

**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2018**

En calidad de Gerente General de la empresa **EDIFICACIONES Y PROYECTOS EDIPRO S.A.** con expediente N° 141792 y cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo en consideración de la Junta de Accionistas el informe que me corresponde, sobre el desarrollo Económico y Contable de la empresa durante el Ejercicio Económico del año dos mil diez y ocho.

1.- GENERALIDADES.

La empresa EDIPRO S.A. cuya actividad Económica principal es el arrendamiento de bienes inmuebles urbanos o rurales a dispuesto que; La administración de la compañía, proporcione, todos los documentos, informes y registros contables de las operaciones comerciales durante el 2018, para que los resultados de los estados financieros reflejen claramente la realidad de las transacciones y de los cuales puedo dar fe, que han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs acogiendo a la disposición emitida por la Superintendencia de Compañías.

2.- ASPECTOS ECONOMICOS - FINANCIEROS.

La compañía durante el ejercicio Económico del año 2018 refleja un activo total de \$ 4.085.118,87 dólares, así también se determina un pasivo total de \$ 3.519.345,75 dólares, cerrando la ecuación contable, el patrimonio refleja un valor de \$ 565.773,12 dólares.

El estado de situación financiera en su estructura contable presenta consistencia con la realidad operativa y financiera de la empresa de tal forma que se cumple con la ecuación básica de Contabilidad Activo = Pasivo + Patrimonio.

Con los antecedentes antes descritos informo sobre el análisis general que he realizado a los estados Financieros de la empresa preparados por el área contable bajo la responsabilidad de la Contadora General, en donde he determinado que su estructura contable presenta consistencia con la realidad operativa y financiera de la empresa basado en los principios y leyes que la rigen.

En el presente ejercicio económico se determina una rentabilidad de la empresa resultado de los ingresos por un valor de \$ 783.483,96 dólares, se suman otros ingresos por \$ 3.186,14 dólares, determinando un total de ingresos en el ejercicio contable por \$ 786.670,10 dólares. Los gastos asociados con la operatividad de la empresa ascienden a un valor de \$ 560.644,82 que determinan una utilidad Contable de \$ 226.025,28 dólares.

A esta utilidad por obligaciones legales se resta el 15% de participación para trabajadores por un valor de \$ 33.903,79 dólares y el valor del Impuesto a la renta por un valor de \$ 42.354,70. Con estos antecedentes pongo en conocimiento de la Junta la utilidad del neta por un valor de \$ 149.766,79 para consideración de los accionistas.

Esta administración deja constancia que durante el ejercicio económico en mención no ha tenido ningún problema o litigio legal con ninguna entidad de control gubernamental tampoco ha recibido sanciones o notificaciones de carácter tributario, debido a la

política inalterable de cumplir con todos los compromisos que la ley exige en cada una de las áreas que permiten en normal desarrollo de las actividades de la empresa.

De acuerdo a la información de la contadora determina que al cierre del ejercicio económico la empresa ha generado un pago en exceso por retenciones aplicadas durante el año por parte de nuestros clientes, por un valor de \$ 43,500 los cuales se realizará los tramites correspondientes para solicitar la devolución de esos dineros.

3.- COMENTARIOS:

Los aspectos expuestos a mi criterio, son los más relevantes y significativos dentro del marco operacional de la Compañía.

Es todo cuanto puedo informar y cumpliendo fielmente con los requisitos de Ley que me facultan para desarrollar esta función que me ha sido encomendada, me suscribo.

Atentamente,



Maritza Romero Villa
GERENTE GENERAL