
BANANERA INTERCONTINENTAL S.A.
CONTIBAN
Informe de Auditores Independientes
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

BANANERA INTERCONTINENTAL S.A. CONTIBAN

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ÍNDICE DEL CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado del Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Resumen de las principales políticas contables

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares Estadounidenses
Compañía	-	BANANERA INTERCONTINENTAL S.A. CONTIBAN
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIA	-	Normas Internacionales de Auditoría

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

BANANERA INTERCONTINENTAL S.A. CONTIBAN

Opinión

He auditado los estados financieros de Bananera Intercontinental S.A. Contiban, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Bananera Intercontinental S.A. Contiban al 31 de diciembre del 2019, así como de sus resultados, patrimonio y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades – NIIF para las PYMES.

Fundamento de la opinión

La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Las responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”.

Considero que la evidencia de auditoría que se ha obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para mi opinión de auditoría.

Autonomía

Soy independiente de Bananera Intercontinental S.A. Contiban de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código.

Asunto que requieren énfasis

Reclasificación de valores

Para efectos de presentación del año 2019, ciertas cifras del año 2018 fueron reclasificadas

Responsabilidad de la Administración en relación con los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha,

a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración, es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros.

Los objetivos de la auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:

- Identifico y evalúo los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseño y ejecuto procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y se obtiene evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evalúo si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si se concluye que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

- Obtengo evidencia suficiente y adecuada de auditoría relacionada con la información financiera de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros. Soy responsable de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Compañía, así como única responsable de mi opinión de auditoría.
- Comunico a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que se identifique en el transcurso de la auditoría.

Restricción de uso y distribución

Este informe se emite únicamente para información y uso de la Administración de la Compañía y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, se emiten por separado.


CPA. Tania Molina Yugcha
No. De Registro Superintendencia de Compañías,
Valores y Seguros: SCVS-RNAE-1236

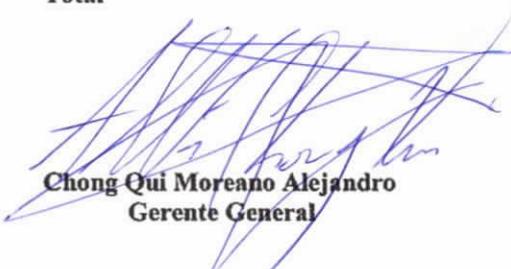
Guayaquil, 16 de agosto de 2020

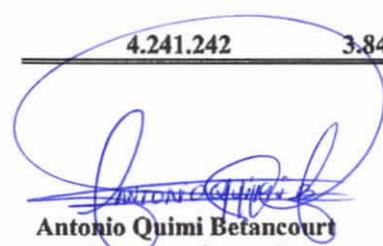
BANANERA INTERCONTINENTAL S.A. CONTIBAN
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresados en U. S. dólares)

	Notas	Al 31 de diciembre de:	
		2019	2018
Activos			
Activos Corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	18.269	24.044
Cuentas y documentos por cobrar	7	1.965.697	1.911.688
Inventarios	8	53.209	867
Servicio y otros pagos anticipados		23.204	60.726
Activos por impuestos corrientes	9	24.300	11.974
Total activos corrientes		2.084.679	2.009.299
Propiedad, Planta y equipos neto	10	1.534.829	1.089.718
Activos intangibles netos		13.711	16.334
Activos biológicos netos	11	324.175	313.675
Otros activos no corrientes	12	283.848	415.966
Total Activos		4.241.242	3.844.993
Pasivos			
Pasivos Corriente:			
Cuentas y documentos por pagar	13	593.716	837.605
Anticipo de clientes	14	342.794	60.004
Obligaciones con instituciones financieras	15	495.222	-
Obligaciones y beneficios empleados	16	138.175	100.817
Otras obligaciones corrientes		11.898	108.840
Total pasivo corriente		1.581.804	1.107.266
Pasivo No Corriente			
Obligaciones con instituciones financieras	15	1.816.824	2.026.294
Otros pasivos no corrientes		200.000	200.000
Total pasivo no corriente		2.016.824	2.226.294
Total Pasivos		3.598.628	3.333.560

