

**INFORME DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2015 POR PARTE DE LA GERENCIA GENERAL DE BOSQUE AGRO & JARDINES BAJ CALITDA.**

Una vez concluido el ejercicio económico 2015 y dando cumplimiento a los Estatutos de Bosque Agro & Jardines Baj Cía. Ltda., y a los Reglamentos de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de los señores Socios el Informe de Actividades que como Gerente General de la empresa me corresponde, para lo cual adjunto también los Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integrales del ejercicio 2015 para su revisión y aprobación.

**ASPECTOS GENERALES.-** Deseo iniciar expresando mi agradecimiento a los Señores Socios de la Compañía por la confianza depositada en mí para la ejecución y representación de las actividades de la empresa, así como también a todas las personas que han hecho factible el desarrollo y cumplimiento de las metas en este período económico. Durante este año hemos puesto en práctica la propuesta de mantener márgenes bajos de utilidad con la finalidad de recuperar el mercado perdido, a la fecha y tras un arduo trabajo se ha conseguido mantener nuestra permanencia en el mercado.

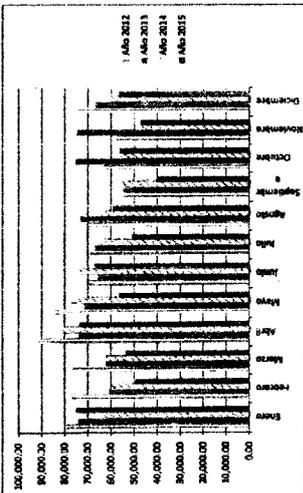
**5. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.-** Durante este ejercicio económico se ha dado cumplimiento a los objetivos trazados, siendo necesario hacer mención que varios de los mismos no consiguieron los resultados esperados, por ello pongo en su consideración el presente análisis

- Metas de Ventas. La propuesta original estaba enfocada al mantenimiento de los márgenes de venta del año que antecedió a este ejercicio económico, lamentablemente por el crecimiento desmedido de la competencia los resultados presentados reflejan una disminución porcentual del 10,73% como podemos observar en este comparativo.

- ASPECTOS ECONOMICOS.-** Revisando los Estados Financieros podemos determinar que las Ventas disminuyeron en el 10.74% variación que conlleva a la disminución del costo de ventas en un 13.51%, esta variación en el costo de ventas se ha alcanzado al ejecutar las compras con la política de propago y un máximo de 3 cuotas sin intereses en la tarjeta de crédito, mejorando los resultados del año que antecede.
- También podemos observar una disminución del 7.94% de los gastos Administrativos y Ventas. Resultados logrados por la aplicación de la política de control de gastos que se mantuvo para este período económico, se procedió a realizar el cálculo de Equilibrio que debe mantener la compañía para conseguir resultados positivos que nos ayuden a superar las pérdidas de los años anteriores y nos permita el crecimiento.
- En el anexo adjunto tenemos un análisis completo de los ratios financieros, que nos permiten observar la situación de la compañía al cierre del ejercicio 2015.

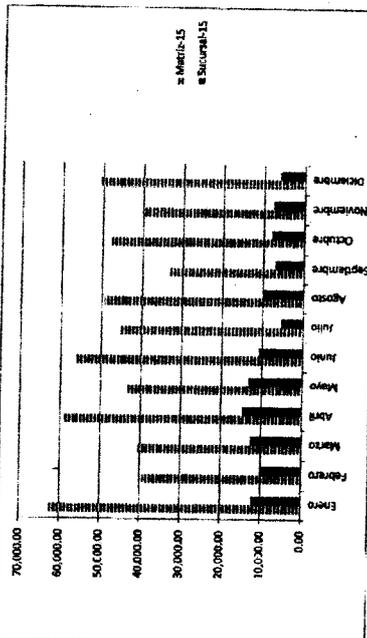
BOSQUE AGRO JARDINES BAJ CIA. LTDA.

