

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
TERMINADO DE FIUXEL S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

FIUXEL S.A. Es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil el 9 de Septiembre del 2011, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 19 de Octubre del 2011 siendo su principal actividad las **ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION E INMOBILIARIAS**, habiendo iniciado sus actividades en el año 2011.

PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES

Los Registros Contables están expresados en dólares a partir del 1 de abril del 2000 y de conformidad con los con los principios contables del Ecuador, utilizados en la preparación de los Estados Financieros, a continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado.

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF" La Superintendencia de Compañías, mediante resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de Agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de Septiembre del mismo año y amparado en el artículo 294 de la Ley de Compañías, aprobó la adopción de las Normas Internacionales Financieras a partir del año 2010. El 20 de Noviembre del 2008 mediante Resolución 08.G.DSC.010, establece el cronograma de implementación de las NIIF. El cronograma de aplicación terminó en el año 2012.

ACTIVO

FONDOS DISPONIBLES

CAJA BANCOS **\$ 937.52**

La cuenta Caja y Banco cuyos recursos de acelerada rotación van en función del giro del negocio. Los saldos Bancarios son conciliados mensualmente con los respectivos Estados de Cuenta cuyas transacciones pendientes son registrados en libros oportunamente a efectos de poseer los saldos reales del mes, de igual manera las transacciones son registradas en base de los respectivos comprobantes de ingreso y egreso.

Banco Pichincha Cta. Cte.	\$ 937.52
SUMAN -----	\$937.52

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR **\$ 124,416.90**

Relacionados	\$ 124,416.90
SUMAN -----	\$ 124,416.90

El saldo de las cuentas corresponde en su mayoría a cuentas por cobrar a proveedores ya que éstos valores fueron entregados como anticipo para elaboración de trabajos, debidamente legalizados mediante un contrato, son valores de carácter transitorio y mantienen un alto grado de representatividad en el sector corriente, sin que esto signifique riesgo alguno para la empresa.

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES **\$ 74,883.59**

Intereses	\$ 3,011.13
Gastos Pre-operacionales	\$ 71,872.46
SUMAN -----	\$ 74,883.59

El primer rubro se refiere a los intereses diferidos que se mantienen por un crédito con una institución Financiera Local, los cuales se van descargando oportunamente cuando se realizan los pagos.

Los gastos Pre-operacionales son el conjunto de valores cancelados con anterioridad a la puesta en marcha del negocio.

PASIVO

PASIVO CORRIENTE		\$ 951.48
Cuentas y doc. por pagar no relacionados	\$ 951.48	
SUMAN-----	\$ 951.48	

Estos pasivos corresponden primero a deudas contraídas con varios proveedores Relacionados y no Relacionados corto plazo, los mismos que son honrados oportunamente de acuerdo a la liquidez de la Empresa para no causar desequilibrio.

PASIVO

PASIVO NO CORRIENTE		\$ 198,486.53
Relacionados	\$ 144,436.20	
No Relacionados	13,010.89	
Con Instituciones Financieras	38,011.13	
Provisiones	3,028.31	
SUMAN-----	\$ 198,486.53	

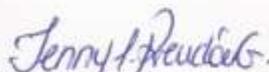
Estos valores hacen relación a obligaciones que se mantienen con los accionistas de la empresa, créditos bancarios y provisiones.

PATRIMONIO

\$ 481,087.72

Capital	\$ 800.00
Aporte Accionistas Futura Capitalización	240,000.00
Otras Reservas	240,287.72

Atentamente,



Jenny Rendón Gutiérrez
CONTADOR – FIUXEL S.A.