

**INFORME DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2014 POR PARTE DE LA GERENCIA
GENERAL DE BOSQUE AGRO & JARDINES BAJ CIA.LTDA.**

Una vez concluido el ejercicio económico 2014 y dando cumplimiento a los Estatutos de Bosque Agro & Jardines Baj Cia. Ltda., y a los Reglamentos de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de los señores Socios el Informe de Actividades que como Gerente General de la empresa me corresponde, para lo cual adjunto también los Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integrales del ejercicio 2014 para su revisión y aprobación.

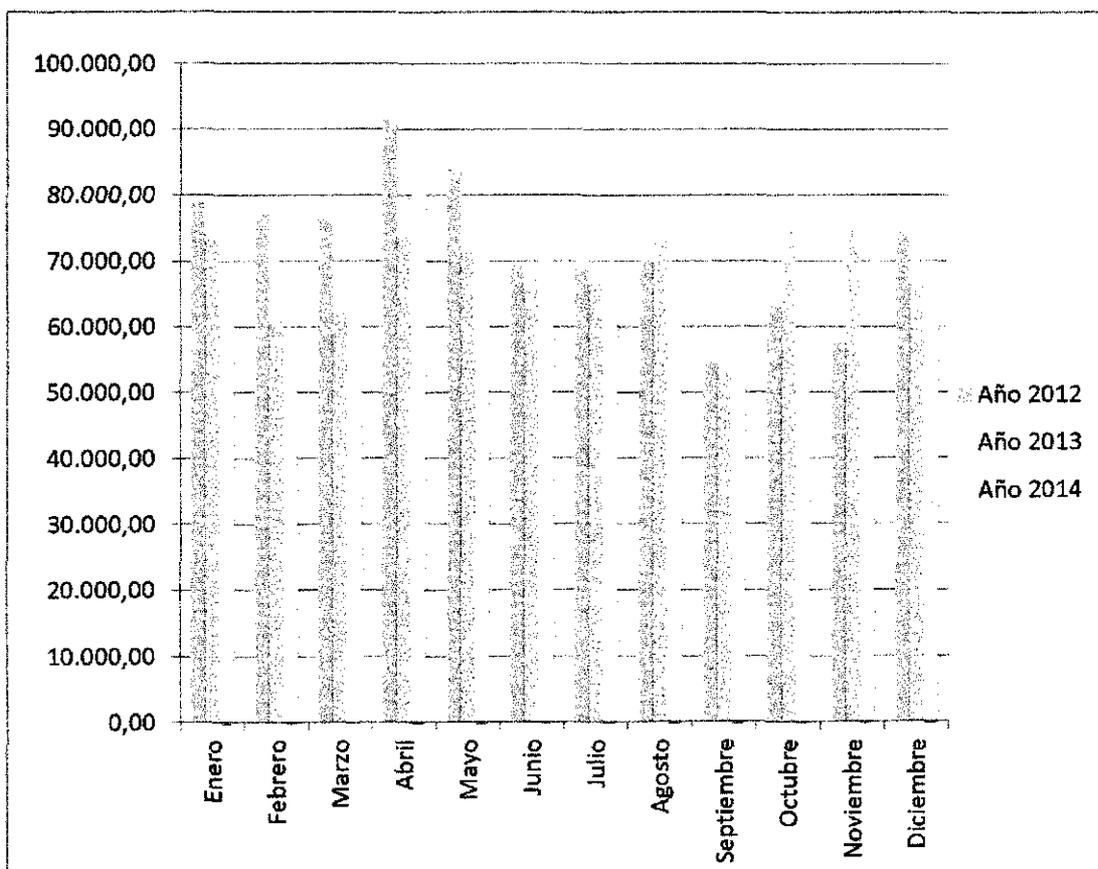
ASPECTOS GENERALES.- Deseo iniciar expresando mi agradecimiento a los Señores Socios de la Compañía por la confianza depositada en mi para la ejecución y representación de las actividades de la empresa, así como también a todas las personas que han hecho factible el desarrollo y cumplimiento de las metas en este período económico. Durante este año hemos enfrentado un enorme crecimiento de la competencia en las diferentes zonas de distribución y comercialización, el mismo que se ha visto en la apertura de varios locales en los sitios próximos a la compañía, en el proceso por mantener nuestro mercado nos hemos vistos obligados a disminuir el porcentaje de utilidad a través de otorgar mayores descuentos a los clientes. Esta política si bien nos permite la permanencia en el mercado nos ha conducido a la pérdida económico en este período.