Handwritten signature

Patrimonio	17		
Capital social		800	800
Reserva legal		39.758	25.881
Aporte para futuras capitalizaciones		105.750	105.750
Resultados Acumulados		371.412	- 258.637
Resultado del Ejercicio		124.895	120.365
Total patrimonio		642.614	511.433
Total		4.241.242	3.844.993


Chong Qui Moreano Alejandro
Gerente General

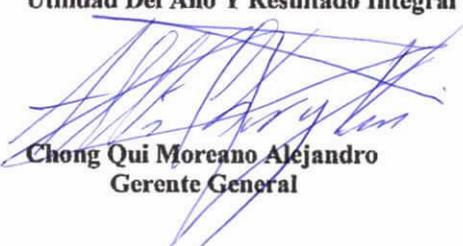

Antonio Quimi Betancourt
Contador General

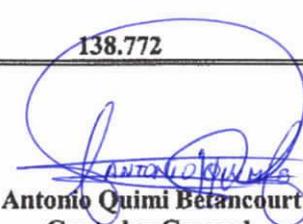
Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros



BANANERA INTERCONTINENTAL S.A. CONTIBAN
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresados en U. S. dólares)

	Notas	Al 31 de diciembre de:	
		2019	2018
Ingresos operacionales	18	4.288.646	4.113.453
Costo De Ventas	19	<u>3.191.548</u>	<u>3.032.390</u>
Utilidad Bruta		<u>1.097.098</u>	<u>1.081.063</u>
Gastos de Operación			
Administración y ventas	20	563.429	606.127
Utilidad en operaciones		<u>533.668</u>	<u>474.936</u>
Ingresos No Operacionales		6.138	1.090
Gastos Financieros	21	322.125	275.396
Utilidad Antes De Impuesto Renta y Participación De Trabajadores		<u>217.681</u>	<u>200.630</u>
Participación Trabajadores		32.652	30.094
Impuesto Causado	9	46.257	44.580
Utilidad Del Año Y Resultado Integral		<u>138.772</u>	<u>125.956</u>


Chong Qui Moreano Alejandro
Gerente General


Antonio Quimi Betancourt
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

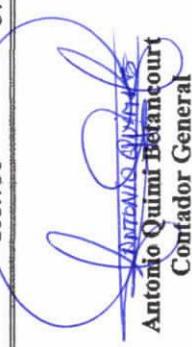


km

BANANERA INTERCONTINENTAL S.A. CONTIBAN
ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Expresados en U. S. dólares)

	Capital social	Reserva legal	Aporte futuras capitalizaciones	Resultados acumulados	Resultado ejercicio	Total
Saldo al 31/12/2017	800	12.507	100.200	207.692	112.562	433.761
Traspaso resultados acumulados	-	-	-	112.562	(112.562)	-
Aporte futuras capitalizaciones	-	-	5.550	-	-	5.550
Ajustes	-	-	-	(61.617)	-	(61.617)
Resultados ejercicios 2018	-	-	-	-	133.739	133.739
Apropiación reserva legal	-	13.374	-	-	(13.374)	-
Saldo al 31/12/2018	800	25.881	105.750	258.637	120.365	511.433
Traspaso resultados acumulados	-	-	-	120.365	(120.365)	-
Ajustes	-	-	-	(7.591)	-	(7.591)
Apropiación reserva legal	-	13.877	-	-	(13.877)	-
Resultados ejercicios 2019	-	-	-	-	138.772	138.772
Saldo al 31/12/2019	800	39.758	105.750	371.411	124.895	642.614


Chong Qui Moreano Alejandro
 Gerente General


Antonio Quimi Betancourt
 Contador General

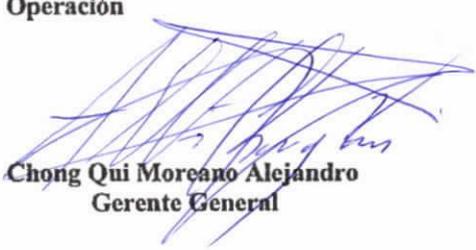
Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

