

Guayaquil, Septiembre 28 del 2017

Señora
Fernanda Johnson
REPRESENTANTE LEGAL
INMOBILIARIA Y CONTRUCCIONES ARICONSTRU S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumplio en comunicarle que con los derechos que represento en calidad de Gerente General de la compañía ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., quien representa legalmente al FIDEICOMISO ADMINVAR001, quien es cedente, de nacionalidad ecuatoriana, propietario de (796) setecientas noventa y seis acciones ordinarias y nominativas de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, transfirió la totalidad de sus acciones a la compañía MAFERHOLDING EC S.A., de nacionalidad ecuatoriana.

Cedo, adicionalmente, a favor del cesionario, todos los créditos que, por mi calidad de accionista, tengo en la compañía, incluyendo los dividendos que hubieren correspondido en el pasado o me correspondieran en el actual ejercicio económico.

El cesionario declara conocer el estado económico de la compañía, por lo que el cedente no asume responsabilidad alguna respecto de la situación de ésta.

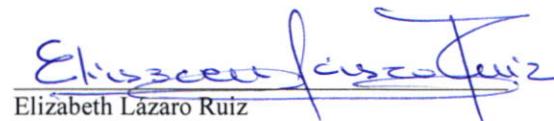
Tanto el cedente como el cesionario declaran que esta cesión se realiza tan sólo para fines lícitos.

Sírvanse registrar la presente transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía así como notificar a la Intendencia de Compañías de este particular.

Sin otro particular me suscribo.

Atentamente,


Abg. Rafael Sandoval Vela
Gerente General de Zion Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. – RUC: 0992632771001
Representante Legal del FIDEICOMISO ADMINVAR 001 (CEDENTE) – RUC: 0992754966001


Elizabeth Lázaro Ruiz
Gerente General
MAFERHOLDING EC S.A. (CESIONARIO)
RUC 0992861088001





Guayaquil, Noviembre 25 del 2016

Señor Abogado
Rafael Sandoval Vela
Presente.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, comunico a usted que la Junta General de Accionistas de **ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, por unanimidad de votos, resolvió designarlo a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el período de **CINCO AÑOS**, con todos los deberes y obligaciones establecidos en el estatuto social, entre las que consta ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual y sin participación de ningún otro funcionario.

El estatuto social de **ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.** consta en la Escritura Pública de Constitución otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Guayaquil, Dr. Francisco Ycaza Garcés, el 04 de agosto de 2009 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 21 de agosto de 2009.

Atentamente,


Ab. Silvana Ronquillo Delgado
C.I. No.0916258676
Secretaria Ad – Hoc de la Junta

RAZÓN: Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.**, con el que me ha distinguido la Junta General de Accionistas.

Guayaquil, Noviembre 25 del 2016


Ab. Rafael Sandoval Vela
C.I. No.0912688462

Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:49.155

FECHA DE REPERTORIO:28/nov/2016

HORA DE REPERTORIO:11:17

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiocho de Noviembre del dos mil dieciseis queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.**, a favor de **RAFAEL SANDOVAL VELA**, de fojas **50.995 a 50.998**, Registro de Nombramientos número **13.744**.

ORDEN: 49155



Ab. Angel Aguilar Aguilar
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

Guayaquil, 29 de noviembre de 2016

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1497223



ESCRITURA NÚMERO: 1357

1 CONTRATO DE CONSTITUCIÓN
2 DEL FIDEICOMISO MERCANTIL DE
3 ADMINISTRACIÓN DENOMINADO
4 “FIDEICOMISO ADMINVAR CERO
5 CERO UNO” QUE CELEBRAN LAS
6 COMPAÑÍAS VALSESIA S.A.,
7 INMOURBANIS S.A., ZION ADMINIS-
8 TRADORA DE FONDOS Y FIDEICO-
9 MISOS S.A. Y LA SEÑORA MARÍA
10 FERNANDA GONZÁLEZ LEÓN.-----
11
12 ES/CE (CUANTÍA: INDETERMINADA-----)

