

3 OCT 2012

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de:

Abogada Idrovo Polo

CONSTRUCTORA CASTILLO IBARRA CIA. LTDA.

En nuestra calidad de Comisario de **CONSTRUCTORA CASTILLO IBARRA CIA. LTDA.**, y en cumplimiento a la función que nos asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que hemos examinado el Balance de Situación Financiera de la Compañía al 31 de Diciembre del 2011 y el correspondiente Estados de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

Nuestra revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Cumplimos las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informamos que:

Revisamos las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas y Juntas de Directorio, y que en nuestra opinión consideramos que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Los títulos de acciones y los talonarios, se encuentran desactualizados, ascendiendo el capital de la Compañía **CONSTRUCTORA CASTILLO IBARRA CIA. LTDA.**, a US \$

3.000,00.; a la presente fecha la administración de la Compañía **CONSTRUCTORA CASTILLO IBARRA CIA. LTDA.**, inició las gestiones necesarias para la elaboración de los títulos de acciones y los talonarios respectivos.

2. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, realizamos, un estudio del Sistema de Control Interno de la Compañía, en el alcance que consideramos necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Nuestro estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

3. Registros legales y contables

La Compañía **CONSTRUCTORA CASTILLO IBARRA CIA. LTDA.**, es una Compañía Limitada constituida en el Ecuador cuyo objetivo principal está orientado a la Construcción de viviendas en la ciudad de Cuenca y a cualquier otra circunscripción territorial vecina.

En base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente nuestros procedimientos de revisión, consideramos que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, han sido implementadas desde el inicio de sus operaciones.

A la fecha de emisión del presente informe, **CONSTRUCTORA CASTILLO IBARRA CIA. LTDA.**, no mantiene ningún litigio pendiente:

4. Estados Financieros

Hemos recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de nuestras funciones.

Una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía por el período que terminó el 31 de diciembre del 2011, es como sigue:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA						
ACTIVO		1	11,400.04	PASIVO	2	9,104.13
ACTIVO CORRIENTE		101	11,400.04	PASIVO CORRIENTE	201	9,104.13
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		10101	211.90	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	20101	
ACTIVOS FINANCIEROS		10102	2,591.44	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102	
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS		1010201		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	9,104.13
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA		1010202		LOCALES	2010301	9104.13
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO		1010203		DEL EXTERIOR	2010302	
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO		1010204		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS		1010205		LOCALES	2010401	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS		1010206		DEL EXTERIOR	2010402	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS		1010207		PROVISIONES	20105	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		1010208	2,591.44	LOCALES	2010501	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES		1010209		DEL EXTERIOR	2010502	
INVENTARIOS		10103	8,034.07	PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106	
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA		1010301		OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO		1010302	8,034.07	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN		1010303		IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL LA PRESTACION DEL SERVICIO		1010304		CON EL IESS	2010703	
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA		1010305		POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - COMPRADO A DE TERCEROS		1010306		PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO		1010307		DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN		1010308		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	20108	
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS		1010309		OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	
OTROS INVENTARIOS		1010310		ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN		1010311		PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111	
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO		1010312		PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		10104		JUBILACION PATRONAL	2011201	
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO		1010401		OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202	
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO		1010402		OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	
ANTICIPOS A PROVEEDORES		1010403				
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS		1010404		PASIVO NO CORRIENTE	202	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		10105	652.65			
(IVA) CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA		1010501	652.65	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	
(I. R.) CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA		1010502		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA		1010503		LOCALES	2020201	
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS		10106		DEL EXTERIOR	2020202	

OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	-
		LOCALES	2020301	
ACTIVO NO CORRIENTE	102	DEL EXTERIOR	2020302	
		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	20204	-
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	LOCALES	2020401	
TERRENOS	1020101	DEL EXTERIOR	2020402	
EDIFICIOS	1020102	OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	ANTICIPOS DE CLIENTES	20206	
INSTALACIONES	1020104	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	
MUEBLES Y ENSERES	1020105	JUBILACION PATRONAL	2020701	
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107	OTRAS PROVISIONES	20208	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	PASIVO DIFERIDO	20209	
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	INGRESOS DIFERIDOS	2020901	
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112			
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113			
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020114	PATRIMONIO NETO	3	2,385.91
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1E+06	CAPITAL	301	3,000.00
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1E+06	CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	3,000.00
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1E+06	(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102	
		APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303	
TERRENOS	1020201	RESERVAS	304	-
EDIFICIOS	1020202	RESERVA LEGAL	30401	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204	RESERVA DE CAPITAL	30403	
		OTRAS RESERVAS	30404	
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301	SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501	
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCION	1020302	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502	
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303	SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503	
PLANTAS EN PRODUCCION	1020304	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305	RESULTADOS ACUMULADOS	306	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306	GANANCIAS ACUMULADAS	30601	
		(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	
ACTIVO INTANGIBLE	10204	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603	
PLUSVALIAS	1020401	RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	-614.00
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402	GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	-614.00
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE	1020404			

(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405	
OTROS INTANGIBLES	1020406	
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501	
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	-
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601	
(-) PROVISION POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	-
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703	
OTRAS INVERSIONES	1020704	
(-) PROVISION VALUACION DE INVERSIONES	1020705	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

	CODIG O	VALOR US\$
INGRESOS		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	41	-
VENTA DE BIENES	4101	-
PRESTACION DE SERVICIOS	4102	-
CONTRATOS DE CONSTRUCCION	4103	-
SUBVENCIONES DEL GOBIERNO	4104	-
REGALIAS	4105	
INTERESES	4106	
DIVIDENDOS	4107	
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	4108	
(-) DESCUENTO EN VENTAS	4109	
(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS	4110	
(-) BONIFICACION EN PRODUCTO	4111	
(-) OTRAS REBAJAS COMERCIALES	4112	
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	51	-
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	5101	4,893.05
(+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	510101	
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	510102	
(+) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	510103	

(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	510104		
(+) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	510105		
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	510106	3,141.02	
(+) IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	510107		
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	510108		
(+) INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	510109		
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	510110	8,034.07	
(+) INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	510111		
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	510112		
(+) MANO DE OBRA DIRECTA	6102		-
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	510201		
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	510202		
(+) MANO DE OBRA INDIRECTA	6103	3,137.26	
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	510301	3,137.26	
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	510302		
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	6104	1,755.80	
DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	510401		
DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	510402		
DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	510403		
EFFECTO VALOR NETO DE REALIZACION DE INVENTARIOS	510404		
GASTO POR GARANTIAS EN VENTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS	510405		
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	510406		
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	510407		
OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	510408	1,755.80	
GANANCIA BRUTA	42		-
OTROS INGRESOS	43		-
DIVIDENDOS	4301		
INTERESES FINANCIEROS	4302		
GANANCIA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS	4303		
VALUACION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS	4304		
OTRAS RENTAS	4305		
GASTOS	52	614.09	
		DE VENTA	ADMINISTRATIVOS
GASTOS	5201	357.91	5202 235.00
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	520101		520201
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	520102		520202
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	520103		520203
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	520104		520204
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	520105		520205 200.00
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS	520106		520206

HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	520107		520207	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	520108		520208	
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	520109		520209	
COMISIONES	520110		520210	
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	520111	357.91	520211	
COMBUSTIBLES	520112		520212	
LUBRICANTES	520113		520213	
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	520114		520214	
TRANSPORTE	520115		520215	
GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	520116		520216	
GASTOS DE VIAJE	520117		520217	
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	520118		520218	
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	520119		520219	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	520120		520220	
DEPRECIACIONES:	520121	-	520221	-
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52012101		52022101	
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	52012102		52022102	
AMORTIZACIONES:	520122	-	520222	-
INTANGIBLES	52012201		52022201	
OTROS ACTIVOS	52012202		52022202	
GASTO DETERIORO:	520123		520223	-
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52012301		52022301	
INVENTARIOS	52012302		52022302	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	52012303		52022303	
INTANGIBLES	52012304		52022304	
CUENTAS POR COBRAR	52012305		52022305	
OTROS ACTIVOS	52012306		52022306	
GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACION EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN:	520124		520224	35.00
MANO DE OBRA	52012401		52022401	
MATERIALES	52012402		52022402	35.00
COSTOS DE PRODUCCION	52012403		52022403	
GASTO POR REESTRUCTURACION	520125		520225	
VALOR NETO DE REALIZACION DE INVENTARIOS	520126		520226	
OTROS GASTOS	520127		520227	
GASTOS FINANCIEROS			5203	21.18
INTERESES			520301	21.18
COMISIONES			520302	
GASTOS DE FINANCIAMIENTO DE ACTIVOS			520303	
DIFERENCIA EN CAMBIO			520304	
OTROS GASTOS FINANCIEROS			520305	
OTROS GASTOS			5204	