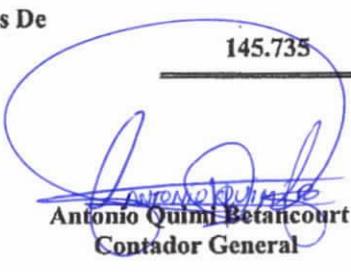
BANANERA INTERCONTINENTAL S.A. CONTIBAN
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresados en U. S. dólares)

	Al 31 de diciembre de:	
	2019	2018
Flujos De Efectivo Procedentes De (Utilizados En) Actividades De Operación		
Clases de cobros por actividad de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.259.832	3.772.858
Otros cobros por actividades de operación	6.138	-
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.238.721)	(3.689.532)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(453.548)	-
Intereses pagados	(322.125)	-
Impuestos a las ganancias pagados	(46.257)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(59.584)	-
Flujos Netos De Efectivo Procedentes De Actividades De Operación	145.735	83.326
Flujos De Efectivo Procedentes De (Utilizados En) Actividades De Inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(553.912)	(913.098)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	124.241	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	(625.849)
Flujos Netos De Efectivo Procedentes De Actividades De Inversión	(429.671)	(1.538.947)
Flujos De Efectivo Procedentes De (Utilizados En) Actividades De Financiación		
Aporte en efectivo por aumento de capital	-	5.550
Financiación por préstamos a largo plazo	285.751	1.342.499
Otras entradas (salidas) de efectivo	(7.591)	-
Flujos Netos De Efectivo Procedentes De Actividades De Financiación	278.161	1.348.049
Incremento (Disminución) Neto De Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	(5.775)	(107.572)
Efectivo Y Equivalentes Efectivo Al Principio Del Periodo	24.044	131.616
Efectivo Y Equivalentes Efectivo Al Final Del Periodo	18.269	24.044

BANANERA INTERCONTINENTAL S.A. CONTIBAN
CONCILIACION DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL EFECTIVO NETO
PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACION
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
 (Expresados en U. S. dólares)

	Al 31 de diciembre de:	
	2019	2018
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	138.772	125.956
Ajuste Por Partidas Distintas Al Efectivo:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	108.801	61.075
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	46.257	44.580
Ajustes por gasto por participación trabajadores	32.652	30.095
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	13.374
Total Ajuste Por Partidas Distintas Al Efectivo	187.711	149.124
Cambios En Activos Y Pasivos:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(132.918)	(341.685)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	25.195	-
(Incremento) disminución en inventarios	(52.342)	104.285
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	38.900	-
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(59.584)	45.646
Total Cambios En Activos Y Pasivos	(180.748)	(191.754)
Flujos Netos De Efectivo Procedentes De Actividades De Operación	145.735	83.326


Chong Qui Moreano Alejandro
 Gerente General


Antonio Quiñi Betancourt
 Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros



**BANANERA INTERCONTINENTAL S.A. CONTIBAN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

Nombre de la entidad: Bananera Intercontinental S.A. Contiban

RUC de la entidad: 0992734094001

Domicilio de la entidad: Urb. La Puntilla Mz. N Solar 7

Forma legal de la entidad: Sociedad Anónima

País de incorporación: Ecuador.

Descripción:

Bananera Intercontinental S.A. Contiban fue constituida en la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas - República del Ecuador, en agosto de 2011. Su objeto social es la compra, venta, comercialización, consignación, distribución al por mayor y detal, importación, exportación y fabricación de productos agrícolas.

Representante legal:

El Sr. Chong Qui Moreano Alejandro Alberto es el Representante Legal de la Compañía. Está encargado de ejercer por sí mismo y de manera individual la Representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, suscribir a nombre de la Compañía toda clase de actos y contratos de cualquier naturaleza, manejar bajo su responsabilidad los fondos de la Compañía, presentar para aprobación de la Junta de Accionistas un informe acerca de la situación de la Compañía, acompañado de los estados financieros y demás documentos contables, administrar en general los negocios de la sociedad, entre otros.