13 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del
14 Guayas, República del Ecuador, a los tres días del mes
15 de abril del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADO**
16 **ROGER AROSEMENA BENITES**, Notario Trigésimo
17 Quinto del Cantón Guayaquil, comparecen: a) La
18 compañía **VALSESIA S.A.**, por la interpuesta persona
19 de su Gerente General y representante legal, señora
20 **ELIZABETH MERCEDES LAZARO RUIZ**, quien
21 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
22 casada, ejecutiva, con domicilio y residencia en esta
23 ciudad, cuya personería legítima con la copia certificada
24 del nombramiento que acompaña para que sea agregado
25 al final de este instrumento como documento habilitante,
26 y quien declara además, que su nombramiento se
27 encuentra en plena vigencia; b) La señora **MARÍA**
28 **FERNANDA GONZÁLEZ LEÓN**, quien declara ser



Z



1 copias certificadas se agregan a este instrumento. Bien
2 instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura
3 Pública a la que proceden con amplia y entera libertad,
4 para su otorgamiento me presentan la minuta al
5 tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro
6 de escrituras públicas a su cargo, sírvase autorizar
7 una por la cual conste el Fideicomiso Mercantil de
8 Administración que se otorga al tenor de las siguientes
9 cláusulas: **PRIMERA: COMPARCIENTES.-**
10 Comparecen a la celebración del presente contrato,
11 las siguientes personas: **UNO.UNO.-** La compañía
12 **VALSESIA S.A.**, representada legalmente por su
13 Gerente General, señora **ELIZABETH MERCEDES**
14 **LÁZARO RUIZ**, funcionaria cuya calidad está
15 justificada con el nombramiento debidamente aceptado
16 e inscrito que se agrega como documento habilitante del
17 presente contrato, parte a la cual de ahora en adelante
18 se la denominará como **LA CONSTITUYENTE UNO;**
19 **UNO.DOS.-** La señora **MARÍA FERNANDA**
20 **GONZÁLEZ LEÓN**, por sus propios y personales
21 derechos, parte a la cual, se denominará como **LA**
22 **CONSTITUYENTE DOS; LA CONSTITUYENTE**
23 **UNO y LA CONSTITUYENTE DOS** serán
24 denominadas, en conjunto, como **LA PARTE**
25 **CONSTITUYENTE;** **UNO.TRES.-** La compañía
26 **ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEI-**
27 **COMISOS S.A.**, legalmente representada por su
28 Gerente General, ingeniero **PEDRO VÉLEZ**



Z

AB. ROGER AROSEMENA BENITES
NOTARIA TRIGESIMO QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

ESTA ÚLTIMA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PÚBLICA DEL CONTRATO DE CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN DENOMINADO "FIDEICOMISO ADMINVAR CERO CERO UNO" QUE CELEBRAN LAS COMPAÑIAS VALSESIA S.A., INMOUBRANIS S.A., ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. Y LA SEÑORA MARÍA FERNANDA GONZALEZ LEÓN.

1 a Escritura Pública.- Se agrega a este registro todos
2 los documentos de Ley.- Leída esta escritura de
3 principio a fin, por mí el Notario, en clara y alta
4 voz, a los otorgantes quienes la aprueban en todas
5 y cada una de sus partes; se afirman, ratifican y
6 la firman en unidad de acto conmigo, el Notario de
7 todo lo cual doy fe.-

8

9

10 p. Cía. VALSESIA S.A.

11 R.U.C. 0991304134001

12

13

14 SRA. ELIZABETH MERCEDES LAZARO RUIZ

15 C.C. 091219498-2

16 C.V. 197-0141

17 GERENTE GENERAL-CONSTITUYENTE UNO

18

19

20

21 SRA. MARÍA FERNANDA GONZÁLEZ LEÓN

22 C.C. 170499023-1

23 C.V. 077-0129

24 CONSTITUYENTE DOS-BENEFICIARIA PRINCIPAL



25 p. Cía. ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y

26 FIDEICOMISOS S.A.

27 R.U.C. 0992632771001

Otor-



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0992632771001
ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL: SANDOVAL VELA RAFAEL RAMON

CONTADOR: AMPUERO AVILA KARYNA CECILIA

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI

NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

21/08/2009

FEC. INSCRIPCIÓN: 09/09/2009

FEC. ACTUALIZACIÓN:

