

INFORME DE GERENTE GENERAL DE BANANERA INTERCONTINENTAL S.A. CONTIBAN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2019.

Samborondon, 16 Abril del 2020.

En cumplimiento de lo dispuesto en los estatutos de la compañía, de conformidad con el Artículo No. 231 de la Ley de Compañías según Resolución 92-1-4-3-0013 R.O # 44 de Octubre 13 de 1992, sobre la presentación de Informes Anuales de los Administradores, presento a los señores Accionistas nuestro **Informe Anual** de la compañía en el **ejercicio económico correspondiente al año 2019.**

ADQUISICION DE TERRENO.-

En el mes de Abril del 2019, la compañía realizo la compra de un terreno de 64.54 hectáreas con cultivo de Palma Africana ubicado en la provincia de los Ríos, con las siguientes características:

- Un lote de terreno de la superficie de 23 hectáreas, de un predio rustico denominado "La Francisca" ubicado en el recinto San Nicolás jurisdicción de la parroquia Ricaurte, Cantón Urdaneta Provincia de los Ríos, de propiedad de Bananera Intercontinental S.A. CONTIBAN
- Un lote de terreno de la superficie de 9.75 hectáreas, de un predio rustico denominado "Amiga Company" ubicado en el recinto San Nicolás jurisdicción de la parroquia Ricaurte, Cantón Urdaneta Provincia de los Ríos, de propiedad de Bananera Intercontinental S.A. CONTIBAN
- Un lote de terreno de la superficie de 31.79 hectáreas, de un predio rustico denominado "Estero de Coello" ubicado en el recinto Palma Sola jurisdicción de la parroquia Ricaurte, Cantón Urdaneta Provincia de los Ríos, de propiedad de Bananera Intercontinental S.A. CONTIBAN

Esta negociación se realiza por el monto de US\$ 450.000 dólares, el cual el Sr. Alejandro Chong Qui Moreano realiza un abono por el valor de US\$ 210.242,68 dólares con Cheque No. 000062 del Banco del Pichincha para la respectiva cancelación de la Hipoteca que mantiene en el Banco Internacional, y el saldo de US\$ 239.757,32 Dólares será pagado en 10 cuotas mensuales de US\$ 23.975,73 dólares C/U.

ADQUISICION DE UN VEHICULO HINO.-

En el mes de Febrero del 2019, se compró un Camión marca HINO color: Blanco Modelo: GD8JLSA AC 7.7 2P 4x2 TM Diésel Motor: J08EUD33132 a Maquinarias y Vehículos S.A. MAVESA por un valor de US\$ 62.116,25 más el IVA y sus respectivos intereses por el financiamiento a 38 meses plazo.

PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.-

En el año 2019 se produjeron 563.978 Cajas de Banano. Si comparamos la producción del año 2018 de 590.058 versus el año 2019, existe una disminución de 26.080 Cajas de Banano.

La compañía BANANERA INTERCONTINENTAL S.A. está en constante desarrollo y tecnificación con el fin de incrementar la producción de cajas de Banano, sin embargo hay factores que han afectado a la fruta como son los cambios climáticos, y los niveles de venta por la caída del precio en los mercados internacionales y la competitividad con otros países.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

Al cierre del ejercicio fiscal 2019, la compañía BANANERA INTERCONTINENTAL S.A. CONTIBAN cumple con la normativa vigente del Certificado de cumplimiento Tributario del Servicio de Rentas Internas, así mismo el Certificado de Obligaciones Patronales del IESS y mantiene afiliados a todos sus colaboradores.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO.

De la revisión a los libros contables de la compañía, los mismos demuestran la situación real y financiera de la compañía al 31 Diciembre del 2019, tal como lo establecen las regulaciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Renta Internas y otros entes de control de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Al término del cierre del ejercicio fiscal correspondiente al año 2019, presenta la Utilidad del Ejercicio de US\$ 217.681,37.

CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DIRECTORIO.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o universal de Accionistas.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2019.

Invertir en fertilización, control de Sigatoka, labores de Cosecha, entre otros así también modernizar infraestructuras para de esta forma obtener un mayor rendimiento de cajas por hectáreas y así lograr mejores resultados.

Optimizar los respectivos Costos y Gastos dentro del proceso de producción y administración para de esta forma aumentar la competitividad frente a otros productores y así tener mayor rentabilidad.

En calidad de Gerente confió que el presente informe será acogido por la Junta General y agradecer por el apoyo y la confianza brindada al presente periodo de Administración.

Atentamente,



Alejandro Chong Qui Moreano
Gerente General