Composición accionaria:

Bananera Intercontinental S.A. Contiban, cuenta con un capital suscrito de US\$ 800 representado en 800 acciones ordinarias de un dólar de Estados Unidos de América.

Marswin International Inc es propietario de 799 acciones. Esta domiciliada en la ciudad de Panamá.

Chong Qui Moreano Alejandro Alberto es propietario de 1 acción

2. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes. Cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesaria una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 Estado de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de Bananera Intercontinental S.A. Contiban, al 31 de diciembre del 2019, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF para Pymes, estas políticas han sido definidas en función de la normativa vigente al 31 de diciembre del 2019, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

3.2 Bases de Preparación

Los estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 y 2018. Los estados financieros de Bananera Intercontinental S.A. Contiban han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes vigentes al 31 de diciembre de 2019.

3.3 Moneda funcional y moneda de presentación

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

3.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

3.5 Activos financieros

Dentro del enfoque de NIC 39, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones, otras, y otros instrumentos financieros derivados. La clasificación de los activos financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial. La compra o venta de activos financieros que requieren la entrega del activo dentro de un plazo determinado por regulación o acuerdo del mercado, se reconocen en la fecha de la transacción.

3.6 Deterioro de cuentas

Periódicamente, la Administración de la Compañía realiza evaluaciones de sus cuentas por cobrar comerciales, para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera, según lo establece el párrafo 64 de la norma internacional de contabilidad NIC 39. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración, se carga a resultados contra una cuenta de Provisión para cuentas de dudosa recuperación, como lo establece el párrafo 63 de la NIC 39.

La provisión se ajusta anualmente con cargo a resultados, por el efecto del análisis de la cartera. La cartera que se considera irrecuperable o perdida, se da de baja debitando de la Provisión para cuentas de dudosa recuperación.

3.7 Propiedades, planta y equipos

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquirido para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

- **Medición en el momento del reconocimiento inicial.-** Las partidas de propiedades se miden inicialmente por su costo. El costo de las propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.
- **Medición posterior al reconocimiento inicial.-** Después del reconocimiento inicial, las propiedades son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.
Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.
- **Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales.-** El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

3.8 Deterioro del valor de los activos

Al final de cada periodo, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso.

Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

3.9 Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

3.10 Proveedores y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como gastos financieros y se calcula utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultaría inmaterial.

3.11 Obligaciones con instituciones financieras

En este grupo contable se registran los sobregiros bancarios y los préstamos con bancos e instituciones financieras. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el banco e institución financiera (interés explícito).

3.12 Obligaciones beneficios a los empleados

Pasivos corrientes.- En este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

3.13 Provisiones

En este grupo contable se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes ya sean legales o implícitas como resultado de sucesos pasados, por las cuales es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidarlas. Las provisiones son evaluadas periódicamente y se actualizan teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros (incluye costo financiero si aplicare).

3.14 Impuestos

Activos por impuestos corrientes. - se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes.- se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta e ISD sobre todas las operaciones transacciones monetarias que se realicen al exterior con o sin intervención de las instituciones del sistema financiero incluyendo compensaciones internacionales.

Impuesto a las ganancias.- se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Impuesto a las ganancias corriente.- se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. La tasa de impuesto a la renta para el año 2019 es de 25% según el artículo 37 de la Ley de Régimen

Tributario Interno. Para el año 2018 la tasa era del 25%. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.

Impuesto a las ganancias diferido.- Se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporaria.

3.15 Patrimonio

Capital social.- en este grupo contable se registra el monto aportado del capital. Se miden a su valor nominal.

Resultados acumulados.- en este grupo contable se registran las utilidades y/o pérdidas netas retenidas y del ejercicio, los ajustes provenientes por la Adopción de NIIF, sobre las cuales la Compañía no ha determinado un destino definitivo.

