Notas a los Estados Financieros (Consolidados)
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2011

1. **INFORMACIÓN GENERAL** Está constituida en Ecuador, La actividad principal es realizar **VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS**. Al 31 de diciembre de 2011 ARIWORK S.A, desarrolla sus actividades en la ciudad de Guayaquil provincia del Guayas, en el inmueble ubicado en las calles Lorenzo de Garaycoa #3112 y Letamendi, El personal empleado para desarrollar sus actividades al 31 de diciembre de 2011 y 2012 alcanza **00** y **00** respectivamente.
   La información contenida en estos estados financieros (consolidados) es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. **POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

2.1 Estado de cumplimiento Los estados financieros (consolidados) han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2 Bases de preparación A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (consolidados):

2.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.) Se basa en el anticipo determinado según sus activos durante el año el cual difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. Se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada período.

2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS La empresa no cuenta con estos activos los cuales en el caso de obtenerlos se incluirán aquellos en los que se esperan obtener beneficios futuros, utilizarlos por más de un período y que su costo sea calculado con fiabilidad.

2.5.1 METODO DE DEPRECIACIÓN, VIDAS ÚTILES Y VALORES RESIDUALES En consecuencia, con lo anterior el costo de propiedades, planta y equipo se depreciará de acuerdo con el método de línea recta cuando los adquiera.
La Compañía no considerará el valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de depreciación.

3. **PATRIMONIO**

3.1 CAPITAL SOCIAL El capital social suscrito está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de USD $/. 1,00 todas ordinarias y nominativas.

3.2 RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIFF Se registra el efecto neto de todos los ajustes realizados contra resultados acumulados producto de la aplicación de las NIIF por primera vez, conforme establece cada una de las normas, el cual no se han producido cambios porque la compañía no ha presentado cuentas que requieran de algún ajuste.

3.3 (-) PERDIDAS ACUMULADAS
Se registran las pérdidas de ejercicios anteriores, que no han sido objeto de absorción por resolución de junta general de accionistas.

4. **HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA** Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de los estados financieros (consolidados) en enero 30 de 2012, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros (consolidados) adjuntos.

5. **APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONSOLIDADOS)** Los estados financieros (consolidados) por el año terminado el 31 de diciembre de 2011, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en enero 30 de 2012 y serán presentados a los Accionistas y Junta General para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General sin modificaciones.

ALIX PARRA HUAYAMABE
GERENTE GENERAL
C.C.0925513236

DANIELA PAZMIÑO P.
CONTADOR
RUC. 0931830103001
REG.18022

Scanned by TapScanner