

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CON LA APLICACIÓN DE NIIF

1. EXPOSICION DE LA POLITICA SOBRE ADOPCION DE NIIF

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera a partir del ejercicio 2011, de conformidad con disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 08.GSG-010 de fecha 20 de noviembre del 2008 estableció el cronograma para la implementación y adopción de Normas Internacionales de Información Financiera NIIF por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de dicho organismo.

Para el caso de la Compañía LAPROMESA Cia.Ltda.la aplicación directa de NIIF es en el 2011 en vista de que la misma fue constituida y creada en dicho año por lo tanto según disposición asume inmediatamente NIIF; por lo cual los Estados Financieros como: Estado de Situación Financiera; Estado del Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el Método Directo fueron elaborados según la nueva normativa.

2. REGISTROS CONTABLES Y UNIDAD MONETARIA

Los estados financieros y los registros contables de la compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo del 2000.

3. EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La compañía incluye como efectivo y equivalentes los fondos disponibles en caja y bancos e inversiones líquidas cuyas plazos no superan los 90 días.

4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La propiedad, planta y equipo son reconocidos como activos siguiendo los parámetros establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad No.16 y se encuentran valorados siguiendo el modelo del costo en vista de que son activos nuevos.

- a. Terrenos.-** los terrenos han sido medidos al valor razonable proveniente de avalúos catastrales municipales.

b. Edificios.- los terrenos han sido medidos al valor razonable proveniente de avalúos catastrales municipales; el mismo no se encuentra depreciado ya que todavía no es utilizado el bien inmueble.

c. Construcciones en curso.- las construcciones en proceso se encuentran valorados en base a los desembolsos que se encuentran generando en la construcción del inmueble.

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES

Se registran los pagos pendientes de pago a corto plazo a nuestros proveedores por la adquisición de materiales para la construcción del inmueble.

6. POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS

La compañía incluye las remuneraciones proporcionadas a los empleados por beneficios sociales establecidos en el Código de Trabajo; aplicando el método del devengo, así como los impuestos pertinentes a ser cancelados ante el SRI

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DIVERSAS/ RELACIONADAS

Reconoce los préstamos otorgados por los accionistas para la adquisición del terreno, dichos préstamos constan en las Actas en las cuales fueron receptados.

8. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Como capital suscrito y pagado consta desglosado de la siguiente manera

SOCIOS	PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
Edgar Patricio Peralta Ochoa	180	45 %
Andrés Patricio Peralta Sojos	20	5 %
María Victoria Peralta Sojos	20	5 %
Roxana Nataly Peralta Sojos	20	5 %
Blanca Monica Sojos Pesantez	160	40 %
TOTAL	400	100.00 %

9. COSTOS Y GASTOS

Se registran de acuerdo a la base del devengado, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

CPA DIANA ARCE

CONTADORA GENERAL