

INFORME DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2019 POR PARTE DE LA GERENCIA GENERAL DE BOSQUE AGRO & JARDINES BAJ CIA.LTDA.

Una vez concluido el ejercicio económico 2019 y dando cumplimiento a los Estatutos de Bosque Agro & Jardines Baj Cía. Ltda., y a los Reglamentos de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de los señores Socios el Informe de Actividades que como Gerente General de la empresa me corresponde, para lo cual adjunto también los Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integrales del ejercicio 2019 para su revisión y aprobación.

ASPECTOS GENERALES.- Estimados socios, el 2019 fue un año de cumplimiento de metas tanto a nivel de mercado como a nivel organizacional, responsabilidad, y de compromiso, la empresa durante el primer semestre se encontró en la etapa de estabilidad económica vislumbrando el cumplimiento de las metas señaladas, pero en el segundo semestre como es de su conocimiento se tuvo que enfrentar a la paralización de las actividades por 15 días del mes de octubre, mismas que desequilibraron la economía tanto empresarial como nacional, pues se concluyó el año sin conseguir el acometido que nos habíamos fijado. Sin embargo se ha continuado con la propuesta de mantener y recuperar el mercado perdido, ésta política nos ha dado una permanencia y recuperación del mercado.

Quiero expresar mi agradecimiento a los Señores Socios de la Compañía por la confianza depositada en mí para la ejecución y representación de las actividades de la empresa, así como también a todas las personas que han hecho factible el desarrollo y cumplimiento de las metas en este período económico.

- 1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.-** Durante este ejercicio económico se ha dado cumplimiento a los objetivos trazados, siendo necesario hacer mención que varios de los mismos nos permitieron conseguir los resultados esperados, por ello pongo en su consideración el presente análisis

- Metas de Ventas. La propuesta original estaba enfocada al crecimiento de los márgenes de venta, misma que no se pudo conseguir por los problemas económicos que surgieron en el país en el mes de Octubre, sin embargo por los primeros meses de trabajo se ha podido conseguir un 1.07% de crecimiento.
- ASPECTOS ECONOMICOS.- Revisando los Estados Financieros podemos determinar que las Ventas se mantuvieron en los niveles del período que le antecede con una variación 1,02% y una disminución del costo de ventas en el 1.64% esta variación en el costo de ventas se ha conseguido por las compras a prepago.
- También podemos observar una leve disminución en los gastos Administrativos y Financieros. Resultados logrados por la aplicación de la política de control de gastos que se mantuvo para este período económico, se procedió a realizar el cálculo de punto de Equilibrio que debe mantener la compañía para conseguir resultados positivos que nos ayuden a superar las pérdidas de los años anteriores y nos permita el crecimiento.
- En el anexo adjunto tenemos un análisis completo de los ratios financieros, que nos permiten observar la situación de la compañía al cierre del ejercicio 2019.

Bosque Agro y Jardines Baj Cia. Ltda
Estado de Ganancias y Perdidas Anual

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ventas	768.273	685.623	693.656	879.704	881.163	890.131
Costo de Ventas	-606.658	-524.703	-535.595	-683.321	-684.769	-673.514
Utilidad Bruta	161.615	160.920	158.061	196.383	196.394	216.618
Gastos de Administracion	-73.549	-82.024	-95.652	-77.918	-77.461	-69.733
Gastos de Ventas	-95.142	-73.276	-47.751	-104.581	-109.046	-127.895
Utilidad de Operación	-7.076	5.620	14.658	13.884	9.888	18.990
Gastos Financieros	-5.467	-1.641	-759	-527	-393	-253
Ingresos Financieros	-	-	-	-	-	-
Diferencia de Cambio (ne	-	-	-	-	-	-
Otros Ingresos	6	-	-	-15	51	-
Otros Egresos	-2.386	569	-9.159	-4.081	-2.703	-5.243
Resultado del Ejercicio	-14.922	4.548	4.740	9.261	6.843	13.494,24
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ventas	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Costo de Ventas	-78,96%	-76,53%	-77,21%	-77,68%	-77,71%	-75,66%
Utilidad Bruta	21,04%	23,47%	22,79%	22,32%	22,29%	24,34%
Gastos de Administracion	-9,57%	-11,96%	-13,79%	-8,86%	-8,79%	-7,83%
Gastos de Ventas	-12,38%	-10,69%	-6,88%	-11,89%	-12,38%	-14,37%
Utilidad de Operación	-0,92%	0,82%	2,11%	1,58%	1,12%	2,13%
Gastos Financieros	-0,71%	-0,24%	-0,11%	-0,06%	-0,04%	-0,03%
Ingresos Financieros	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Diferencia de Cambio (ne	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Otros Ingresos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%	0,00%
Otros Egresos	-0,31%	0,08%	-1,32%	-0,46%	-0,31%	-0,59%
Resultado del Ejercicio	-1,94%	0,66%	0,68%	1,05%	0,78%	1,52%

2. **LAS DISPOSICIONES DADAS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS** en el transcurso del período en análisis fueron acatadas, las decisiones y procedimientos llevados a cabo por la gerencia y el personal estuvieron guiadas por las disposiciones de la Junta General de Socios.

3. **Dentro del área laboral** se ha procedido al Registro de las Provisiones por Jubilación Patronal y Desahucio de conformidad con la Ley y de acuerdo al Estudio Actuarial del año 2019. En cuanto a política salarial, la empresa siempre ha acatado las disposiciones gubernamentales. La empresa ha cancelado todas

sus obligaciones laborales y ha dado el estricto cumplimiento a los organismos de control como el Ministerio de Relaciones Laborales, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

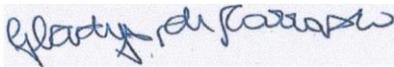
4. Aspectos Administrativos. Siguiendo el lineamiento de cumplimiento con las leyes gubernamentales y fiscales, la empresa ha cancelado sus obligaciones tributarias con el Servicio de Rentas Internas y ha remitido la información financiera a la Superintendencia de Compañías.

De acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías los estados financieros reportados están presentados y aplicados en base a las Normas de información Financiera NIIF.

Todo este análisis se encuentra respaldado con los anexos que se adjuntan al presente informe.

Dejo a consideración de la distinguida Junta de Socios la aprobación de este Informe.

ATENTAMENTE,



SRA. GLADYS FLORES HIDALGO
GERENTE GENERAL