3.16 Ingresos Ordinarios

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía, son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

3.17 Costos y Gastos

Costos de ventas.- en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización y bajas de inventarios.

Gastos.- en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

3.18 Medio ambiente

Las actividades de la Compañía no se encuentran dentro de las que pudieren afectar al medio ambiente. Al cierre de los presentes estados financieros no existen obligaciones para resarcir daños y/o restauración de ubicación actual.

3.19 Estado de flujo de efectivo

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

3.20 Cambios en políticas y estimaciones contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

4. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

a) Riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Administración medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

b) Riesgo en las tasas de interés

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que la Compañía toma dinero en préstamo a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con compañías que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo.

d) Riesgo de liquidez

La Administración de la Compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía.

e) Riesgo de capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Administración revisa la estructura de capital de la Compañía sobre una base mensual. Como parte de esta revisión, la administración considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

a) Vidas útiles y valores residuales

Al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

b) Valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de esta cuenta son los siguientes:

	2019	2018
Bancos	18.269	24.044
	<u>18.269</u>	<u>24.044</u>

El saldo corresponde a las siguientes cuentas bancarias, las cuales no tienen ningún tipo de restricción de uso

	2019	2018
Bolivariano Cuenta Corriente 200-502365-7	1.000	1.000
Internacional Cuenta Corriente 200-060865-4	14.494	19.566
Pichincha Cuenta Corriente 2100153341	1.982	2.590
Pacífico Cuenta Corriente 0007845170	106	201
Machala Cuenta Corriente 1280055669	687	687
	<u>18.269</u>	<u>24.044</u>

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de esta cuenta son los siguientes:

	2019	2018
Ctas. por cobrar clientes No Relacionados (a)	130.564	78.477
(-) Provisión Incobrables	(596)	(596)
Ctas Por Cobrar Accionistas (b)	126.927	436.146
Otras Cuentas Por Cobrar Relacionadas (c)	1.708.801	1.397.661
	<u>1.965.697</u>	<u>1.911.688</u>

(a) Corresponde a cuentas por cobrar a clientes por el giro normal del negocio.

Exbanfruit S.A.	US\$ 98.951
Ecualexportsfruit	US\$ 12.622
Soprisa S.A.	US\$ 9.328
Interfruit	US\$ 6.460
Otros clientes	US\$ 3.203

(b) Corresponde a una cuenta por cobrar al Sr. Alberto Chong Qui Moreano, la cual no tiene plazo de vencimiento ni genera intereses por cobrar.

(c) Corresponde a cuentas por cobrar a empresas relacionadas. Estas cuentas no tienen plazo de vencimiento ni generan intereses.

Aufstellen C.A.	US\$ 1.708.428
Cadachexport S.A.	US\$ 373

8. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de esta cuenta son los siguientes:

	2019	2018
Inv. Suministros, Herramientas, Repuestos	53.209	867
	<u>53.209</u>	<u>867</u>

Este inventario corresponde al material propio para la producción y venta de cajas de banano tales como fundas biflex, corbatines, insumos químicos, etc.

9. IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de esta cuenta son los siguientes:

	2019	2018
Activos Por Impuestos Corrientes		
Crédito Tributario Años Anteriores	<u>24.300</u>	<u>11.974</u>

El crédito tributario de años anteriores corresponde desde el año 2017, sobre el cual todavía existe derecho de devolución de ser el caso.

Conciliación tributaria – Impuesto a la renta

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la normativa legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, es como sigue:

	2019	2018
Utilidad antes de impuesto a la renta	217.681	200.630
Mas (menos) partidas de conciliación:		
(-) Participación trabajadores	32.652	30.094
(+) Gastos no deducibles locales	-	7.783
Utilidad gravable	185.029	178.318
Impuesto a la Renta Causado	46.257	44.580
Retenciones en la fuente año	45.892	44.205
Crédito tributario años anteriores	-	-
Impuesto a la renta por pagar	365	374

Tarifa del impuesto a la renta

La tarifa para el impuesto a las ganancias por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 es una tasa efectiva del 25%.

