

FIUXEL S. A.

RUC: 0992731788001

Expediente No. 141772

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

COMPAÑÍA FIUXEL S. A. es una Compañía Constituida en la ciudad de Guayaquil, el 19 de Octubre del 2011, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil el 19 de ese mismo año, y que inicio sus actividades en el año 2011, y su principal Actividad **ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES**
LA MONEDA FUNCIONAL: Es el Dólar

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF" La Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de Agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de Septiembre del mismo año y amparado en el artículo 294 de la Ley de Compañías, aprobó la adopción de la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y determinó su aplicación para los Estados Financieros a partir del año 2010. El 20 de Noviembre del 2008 mediante Resolución 08.G.DSC.010, establece el Cronograma de Implementación de las NIIF. El cronograma de aplicación termina en el año 2012

POLITICAS CONTABLES

1. LA CONTABILIDAD SE LLEVARA EN SISTEMA COMPUTARIZADO INTEGRAL
2. CUENTAS POR COBRAR ESTABLECIDAS DE ACUERDO AL SISTEMA DE VENTAS DE VIVIENDAS TIPO POPULAR HASTA 36 MESES, CON ANTICIPOS ENTRE EL 25% Y 30% QUE REFLEJAN LA CUOTA DE ENTRADA DE LOS ADQUIRIENTES.
3. CUENTAS POR PAGAR: NEGOCIAR CON LOS PROVEEDORES ENTRE 30 Y 90 DIAS DE PLAZO.
4. DEPRECIACIONES DE MUEBLES Y ENSERES, EQUIPO DE OFICINA SE LLEVARA DE ACUERDO A LAS NORMAS NIIF.

ACTIVO**FONDOS DISPONIBLES****FONDO****BANCO \$ 21.437.71**

Al treinta y uno de Diciembre del 2015 el saldo fue \$ 21.437.71

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR \$ 202.316.08

Los valores exigibles de esta cuenta la conforman básicamente las cuentas por Cobrar no relacionadas y Cuentas por Cobrar Relacionadas que presentan Total del Activo es decir una partida muy importante dentro del Capital de Trabajo, el saldo se descompone de la siguiente manera:

	2015
Ctas. y Doc. por Cobrar no relacionados	\$ 96.671.13
Cta y Doc por cobrar relacionada	\$ 1.963.50
Otras Ctas. y Doc. por Cobrar Relacionados LP	\$ 103.681.45
Suman:	\$ 202.316.08

Inventario de Obras en Proceso \$755.699.91

Al 31 de diciembre del 2015, los saldos de inventario, se formaban de la siguiente manera:

	2015
TERRENO	\$ 480.287.72
COSTO Y GASTOS	\$ 275.412.19
	\$ 755.699.91

EQUIPOS \$1.799.89

Equipo de Oficina	\$ 185.47
Muebles y Enseres	\$ 850.28
Equipo de Computación	\$ 764.14
	1.799.89

IMPUESTO RENTA 2015

Impuesto renta 1%	1.37
-------------------	------

INTERESES DIFERIDO	\$ 14.094.85	2015
Interés Diferido Cofiec		14.094.85

PASIVO

PASIVO CORRIENTE \$ 324.187.01

2015

CTAS Y DOC. POR PAGAR RELACIONADAS	\$ 19.685.40
CTAS Y DOC. POR PAGAR NO RELACIONADAS	\$ 295.912.19
SRI IMPUESTOS	\$ 825.13
IESS APORTES	\$ 5.591.40
PROVISIONES EMPLEADOS POR PAGAR	\$ 2.172.89

Estos pasivos corresponden primero a deudas contraída con varios proveedores Relacionados y no relacionados corto plazo, el mismo que son honrados oportunamente de acuerdo a la liquidez de la Empresa para no causar desequilibrio.

PRESTAMO BANCO \$175.077.75

Préstamo COFIEC	\$ 175.077.75
-----------------	---------------

PASIVOS NO CORRIENTES \$ 14.973.67

Proveedores No relacionados Locales \$ 14.973.67

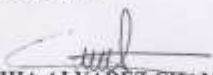
PATRIMONIO \$ 481.111.37

CAPITAL	\$ 800,00
DEPOSITO DE ACCIONISTA FUTURO AUMENTO CAPITAL	\$ 480.287.70
UTILIDADES DE EJERCICIO ANTERIOR	\$ 23.67

En este rubro se establece un Capital de \$ 800,00 para el presente ejercicio, valor que va de acuerdo a lo exigido por la Superintendencia de Compañías.

LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NORMA NIIF FUERON APROBADOS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EL 18 ABRIL DEL 2016.

ATENTAMENTE


CINTHIA ALVAREZ CHAMPAN
CONTADORA G.0.15286