resultados Integral**

Los saldos en este estado son cero debido a que en el año 2017 la compañía no ha tenido ninguna actividad económica, por lo que no ha habido movimientos con relación a ingresos o gastos durante el ejercicio económico.

### **Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo**

Su saldo es de \$ 800,00 que es el capital con el que inició la compañía y se encuentra en efectivo, por eso ese valor fue consignado en la sección de flujos de efectivo procedentes o utilizados en actividades de inversión.

### **Estado de Cambios de Patrimonio**

El capital social pagado en un 100% de la compañía es de \$ 800,00 que es con lo que se inició la misma, teniendo un capital suscrito de \$ 1.600,00 autorizado y el valor de cada acción de \$ 1,00.