1. **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.-** Durante este ejercicio económico se ha dado cumplimiento a los objetivos trazados, siendo necesario hacer mención que varios de los mismos no consiguieron los resultados esperados, por ello pongo en su consideración el presente análisis

- **Metas de Ventas.** La propuesta original estaba enfocada al mantenimiento de los márgenes de venta del año que antecedió a este ejercicio económico, lamentablemente por el crecimiento desmedido de la competencia los resultado presentados reflejan una disminución porcentual del 6,24% como podemos observar en este comparativo.

Ventas Netas Mensuales

	<u>Enero</u>	<u>Febrero</u>	<u>Marzo</u>	<u>Abril</u>	<u>Mayo</u>	<u>Junio</u>	<u>Julio</u>	<u>Agosto</u>	<u>Septiembre</u>	<u>Octubre</u>	<u>Noviembre</u>	<u>Diciembre</u>	<u>TOTA</u>
Año 2012	79,113.70	77,345.02	76,312.21	91,444.62	84,183.07	69,464.74	68,807.84	70,107.69	54,901.87	63,329.88	57,653.02	74,433.49	867,
Año 2013	74,223.35	61,017.56	62,149.92	73,721.36	71,442.38	65,773.22	66,776.65	73,105.94	54,732.44	75,095.03	74,697.49	66,602.24	819,
Año 2014	63,060.12	59,970.88	64,534.17	82,109.83	73,634.98	74,450.56	65,171.82	64,384.14	55,938.20	55,957.30	47,797.62	61,253.23	768,



- **ASPECTOS ECONOMICOS.-** Revisando los Estados Financieros podemos determinar que las Ventas disminuyeron en el 6.24% variación que conlleva a la disminución de la utilidad bruta en ventas del 3.66%. También podemos observar aumentos del 1,84 % de los gastos Administrativos y Ventas, los egresos no operativos experimentaron un crecimiento del 272,17%, y los gastos financieros disminuyeron en el 4.86%. Estas variaciones porcentuales reflejan claramente los resultados negativos que ha tenido la compañía durante el ejercicio económico.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES 2014

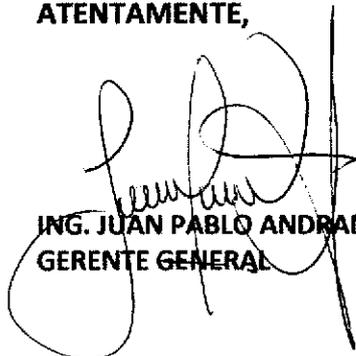
	2013	2014	%
VENTAS DE MERCADERIA	819.369,04	768.279,05	-6,24%
COSTO DE VENTAS	651.613,12	606.658,77	-6,90%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	167.755,92	161.620,28	-3,66%
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS	165.647,00	168.691,15	1,84%
UTILIDAD OPERACIONAL	2.108,92	(7.070,87)	-5,50%
EGRESOS NO OPERATIVOS	641,00	2.385,60	272,17%
GASTOS FINANCIEROS	5.746,35	5.466,85	-4,86%
PERDIDA DEL EJERCICIO	(4.278,43)	(14.923,32)	-282,53%
15% PARTICIPACION EMPLEADOS		-	
IMPUESTO A LA RENTA		-	
PERDIDA NETA	(4.278,43)	(14.923,32)	

2. **LAS DISPOSICIONES DADAS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS** en el transcurso del período en análisis fueron acatadas, las decisiones y procedimientos llevados a cabo por la gerencia y el personal estuvieron guiadas por las disposiciones de la Junta General de Socios.
3. **Dentro del área laboral** se ha procedido al Registro de las Provisiones por Jubilación Patronal y Desahucio de conformidad con la Ley y de acuerdo al Estudio Actuarial del año 2014. En cuanto a política salarial la empresa siempre ha acatado las disposiciones gubernamentales. La empresa ha cancelado todas sus obligaciones laborales y ha dado el estricto cumplimiento a los organismos de control como el Ministerio de Relaciones Laborales, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
4. **Aspectos Administrativos.** Sigo el lineamiento de cumplimiento con las leyes gubernamentales y fiscales, la empresa ha cancelado sus obligaciones tributarias con el Servicio de Rentas Internas y ha remitido la información financiera a la Superintendencia de Compañías.
De acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías los estados financieros reportados están presentados y aplicados en base a las Normas de información Financiera NIIF.

Todo este análisis se encuentra respaldado con los anexos que se adjuntan al presente informe.

Dejo a consideración de la distinguida Junta de Socios la aprobación de este Informe.

ATENTAMENTE,



ING. JUAN PABLO ANDRADE TORRES
GERENTE GENERAL