

INFORME ADMINISTRATIVO DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO 2014

En conformidad con lo que dispone la Ley y los estatutos de la compañía cumpro con presentar a la Junta General de Accionistas el Informe Administrativo correspondiente al ejercicio económico del año 2014.

Se ha logrado un trabajo en equipo integrado tomando en cuenta que la empresa se constituyó en septiembre del año 2011 y hasta marzo del 2013 el activo adquirido por la compañía fue terminado en gran parte lo cual posibilitó que la misma comience a generar ingresos, por lo que a todos les agradezco su valiosa cooperación y espíritu de superación además de cumplir con el compromiso adquirido para lograr el bien común de la mayoría.

A través del presente documento me permito informarles a ustedes señores Socios los hechos más importantes en cada una de las áreas de la compañía, como son entre los asuntos administrativos, societarios, legales, contables y los resultados obtenidos en el desarrollo normal de la compañía.

Antecedentes.

La crisis mundial indudablemente repercute en la economía ecuatoriana, afecta el desarrollo de muchas de nuestras empresas y por consiguiente, se desacelera la economía e incrementan los niveles de desempleo del país y se afecta la calidad de vida de los ecuatorianos. No podemos dejar el futuro a cuestiones de azar, por lo que debemos prepararnos para afrontarla técnicamente, diseñando y ejecutando estrategias propias, que permitan convertir esta amenaza en oportunidad para nuevos logros.

Al culminar el año recopilamos toda la información y actividades realizadas durante este periodo con la satisfacción de haber cumplido con nuestra misión, de generar bienestar social y económico a nuestros asociados, a través de la gestión de recursos, esto se dio gracias al trabajo comprometido con la empresa, leal a los principios y con un esfuerzo y energía positiva común y que propenden por la equidad y por unos asociados que por medio de sus valores como la unión, cooperación, solidaridad y apoyados en la confianza hacia la entidad hacen posible esta causa.

Aspectos Administrativos-contables.

Se determinaron las siguientes relaciones entre los diferentes rubros de los estados financieros de LAPROMESA Cía. Ltda., para que mediante una correcta interpretación, se pueda obtener información acerca del desempeño de la empresa y su postura financiera para el futuro cercano".

LIQUIDEZ

Liquidez	Activo Circulante	<u>1,516,398.83</u> =	2.71
	Pasivo Circulante	558,910.85	

El capital de trabajo, este importe representa que de cada USD \$ 1.00 que debemos a corto plazo la empresa tiene USD \$ 2.71 para cubrir estas obligaciones inmediatas.

ENDEUDAMIENTO

Endeudamiento	Total Pasivo	<u>2,013,727.13</u> =	96.10%
Activo	Total Activo	2,095,352.19	

Esta razón nos muestra que la inversión de la empresa (activos totales), todavía se encuentra financiada con recursos de terceros (deuda) en un 96.10%, tomando en cuenta que en el año 2013 era de 108.48%

Endeudamiento	Pasivo Total	<u>2,013,727.13</u> =	24.67%
Patrimonial	Patrimonio	81,625.06	

Este indicador mide el grado de compromiso del patrimonio para con los acreedores de la empresa; el cual se puede evidenciar que se puede cumplir con dicho compromiso en un 24.67%.

Endeudamiento	Patrimonio	<u>81,625.06</u> =	0.1409873
Activo Fijo	Activo Fijo Neto	578,953.36	

La totalidad del activo fijo puede financiarse con el patrimonio de la empresa en un 14.10%, tuvimos la necesidad de seguir recibiendo prestamos de los socios para las adquisiciones de los bienes a ser comercializados por la empresa, tomando como referencia dichos antecedentes se estableció tablas de amortización de las deudas

mantenidas a los socios Patricio Peralta y Mónica Sojos con los cuales los montos de los préstamos son mucho más elevados; con una tasa de interés pactada en un 4.53% anual tomando como referencia la tasa pasiva legal emitida por el Banco Central del Ecuador al 31 de marzo del 2014, con un plazo de 48 meses.

Servicios.

Cabe indicar que con la adquisición que fue realizada en el año 2011 la construcción ha sido terminada en un 100% tomando en cuenta que los socios tuvieron que seguir realizando préstamos a la misma para el edificio así como para la adquisición de inventarios.

Agradecimiento.

A ustedes, señores socios, por la confianza depositada en esta Administración.

Cuenca, 10 de abril del 2014

Dra. Blanca Mónica Sojos Pesantez

GERENTE

c.c.: archivo