

Guayaquil, Abril 10 del 2012

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS NIIF 2011

Información General

Compañía: Inmomulka S.A.

Dirección: Samborondón, Edificio Samborondón Plaza Piso 5 Oficina 505,
teléfono 2832407-6000224

Ruc: 0992734086001

Expediente: 141809

Fecha de Constitución: Septiembre 3 del año 2011.

Número de Registro Mercantil: 400

Objeto Social: Compra, Venta, Alquiler y Explotación de bienes inmuebles

Fecha de aprobación de estados financieros: Abril 10 del 2012.

Moneda Funcional

Dólar

Bases de Presentación

En el país no existe una ley que defina lo que es una mediana y pequeña empresa o PYMES pero de acuerdo a los parámetros establecidos por la Superintendencia de Compañía, Inmomulka está clasificada como una *PYME porque cumple con los siguientes requisitos: Número de Empleados: 1-9; Ingresos Anuales: \$ 100.000,00; Valor de Activos: \$ 100.000,00.

Además tiene como objeto social la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, fue constituida en septiembre del año 2011 y de acuerdo a la resolución de la Superintendencia de Compañías está obligada a la presentación de sus estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

*Fuente: Plan Nacional de Desarrollo 2007-2010 Micro, Pequeña y Mediana Industria de la Presidencia de la República del Ecuador

Declaración de Cumplimiento

De acuerdo a lo señalado en las bases para la presentación de las NIIF, la compañía está obligada a la presentación de sus estados Financieros bajo norma NIIF para PYMES.

Principales Políticas Contables

Inmomulka al ser una compañía de reciente constitución, está obligada a presentar sus estados financieros bajo norma NIIF para PYMES, por lo que no tiene balances de transición.

Durante el año 2012 la compañía espera comenzar sus actividades comerciales y empezar aplicar las normas NIIF en la medición de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Inmomulka utilizará el costo histórico ya que las mediciones iniciales para la aplicación de las NIIF se deberán hacer bajo este parámetro.

Entre las cuentas o partidas más relevantes que se utilizarán en el inicio de las operaciones comerciales de Inmomulka, en cuanto a los activos corrientes (efectivo y su equivalente, cuentas y documentos por cobrar, provisión de cuentas incobrables, en cuanto al inventario esta partida no será utilizada, ya que la empresa se dedica a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles). Con relación a los activos no corrientes (propiedades, depreciaciones y deterioro acumulado), la compañía aún no tiene presupuesto para la inversión en la compra de propiedades o bienes.

En cuanto a los pasivos corrientes las partidas relevantes a utilizar son cuentas y documentos por pagar, provisiones por beneficios a empleados y; en los pasivos no corrientes las partidas que se utilizarán son: las cuentas y documentos por pagar.

Los ingresos serán por su razón social que es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, por lo que sus ingresos serán por sus actividades ordinarias.

Sus principales gastos estarán basados en sus actividades ordinarias.

Detalle de Estados Financieros

La compañía no ha tenido actividad económica alguna durante el año 2011 por esa razón sus saldos son los del capital con que se inició la compañía que es de \$ 800,00 y el valor de Caja-Bancos \$ 800,00.

Estado de Situación Financiera

En el estado de situación financiera el saldo es de \$ 800, 00 que es el valor con el que se constituyó la compañía, este dinero se encuentra en efectivo, ya que la compañía no ha hecho apertura de cuenta corriente o de ahorros a la fecha del cierre del ejercicio económico del año 2011.

Estado de Resultados Integral

Los saldos en este estado son cero debido a que en el año 2011 la compañía no ha tenido ninguna actividad económica, por lo que no ha

habido movimientos con relación a ingresos o gastos durante el ejercicio económico del 2011.

Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo

Su saldo es de \$ 800,00 que es el capital con el que inició la compañía y se encuentra en efectivo, por eso ese valor fue consignado en la sección de flujos de efectivo procedentes o utilizados en actividades de inversión.

Estado de Cambios de Patrimonio

El capital social pagado en un 100% de la compañía es de \$ 800,00 que es con lo que se inició la misma, teniendo un capital suscrito de \$ 1.600,00 autorizado y el valor de cada acción de \$ 1,00.