Art. 37.- Tarifa del impuesto a la renta para sociedades.- Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible.

No obstante, la tarifa impositiva será del 28% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta. Sin embargo, las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta de acuerdo a la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera publicada el 29 de diciembre del 2017.

10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO NETO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se registran los bienes propiedad de la compañía, y los saldos de esta cuenta son los siguientes:

	2019	2018
Terreno	859.866	409.866
Edificio Y Otros Inmuebles	438.384	438.384
Maquinaria, Equipo, Instalaciones y Adecuaciones	174.747	159.451
Muebles Y Enseres	16.283	16.283
Equipo Computación	7.204	6.518
Vehículos, Equipo de Transporte y Caminero Móvil	218.068	152.559
Equipos De Seguridad	752	568
Equipos De Comunicación	3.098	-
Construcciones En Curso	19.140	-
	<u>1.737.540</u>	<u>1.183.628</u>
(-) Depreciación Acumulada	(202.711)	(93.910)
	<u>1.534.829</u>	<u>1.089.718</u>

El movimiento de las propiedades, plantas y equipos fueron como sigue:

Concepto	Terrenos	Construcciones en Curso	Edificios y Otros Inmuebles	Muebles, enseres y equipos de oficina	Maquinaria, Equipo, Instalaciones y Adecuaciones		Equipo de Computación	Vehículos, Equipo de Transporte y Caminero Móvil	Equipos de seguridad	Equipos de comunicación	Total
Año terminado a diciembre 31/2018											
Saldo inicial 2018	-	-	-	11.083	95.713	249	130.025	-	-	-	237.070
Adiciones	409.866	-	438.384	238	63.475	1.191	-	568	-	-	913.721
Depreciación	-	-	16.120	1.607	12.481	354	30.512	-	-	-	61.074
Total	409.866	-	422.264	9.715	146.707	1.086	99.513	568	-	-	1.089.718

Concepto	Terrenos	Construcciones en Curso	Edificios y Otros Inmuebles	Muebles, enseres y equipos de oficina	Maquinaria, Equipo, Instalaciones y Adecuaciones		Equipo de Computación	Vehículos, Equipo de Transporte y Caminero Móvil	Equipos de seguridad	Equipos de comunicación	Total
Año terminado a diciembre 31/2019											
Saldo inicial 2018	409.866	-	422.264	9.715	146.707	1.086	99.513	568	-	-	1.089.718
Adiciones	450.000	19.140	-	-	15.296	686	65.509	184	3.098	3.098	553.912
Depreciación	-	-	48.360	1.628	16.648	523	41.487	66	89	89	108.801
Total	859.866	19.140	373.903	8.086	145.354	1.249	123.535,27	686,11	3.009,18	3.009,18	1.534.829

11. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de esta cuenta son los siguientes:

	2019	2018
Plantación de Banano	319.875	309.375
Plantación de Caña Guadua	4.300	4.300
	<u>324.175</u>	<u>313.675</u>

(a) Esta plantación corresponde a 111.33 hectáreas de plantación de banano. Este activo biológico no se le ha asignado un valor razonable ya que se lo mantiene al costo en la contabilidad.

12. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de esta cuenta son los siguientes:

	2019	2018
Intereses por Amortizar	1.874	20.421
Intereses por Amortizar Bco. Pichincha (a)	20.426	35.934
Intereses por Amortizar RYC S.A.	-	1.142
Intereses por Amortizar Bco. Internacional (a)	261.548	357.103
Intereses por Amortizar Ecuair S.A.	-	1.366
	<u>283.848</u>	<u>415.966</u>

(a) Corresponde a intereses pendientes a amortizar por las obligaciones financieras de la compañía

13. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de esta cuenta son los siguientes:

	2019	2018
Cuentas Por Pagar Proveedores Locales (a)	514.917	705.639
Otras Cuentas Por Pagar Relacionadas (b)	78.799	131.965
	<u>593.716</u>	<u>837.605</u>

(a) Corresponde a proveedores que prestan bienes y servicios a la compañía para el giro ordinario del negocio.