PERDIDA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS	520401	
OTROS	520402	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	60	614.09
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	61	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	62	614.09
IMPUESTO A LA RENTA	63	
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	64	614.09
INGRESOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	71	
GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	72	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	73	-
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	74	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	75	-
IMPUESTO A LA RENTA	76	
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	77	-
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	79	614.09
OTRO RESULTADO INTEGRAL		
COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL	81	-
DIFERENCIA DE CAMBIO POR CONVERSIÓN	8101	
VALUACION DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	8102	
GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	8103	
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS	8104	
REVERSIÓN DEL DETERIORO (PÉRDIDA POR DETERIORO) DE UN ACTIVO REVALUADO	8105	
PARTICIPACION DE OTRO RESULTADO INTEGRAL DE ASOCIADAS	8106	
IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS RELATIVO A OTRO RESULTADO INTEGRAL	8107	
OTROS (DETALLAR EN NOTAS)	8108	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	82	614.09
GANANCIA POR ACCION:	90	
Ganancia por acción básica	9001	-
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	900101	
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	900102	
Ganancia por acción diluida	9002	-
Ganancia por acción diluida en operaciones continuadas	900201	
Ganancia por acción diluida en operaciones discontinuadas	900202	
UTILIDAD A REINVERTIR (INFORMATIVO)	91	

CONSTRUCTORA CASTILLO IBARRA CIA. LTDA.				
BALANCE GENERAL				
ACTIVO	1	11490.04		100.00%
ACTIVO CORRIENTE	101	11490.04		100.00%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	10101	211.9		1.84%
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	2591.44		22.55%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	2591.44		22.55%
INVENTARIOS	10103	8034.07		69.92%
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302	8034.07		69.92%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	652.63		5.68%
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	652.63		5.68%
PASIVO	2	9104.13		79.23%
PASIVO CORRIENTE	201	9104.13		79.23%
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	9104.13		79.23%
LOCALES	2010301	9104.13		79.23%
PATRIMONIO NETO	3	2385.91		20.77%
CAPITAL	301	3000		26.11%
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	3000		26.11%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	-614.09		-5.34%
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	-614.09		-5.34%

Del cuadro anterior podemos notar que la actividad de la empresa se ha destinado a la generación de inventario para su posterior realización.

Del estado de Resultados se desprende que la empresa no ha generado ningún ingreso por actividad alguna y las erogaciones de dinero se han destinado a inventarios y esto a su vez ha generado una pérdida operativa.

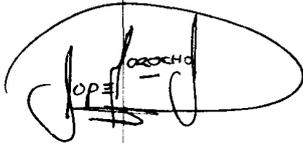
A consecuencia de lo anterior el Patrimonio ha sufrido un deterioro en su valor en un -20,46%

Consideramos que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expresamos a continuación:

En nuestra opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la **CONSTRUCTORA CASTILLO IBARRA CIA. LTDA.** al 31 de Diciembre de 2011 y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha de conformidad con la Ley de Compañías principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en la República del Ecuador.

Por lo expuesto anteriormente sometemos a consideración. la aprobación final del Balance General de la **CONSTRUCTORA CASTILLO IBARRA CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2011 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha.

ATENTAMENTE



CPA. GUADALUPE MOROCHO G.
RUC # 0102444577001