

Guayaquil , Abril 5 del 2.013

**Señores**  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**HIPERROCK S.A.**  
**Ciudad.**

Estimados Señores:

Cúmpleme poner en su conocimiento, conforme a lo dispuesto por los estatutos de la empresa y por su digno intermedio, a la Junta General de Accionistas de **HIPERROCK S.A.** el informe de mis actividades durante el ejercicio cerrado al 31 de Diciembre del 2.0 12.

Como usted, podrá observar, de los Estados financieros que han sido puestos a su disposición, la compañía ha registrado anticipos de clientes por reservas realizadas para la futura venta de departamentos en el Proyecto Sotileza

En cuanto a los costos de construcción en proceso estos se iniciaron a partir del año 2011 y la compañía obtuvo una pérdida durante el año 2.012 .

De acuerdo al informe del Comisario se ha verificado el cumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, presentando los Estados Financieros en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía a Diciembre 31 del 2.0 12.

Al termino del año, se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Finalmente antes de concluir, aprovecho la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por la confianza dispensada.

**Muy Atentamente,**



**LUIS FERNANDO GOMEZ CARRION**  
**PRESIDENTE**