El detalle de saldos de los principales proveedores es:

	2019
Fitogreen Cia.Ltda.	94.310
Aerovic CI	67.895
Agricola Mendoza S.A. Agrimen	67.822
Importadora Agricola Del Monte	56.781
Maquinarias y Vehículos S.A.	39.608
Fagroec S.A.	33.752
Bioseorganics Cia.Ltda.	9.088
Sumufa S.A.	8.569
Castro Pincay Karen	7.431
Magreb S.A.	6.682
Otros proveedores	122.978
	<u>514.917</u>

(b) Corresponde a una cuenta por pagar al Sr. Alberto Chong Qui Moreano, la cual no tiene plazo de vencimiento ni genera intereses por pagar.

14.ANTICIPO DE CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos son los siguientes:

	2019	2018
Anticipo De Clientes	342.794	60.004
	<u>342.794</u>	<u>60.004</u>

Este valor corresponde a anticipos entregados por los clientes para poder comprometer la producción y venta de cajas de banano por parte de Bananera Intercontinental S.A. Contiban

15.OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos son los siguientes:

Obligaciones financieras corto plazo

	2019	2018
Banco Internacional S.A.	495.222	-
	<u>495.222</u>	<u>-</u>

Obligación No. 200304595 por US\$ 100.000,00 con fecha de apertura 3 de abril de 2019 y fecha de vencimiento 22 de enero de 2021. La tasa de interés efectiva anual de 9.96%.

Obligación No. 200304596 por US\$ 115.000,00 con fecha de apertura 3 de abril de 2019 y fecha de vencimiento 22 de enero de 2021. La tasa de interés efectiva anual de 9.96%.

Obligación No. 200304640 por US\$ 75.000,00 con fecha de apertura 6 de junio de 2019 y fecha de vencimiento 27 de noviembre de 2020. La tasa de interés efectiva anual de 9.96%.

Obligación No. 200304642 por US\$ 125.000,00 con fecha de apertura 13 de junio de 2019 y fecha de vencimiento 2 de febrero de 2021. La tasa de interés efectiva anual de 9.96%.

Obligación No. 200304683 por US\$ 200.000,00 con fecha de apertura 30 de agosto de 2019 y fecha de vencimiento 2 de septiembre de 2020. La tasa de interés efectiva anual de 9.97%.

Obligaciones financieras largo plazo

	2019	2018
Produbanco S.A. (a)	12.365,18	-
Banco Internacional S.A. (b)	1.060.170,74	1.807.538,95
Banco Pichincha C.A.(c)	470.096,65	201.816,89
Intereses por Pagar	1.788,69	16.938,34
Intereses Banco Internacional S.A. (b)	253.017,26	-
Intereses Banco Pichincha C.A. (c)	19.385,00	-
	<u>1.816.824</u>	<u>2.026.294</u>

(a) Corresponde al saldo de la Tarjeta de Crédito Corporativa 412221XXXXXX2014 de la compañía Bananera Intercontinental S.A. Contiban.

(b) Obligación No. 200304489 por US\$ 1.200.000,00 con fecha de apertura 31 de agosto de 2018 y fecha de vencimiento 25 de julio de 2025. La tasa de interés efectiva anual de 9%.

(c) Obligación No. 2777770-00 por US\$ 207.000,00 con fecha de apertura 18 de octubre de 2017 y fecha de vencimiento 22 de septiembre de 2022. La tasa de interés efectiva anual de 10.21%.

Obligación No. 3472268-00 por US\$ 340.000,00 con fecha de apertura 30 de septiembre de 2019 y fecha de vencimiento 3 de septiembre de 2024. La tasa de interés efectiva anual de 10.21%.

