

INFORME DE GERENTE GENERAL DE BANANERA INTERCONTINENTAL S.A. CONTIBAN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018.

Samborondon, 15 Abril del 2019.

En cumplimiento de lo dispuesto en los estatutos de la compañía, de conformidad con el Artículo No. 231 de la Ley de Compañías según Resolución 92-1-4-3-0013 R.O # 44 de Octubre 13 de 1992, sobre la presentación de Informes Anuales de los Administradores, presento a los señores Accionistas nuestro **Informe Anual** de la compañía en el **ejercicio económico correspondiente al año 2018.**

ADQUISICION DE HACIENDA BANANERA.-

En el mes de Agosto del 2018, la compañía realizo la compra del predio con una superficie de 46.79 has. Resultado de 2 sublotos unificados de 23.39has y 23.40has. Sobre el inmueble identificado como hacienda "EL RUBI" ubicado en el Kilómetro 14, de la vía Ventanas-Chacarita en el Recinto El Pailón, jurisdicción de la parroquia Zapotal Cantón Ventanas Provincia de los Ríos.

PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.-

En el año 2018 se produjeron 591.621 Cajas de Banano. Si comparamos la producción del año 2017 de 532.775 versus el año 2018, existe un incremento de 58.846 Cajas de Banano.

La compañía BANANERA INTERCONTINENTAL S.A. está en constante desarrollo y tecnificación con el fin de incrementar la producción de cajas de Banano, sin embargo hay factores que han afectado a la fruta como son los cambios climáticos, y los niveles de venta por la caída del precio en los mercados Internacionales y la competitividad con otros países.

Con la compra de la hacienda "EL RUBI" se espera una producción anual de 3.000 cajas por hectáreas a partir del año 2019.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

Al cierre del ejercicio fiscal 2018, la compañía BANANERA INTERCONTINENTAL S.A CONTIBAN cumple con la normativa vigente del Certificado de cumplimiento de Obligaciones Patronales del IESS y mantiene afiliados a todos sus colaboradores.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO.

De la revisión a los libros contables de la compañía, los mismos demuestran la situación real y financiera de la compañía al 31 Diciembre del 2018, tal como lo establecen las regulaciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Renta Internas y de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Al término del cierre del ejercicio fiscal correspondiente al año 2018, presenta la Utilidad del Ejercicio de US\$ 200.629,76.

CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DIRECTORIO.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o universal de Accionistas.

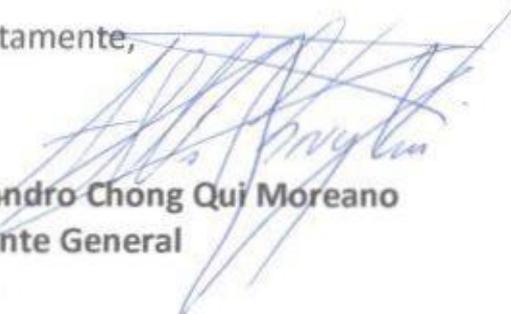
RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2018.

Invertir en fertilización, canales de drenaje, modernizar infraestructuras para de esta forma obtener un mayor rendimiento de cajas por hectáreas y así lograr mejores resultados.

Optimizar los recursos invertidos dentro del proceso de producción para de esta forma aumentar la competitividad frente a otros productores y así tener mayor rentabilidad.

En calidad de Gerente confió que el presente informe será acogido por la Junta General y agradecer por el apoyo y la confianza brindada al presente periodo de Administración.

Atentamente,



Alejandro Chong Qui Moreano
Gerente General