



## **CREATIVE UNION NETWORK CREUNET CIA. LTDA.**

### **Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2017.**

#### **1. Información general**

Creative Union Network Creunet Cía. Ltda., es una sociedad de responsabilidad limitada, con su oficina ubicada en las calles Remigio Tamariz 1-95 y Av. Fray Vicente Solano. Sus actividades económicas son:

- a. La construcción de todo tipo de obras civiles y arquitectónicas,
- b. Importación, exportación, elaboración, venta y distribución de todo tipo de materiales para la construcción, incluido de casas y elementos prefabricados para la construcción,
- c. Construcción de todo tipo de infraestructura, carreteras, vías, calles, edificios, galpones, oficinas, instalaciones industriales, urbanizaciones, villas, casas, lotizaciones, incluso bajo el régimen de propiedad horizontal y la compra venta el arrendamiento civil de inmuebles,
- d. Arrendamiento y alquiler de maquinaria pesada y equipos para la construcción,
- e. Consultoría, Planificación y Diseño arquitectónico y de construcción de obras civiles, Diseño Gráfico y Diseño Industrial.

#### **2. Bases de elaboración y políticas contables**

Los estados financieros, estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo, se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad /IASB).

La información financiera se presenta en dólares americanos.

##### *Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias*

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios de consultoría, planificación y diseño arquitectónico y de construcción de obras civiles a empresas públicas y privadas. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable.



### *Costos por préstamos*

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

### *Impuesto a las ganancias*

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y el impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

### *Propiedades, planta y equipo*

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

### *Arrendamientos*

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la compañía. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

### *Inventario de obras/inmuebles en construcción para la venta*

De acuerdo a la NIC 11 Contratos de Construcción: Alcance

Para los propósitos de esta Norma, el término contratos de construcción incluye:

(a) los contratos de prestación de servicios que estén directamente relacionados con la construcción del activo, por ejemplo, los relativos a servicios de gestión del proyecto y arquitectos,

## **3. Efectivo y equivalentes al efectivo**

Los bancos y los efectivos se encuentran debidamente registrados y conciliados con los reportes.



#### **4. Activos financieros**

Las ventas se realizan en su mayoría a crédito, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

#### **5. Beneficios a los empleados – pagos por largos períodos de servicio**

Los pasivos por obligaciones por beneficios a los empleados están relacionados con lo establecido en el Código del Trabajo.

#### **6. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

A la fecha de presentación de los estados financieros no existen hechos posteriores que ameriten revelación.

#### **7. Caso aislado de tipo extraordinario en el ejercicio.**

La Consultoría para los “Estudios Definitivos y Viabilidad Financiera del Centro de Comercialización Chiriyacu del DMQ” se viene arrastrando desde el año 2014, debido a temas políticos y técnicos que finalmente se pudieron apenas resolver en mayo de 2017, por lo cual reportó pérdida en dos años debido a que recién en el 2017 se emitió el comprobante de venta porque así lo solicito la Entidad Contratante para ese ejercicio.

#### **8. Aprobación de los estados financieros**

Los Estados Financieros fueron aprobados por Junta General de Socios el día 23 de marzo del 2018.

Jessica Carchi Heras  
**CONTADORA.**