16. OBLIGACIONES Y BENEFICIOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos son los siguientes:

	2019	2018
Sri		
Impuesto Renta por pagar	365	374
	<u>365</u>	<u>374</u>
less (a)		
Fondos de Reserva	-	5.796
Obligaciones con el less	9.599	7.241
	<u>9.599</u>	<u>13.037</u>

Beneficios De Ley Empleados (b)

Décimo Tercer Sueldo	8.264	5.269
Décimo Cuarto Sueldo	13.064	11.749
Vacaciones	17.796	13.953
Participación Trabajadores por Pagar	89.088	56.435
	<u>128.211</u>	<u>87.406</u>
	<u>138.175</u>	<u>100.817</u>

(a) Corresponde a los valores pendiente de pago al IESS por aporte personales y patronales de la compañía, así como pago de préstamos y planillas pendientes.

(b) Corresponden a beneficios sociales establecidos por ley para los trabajadores.

17. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2019, está representado por 800 acciones ordinarias, nominativas, autorizadas, suscritas y en circulación respectiva con un valor nominal de US\$ 1 cada una, distribuido de la siguiente manera:

Nombre De Accionistas	País	Acciones	Valor US\$
Marswin International Inc	Panamá	799	799
Chong Qui Moreano Jose Alejandro	Ecuador	1	1
		<u>800</u>	<u>800</u>

	2019	2018
Reserva legal	39.758	25.881
Aporte para futuras capitalizaciones	105.750	105.750
Resultados Acumulados	371.412	258.637
Resultados presente ejercicio	124.895	120.365
	<u>642.614</u>	<u>511.433</u>

18. INGRESOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de esta cuenta son los siguientes:

	2019	2018
Actividades Ordinarias		
Venta Banano	4.288.646	4.113.453
	<u>4.288.646</u>	<u>4.113.453</u>

19.COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el costo de ventas incurridas para la venta de banano consiste en:

	2019	2018
Sueldos, Salarios que Const. Mat.Gravada	245.583	321.358
Beneficios Sociales que No Const. Mat.Gravada	540.854	50.443
Aportes a la Seguridad Social	29.846	20.095
Consumo de Combustibles y Lubricantes	70.571	63.235
Suministros, Herramientas, Materiales	1.543.135	1.576.388
Transporte	148.404	210.930
Mantenimiento y Reparaciones	150.867	194.075
Otros	417.850	563.830
Otros Gastos	44.436	32.037
	<u>3.191.548</u>	<u>3.032.390</u>

20.GASTOS DE OPERACION

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de esta cuenta son los siguientes:

	2019	2018
Sueldos, Remunerac. que const. materia gravada IESS	61.077	86.014
Beneficios Soc.que no const. materia gravada	16.670	18.125
Aporte a la Seguridad Social	7.422	17.629
Honorarios Profesionales y Dietas	7.773	26.806
Gastos por Depreciaciones	108.801	61.074
Gastos por Amortizaciones	2.623	2.623
Otros Gastos	359.062	304.373
Gatos de ventas	-	89.483
	<u>563.429</u>	<u>606.127</u>

Corresponde a los gastos operativos necesarios para generar ingresos ordinarios en la compañía.

21.GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de esta cuenta son los siguientes:

	2019	2018
Costos de Transacción	8.064	8.719
Intereses con Instituciones Financieras	182.660	250.135
Intereses Pagados a Terceros	131.401	16.542
	<u>322.125</u>	<u>275.396</u>

Corresponde a los gastos operativos necesarios para generar ingresos ordinarios en la compañía.

22. CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2019, a criterio de la Administración de la Compañía, no se mantienen vigentes demandas laborales o de otras índoles significativas que deban ser consideradas como un activo o pasivos contingente; o, requieran su revelación.

23. SANCIONES

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Accionistas o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

De otras autoridades administrativas

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Accionistas o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

24. HECHOS POSTERIORES DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión del presente informe (agosto 2020) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos, aun habiendo considerado los impactos económicos y/o incertidumbres, que está generando la expansión del COVID-19 a nivel local y mundial.

25. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la gerencia de la compañía los estados financieros serán aprobados por la Junta sin modificaciones.