

# INFORME DE COMISARIO

## AÑO FISCAL 2015

Como Comisario designado por la Junta General de Accionistas de la empresa EDIFICACIONES Y PROYECTOS EDIPRO S.A. cumpliendo con lo dispuesto en el Artículo 154 de la Ley de Compañías en la sección de la Compañía Anónima, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas el informe que me corresponde, sobre el desarrollo Contable de la empresa durante el Ejercicio Económico del año dos mil quince.

### 1.- GENERALIDADES.

La administración de la compañía, me ha proporcionado todos los documentos, informes y registros contables que reflejan el resultado de las operaciones comerciales durante el año en mención, así como las facilidades para realizar esta importante y delicada función.

El procedimiento de revisión se lo ha realizado mensualmente con el personal involucrado en el área contable, dejando constancia que ha sido muy importante la colaboración en la entrega de los documentos solicitados.

Luego de la revisión de los registros contables, se determina que los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera que la rigen.

### 2.- ASPECTOS ECONOMICOS – FINANCIEROS.

- a) **ACTIVOS:** Los activos totales ascienden a \$ 4,821.980,53 dólares de los cuales, las cuentas más relevantes son:

Bancos sustentada en la respectiva conciliación bancaria por un valor de \$ 68,424.14 dólares, posteriormente se revisa la cuenta otros documentos y Cuentas por Cobrar del ejercicio reflejando un valor de \$ 1.921,66 dólares, se revisa también la cuenta por cobrar a la administración Tributaria por el valor de \$ 85.059,67 y finalmente se revisa también la cuenta Activos Fijos que se refleja el valor con las depreciaciones correspondientes \$4'666.053,97 dentro de lo cual se refleja la cuenta construcciones en proceso. Con estas cuentas se circulariza el total de los activos y se determina que no existan desviaciones significativas en la estructura contable.

**PASIVOS:** Siguiendo el esquema cronológico de los Estados Financieros, revisamos los pasivos totales con un valor de \$ 4,539.822,81 dólares, de los cuales las cuentas más importantes son las que hemos determinado revisarlas por su nivel de importancia; Las cuentas por pagar a Terceros ,Proveedores, y otros por un valor de \$ 120.928,90 dólares, y finalmente revisamos las obligaciones con terceros no relacionados a largo plazo por un valor de \$ 4,255.025,09 con estas cuentas queda analizado los pasivos.

**PATRIMONIO:** Esta cuenta está estructurada básicamente por el Capital Suscrito y pagado con un rubro de \$ 800,00 dólares, según escritura Pública de Constitución transformada a la moneda oficial circulante en el Ecuador, se determina un aumento de capital por un valor de \$ 27.000,00 de los cuales en

numerario fue aportado \$ 25.000,00 según consta en la Junta Extraordinaria celebrada el 17 de noviembre del año 2014, su perfeccionamiento se evidencia inscrito en el registro mercantil en el mes de febrero del año 2015, finalmente se revisa la utilidad del ejercicio por un valor de \$ 292.206,53 determinando un patrimonio neto de \$ 282,157,72

## **b) ESTADO DE RESULTADOS**

**INGRESOS:** El presente ejercicio los ingresos se encuentran sustentados en las respectivas facturas de ventas, que al cierre del ejercicio económico del año 2015 ascienden a \$ 758.989,73 dólares, a este valor se suma otros ingresos por \$ 60.307,74 dólares, con lo cual el total de ingresos es de \$ 819.297,47 dólares.

**COSTOS Y GASTOS:** Los costos correspondientes al ejercicio económico del 2015 fueron de \$ 378.500,52 dólares. De los cuales gastos de administración y ventas se pueden resaltar los siguientes: Sueldos y Salarios por \$ 6.701,08 dólares, La cuenta de Honorarios por el \$ 35.656,66, Mantenimiento y reparaciones la cuenta más relevante en los costos y gastos por \$ 113.057,56 dólares, impuestos, contribuciones y otros por \$ 66.102,34 dólares, las depreciaciones que ascienden al valor de \$ 50.884,93, la cuenta de seguros por \$ 8.832,03 , la cuenta servicios básicos por \$13.688,30 y otros servicios por un valor de \$ 78.243,82 dólares; Con estas cuentas se circularía los costos y gastos en un 98,59%.

Dejando una utilidad contable del ejercicio, por un valor de \$ 440.796,95 dólares que luego de aplicar el 15 % a trabajadores y el impuesto a la renta empresa el presente ejercicio 2015 determina una utilidad neta de \$ 292.206,53 dólares; la misma que se pone en conocimiento de la Junta General de Accionistas.

## **3.- CUMPLIMIENTO DE LA ADMINISTRACION**

### **ESTATUTOS**

La Junta General de Accionistas y el Directorio se han reunido oportunamente para conocer los resultados del ejercicio Económico en mención, cumpliendo lo establecido en los estatutos de constitución de la Compañía, a la cual fui invitado para conocer los parámetros económicos, objetivos cumplidos y la proyección que tendrá la empresa para el siguiente ejercicio.

### **FISCALES, TRIBUTARIAS, LABORALES Y SOCIETARIAS**

Se revisa los documentos Fiscales Tributarios y Laborales determinando que existe puntualidad y cumplimiento en las declaraciones con la administración tributaria, así como los empleados por lo cual no existe ninguna observación

## **CONTROL INTERNO**

El control interno es uno de los procesos más importantes de toda organización, en esta empresa se recomienda que se apliquen en el área operativa principalmente con la distribución y compra de materiales base para la ejecución de las construcciones.

### **4.- COMENTARIOS:**

Los aspectos expuestos a mi criterio son los más relevantes, dejando constancia que revisando los proceso y documentos contables se establece que la utilidad esta generada por la optimización de los costos y gastos tanto administrativos y operativos, y los ingresos se reflejados con efectividad de acuerdo a la facturación realizada.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad y cumpliendo fielmente con los requisitos de Ley que me facultan para desarrollar esta función que me ha sido encomendada, extendiendo mi agradecimiento al directorio y a la administración por la confianza depositada en tan delicada labor y me pongo a su disposición para absolver cualquier inquietud, sin mas me suscribo.

Atentamente,



Guido P. Vega V.  
RUC 1710046515001