		Ventas Meses Mensuales												TOTAL	
		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre		
Ado 2012		70,113.70	77,345.02	76,311.21	91,444.62	84,183.07	69,464.74	68,097.84	70,107.69	54,001.87	63,329.88	57,653.02	74,433.49	897,697.15	
Abril 2013		74,223.33	61,017.56	62,149.92	73,721.32	71,482.38	65,773.22	66,776.65	73,105.94	54,732.41	75,096.03	74,697.49	64,602.24	819,117.38	
Abril 2014		60,368.12	55,976.88	52,109.83	73,684.98	74,450.56	65,171.82	64,384.14	55,838.23	55,957.30	47,797.62	61,231.23	788,302.85		
Abril 2015		75,110.62	45,397.96	51,543.74	65,682.71	66,686.78	67,008.69	50,112.72	59,323.04	40,192.15	58,226.36	47,227.04	56,615.84	683,900.96	
		115.11%	82.37%	82.97%	82.97%	82.97%	82.97%	82.97%	82.97%	82.97%	82.97%	82.97%	82.97%	82.97%	
		-19.11%	17.69%	17.09%	10.29%	23.02%	10.00%	10.00%	7.86%	23.15%	-0.48%	1.19%	7.57%	10.73%	
COSTO		59,592.25	31,252.31	40,259.54	56,993.60	45,673.81	49,733.85	37,743.69	44,242.31	29,569.37	42,428.11	35,122.75	44,737.84	528,718.42	
UTILIDAD		15,681.45	46,087.66	36,051.67	34,450.92	38,509.26	19,364.00	30,354.15	25,865.38	24,432.50	20,901.77	22,530.27	29,695.65	368,988.73	
GASTOS		-23,918.57	-23,330.50	-14,413.42	-14,687.71	-14,233.62	-10,112.41	-11,077.98	-11,252.59	-12,141.31	-12,008.46	-11,126.00	-11,268.00	-134,224.60	
UTILIDAD		-8,237.12	22,757.16	21,638.25	19,763.21	24,275.64	9,251.69	19,276.46	14,612.79	12,291.19	8,893.31	11,404.27	18,427.65	234,764.13	
		-11.51%	29.51%	28.35%	25.53%	29.53%	10.00%	10.00%	7.86%	23.15%	-0.48%	1.19%	7.57%	10.73%	



BOSQUE AGRO JARDINES BAJ CIA. LTDA.

		Ventas Mensuales por Establecimiento												TOTAL	
		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre		
Matiz-14		54,897.27	52,027.86	57,415.99	74,068.44	59,598.32	62,728.47	58,377.01	52,866.10	46,804.52	48,705.49	36,651.65	50,745.09	656,946.71	
Sucumal-14		5,102.85	7,943.02	7,118.18	8,640.89	14,098.66	11,722.09	6,794.81	11,518.04	9,133.68	7,231.81	9,145.97	10,508.14	111,316.14	
		63,060.12	60,970.88	64,534.17	82,709.33	73,697.98	74,450.56	65,171.82	64,384.14	55,938.23	55,957.30	47,797.62	61,231.23	768,262.85	
Matiz-15		62,918.55	39,382.59	40,919.10	54,996.61	41,426.20	46,259.33	45,486.00	49,209.71	33,147.41	48,136.65	35,071.31	50,351.50	568,141.36	
Sucumal-15		12,190.80	10,012.46	12,624.64	14,571.59	13,266.58	10,749.36	13,326.72	10,283.33	7,644.75	8,027.73	7,655.73	6,064.24	117,658.03	
		75,109.35	49,395.05	53,543.74	69,568.21	54,692.78	60,012.22	58,812.72	59,533.03	40,792.16	56,164.38	42,727.04	56,415.74	685,799.89	
% variación		19.11%	-17.53%	-17.05%	-10.29%	-23.02%	-10.00%	-22.02%	-7.86%	-23.15%	0.48%	-1.19%	-7.57%	-10.73%	



ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES 2015

	2014	2015	%
VENTAS DE MERCADERIA	768,279.05	685,784.92	-10.74%
COSTO DE VENTAS	606,658.77	524,703.06	-13.51%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	161,620.28	161,081.86	-0.33%
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS	168,691.15	155,299.80	-7.94%
UTILIDAD OPERACIONAL	(7,070.87)	5,782.06	
EGRESOS NO OPERATIVOS	2,385.60	(568.62)	
GASTOS FINANCIEROS	5,466.85	1,640.72	
PERDIDA DEL EJERCICIO	(14,923.32)	4,709.96	-416.85%
15% PARTICIPACION EMPLEADOS		(706.49)	
IMPUESTO A LA RENTA		(880.76)	
UTILIDAD/PERDIDA NETA EJERCICIO	(14,923.32)	3,122.71	-577.90%

tributarias con el Servicio de Rentas Internas y ha remitido la información financiera a la Superintendencia de Compañías.

De acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías los estados financieros reportados están presentados y aplicados en base a las Normas de Información Financiera NIIF.

Todo este análisis se encuentra respaldado con los anexos que se adjuntan al presente informe.

Dejo a consideración de la distinguida Junta de Socios la aprobación de este Informe.

ATENTAMENTE,

*Glady Flores Hidalgo*

SRA. GLADYS FLORES HIDALGO  
GERENTE GENERAL

6. LAS DISPOSICIONES DADAS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS en el transcurso del periodo en análisis fueron acatadas, las decisiones y procedimientos llevados a cabo por la gerencia y el personal estuvieron guiados por las disposiciones de la Junta General de Socios.
7. Dentro del área laboral se ha procedido al Registro de las Provisiones por Jubilación Patronal y Desahucio de conformidad con la Ley y de acuerdo al Estudio Actuarial del año 2015. En cuanto a política salarial la empresa siempre ha acatado las disposiciones gubernamentales. La empresa ha cancelado todas sus obligaciones laborales y ha dado el estricto cumplimiento a los organismos de control como el Ministerio de Relaciones Laborales, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
8. Aspectos Administrativos. Siguiendo el lineamiento de cumplimiento con las leyes gubernamentales y fiscales, la empresa ha cancelado sus obligaciones