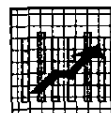


EDIFICACIONES / PROYECTOS EDIPRO S.A.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**



Quito, mayo 21 de 2015

A la junta de Accionistas de

EDIFICACIONES & PROYECTOS EDIPRO S.A.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la compañía **EDIFICACIONES & PROYECTOS EDIPRO S.A.** al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados, de evolución en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esta fecha así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

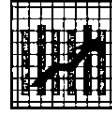
Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia de la compañía **EDIFICACIONES & PROYECTOS EDIPRO S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con los principios generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye; el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría, la cual fue practicada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una Auditoría para obtener certeza razonable acerca de que si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **EDIFICACIONES & PROYECTOS EDIPRO S.A.** al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y el flujo de efectivo de fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.


SBV Auditores Asociados Cía. Ltda.
Reg. AE-490


José Edwin Mosquera Landeta
GERENTE GENERAL

EDIFICACIONES & PROYECTOS EDIPRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2014**

Contenido

1.	Operaciones.....	2
2.	Resumen de políticas contables significativas	2
2.1	Bases de preparación de los estados financieros	2
2.2	Negocio en marcha.....	2
2.3	Efectivo y Equivalente a efectivo	2
2.4	Reconocimiento de ingresos	2
2.5	Inventarios	2
2.6	Propiedad, Planta y Equipo	2
2.7	Participación a trabajadores	3
2.8	Capital social y distribución de dividendos	3
2.9	Costos y gastos	3
2.10	Estado de flujo de efectivo.....	3
2.11	Cambios de políticas y estimaciones contables	4
2.12	Compensación de transacciones y saldos	4
2.13	Estados financieros.....	4
3.	Caja - Bancos	4
4.	Anticipo Proveedores.....	5
5.	Crédito Tributario IVA	5
6.	Crédito Tributario Renta	6
7.	Propiedad, Planta y Equipo	6
8.	Obras en Proceso	7
9.	Proveedores.....	7
10.	Obligaciones con el Personal	8
11.	Obligaciones Tributarias	8
12.	Préstamos a Largo Plazo	8
13.	Patrimonio.....	9
14.	Reconocimiento de Ingresos	9
15.	Costos y Gastos.....	9
16.	Eventos Subsecuentes	10

EDIFICACIONES & PROYECTOS EDIPRO S.A.
(Quito - Ecuador)

Balance de Situación
Al 31 de diciembre de 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activos</u>	<u>NOTAS</u> <u>No.-</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>Pasivo y Patrimonio de los accionistas</u>	<u>NOTAS</u> <u>No.-</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activo Corriente				Pasivo Corriente			
Caja - Bancos	3	66.731,68	9.554,62	Proveedores	9	439.246,15	88.705,52
Cuentas por cobrar:				Obligaciones con el personal	10	444,42	3.719,07
Clientes Locales		93,60	0,00	Obligaciones tributarias	11	4.771,57	31.043,32
Anticipo a Proveedores	4	21.161,59	216.434,05	Otras obligaciones corto plazo	12	4.377.425,24	3.901.950,18
Crédito Tributario IVA	5	24.425,01	7.732,98				
Crédito Tributario Renta	6	27.591,92	12.764,98				
Total Activos Corrientes		140.003,80	246.486,64	Total Pasivos Corrientes		4.821.887,38	4.025.418,09
Activos No Corrientes				Pasivos No Corrientes			
Propiedad y equipo, neto	7	423.683,89	396.045,82	Préstamos a largo plazo	13	30.124,30	0,00
Obras en Proceso	8	4.294.233,37	3.370.580,11				
Total Activos no Corrientes		4.717.917,26	3.766.625,93	Total Pasivos no Corrientes		30.124,30	0,00
				Total Pasivos		4.852.011,68	4.025.418,09
Total Activos		4.857.921,06	4.013.112,57	Patrimonio de los Accionistas	14	5.909,38	(12.305,52)
				Total pasivo y patrimonio		4.857.921,06	4.013.112,57

M. Estrella Delgado

GERENTE

[Firma]

CONTADOR

EDIFICACIONES & PROYECTOS EDIPRO S.A.

Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas
Año que terminó el 31 de diciembre del 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota No.	Capital Pagado en acciones	Aportes futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Resultado aplicación NIIFS	Utilidades no distribuidas	Total Patrimonio de los Accionistas
Saldo al 01 de enero del 2014	14	800,00	0,00	634,76	0,00	-13.740,28	-12.305,52
Aportes por Aumento de Capital			25.000,00				
Resultado del ejercicio						-6.785,10	
Saldo al 31 de diciembre de 2014		800,00	25.000,00	634,76	0,00	-20.525,38	5.909,38

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

Ma. Antonia D. Jara
GERENTE

[Firma]
CONTADOR

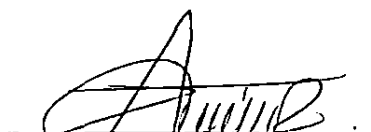
EDIFICACIONES & PROYECTOS EDIPRO S.A.
(Quito - Ecuador)

Estado de Resultados
Al 31 de diciembre de 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota No.	2014	2013
Ingresos de período			
Por ventas	15	85.541,60	131.388,67
Otros ingresos		0,42	234,26
Total ingresos		85.542,02	131.622,93
Gastos:	16		
Administrativos		35.275,53	66.682,86
Operacionales		8.516,89	4.347,06
Financieros		182,77	171,41
Depreciación		48.351,93	38.618,45
Total gastos		92.327,12	109.819,78
Utilidad (pérdida) antes del 15% participación a empleados e impuesto a la renta		-6.785,10	21.803,15
15% participación trabajadores			3.270,47
Utilidad (pérdida) antes del 22% Impuesto a la renta			18.532,68
Anticipo Impuesto a la renta			7.321,78
Utilidad (Pérdida) neta del ejercicio		-6.785,10	11.210,90

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros


GERENTE


CONTADOR

EDIFICACIONES & PROYECTOS EDIPRO S.A.

Estado de Flujo de Fondos

Año terminado el 31 de diciembre de 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-428.022,94
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	81.130,03
Otros cobros por actividades de operación	30.128,72
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-478.900,47
Pagos a y por cuenta de los empleados	-6.373,27
Otras entradas (salidas) de efectivo	-54.007,95
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	485.200,00
Aporte en efectivo por aumento de capital	25.400,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	459.800,00
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del Período	9.554,62
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del Período	66.731,68

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

Ganancia (Pérdida) antes de 15% a trabajadores e Impuesto a la Renta	-6.785,10
Ajuste por partidas distintas al Efectivo	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	
Ajustes por gasto por participación trabajadores	
Cambios en Activos y Pasivos	-421.237,84
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-93,60
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	195.272,46
(Incremento) disminución en inventarios	-951.291,33
(Incremento) disminución en otros activos	-31.518,96
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	350.540,63
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	15.852,96

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-428.022,94
---	--------------------

Ma. Estrella Olejón
GERENTE

[Firma]
CONTADOR