02/12/2016

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN Y NEGOCIOS FIDUCIARIOS

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. RODRIGO CHAVEZ Numero: S/N Manzana: 275 Bloque: EDIFICIO CORPORATIVO 4 Edificio: PARQUE EMPRESARIAL COLON Piso: 2 Oficina: 201 Referencia ubicacion: JUNTO AL SUPERMAXI Telefono Trabajo: 042136760 Email: rafael.s@zion.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL

S/N

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- ANEXO AFIC
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2016001316551

Fecha: 05/12/2016 08:32:23 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0992632771001
ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 21/08/2009
NOMBRE COMERCIAL:	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN Y NEGOCIOS FIDUCIARIOS	
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. RODRIGO CHAVEZ Numero: S/N Referencia: JUNTO AL SUPERMAXI Manzana: 275 Bloque: EDIFICIO CORPORATIVO 4 Edificio: PARQUE EMPRESARIAL COLON Piso: 2 Oficina: 201 Telefono Trabajo: 042136760 Email: rafael.s@zion.com.ec	



Código: RIMRUC2016001316551
Fecha: 05/12/2016 08:32:23 AM

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992754966001
RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO ADMINVAR CERO CERO UNO
NOMBRE COMERCIAL: FIDEICOMISO ADMINVAR CERO CERO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.
CONTADOR: AMPUERO AVILA KARYNA CECILIA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	17/04/2012	FEC. CONSTITUCION:	03/04/2012
FEC. INSCRIPCION:	17/04/2012	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	03/01/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES FIDUCIARIAS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. RODRIGO CHAVEZ Número: S/N Conjunto: PARQUE EMPRESARIAL COLON Edificio: CORPORATIVO CUATRO Piso: 2 Oficina: 201 Referencia ubicación: JUNTO A SUPERMAXI Email: pvelez@zion.com.ec Telefono Trabajo: 092136760

DOMICILIO ESPECIAL:

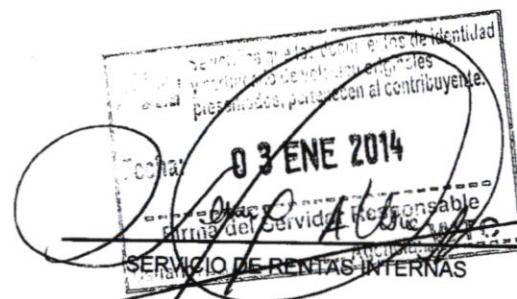
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	1 REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS	CERRADOS:	0

Jenny Alexandra Usca Amb.
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
AGENCIA WTC
LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JAUUA010711 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 03/01/2014 11:57:16

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC:

0992754966001

RAZON SOCIAL:

FIDEICOMISO ADMINVAR CERO CERO UNO

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 03/04/2012

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

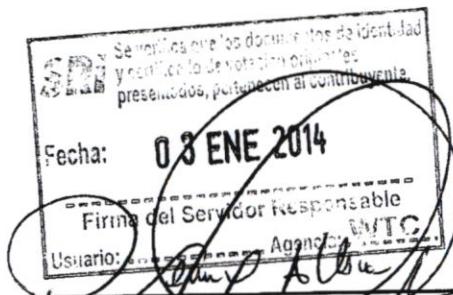
ACTIVIDADES FIDUCIARIAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. RODRIGO CHAVEZ Número: S/N Referencia: JUNTO A SUPERMAXI Conjunto: PARQUE EMPRESARIAL COLON Edificio: CORPORATIVO CUATRO Piso: 2 Oficina: 201 Email: pvelez@zion.com.ec Teléfono Trabajo: 092136760

Jenny Alexandra Usca Amb
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
AGENCIA WTC
LITARIA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JAUUA010711 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 03/01/2014 11:57:16



MAFERHOLDING EC S.A.

Guayaquil, 20 de noviembre de 2015

Señora

Elizabeth Mercedes Lázaro Ruiz

Ciudad

De mi consideración:

Cúmpleme informarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **MAFERHOLDING EC S.A.**, celebrada el día de hoy tuvo el acierto de elegirla a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía por el período de **CINCO AÑOS**.

La compañía **MAFERHOLDING EC S.A.** se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaria Décima Octava del cantón Guayaquil, Doctora Jenny Oyague Beltrán el día 24 de febrero de 2014 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 24 de marzo de 2014, de fojas 26.250 a 26.278, Registro Mercantil número 1.005.

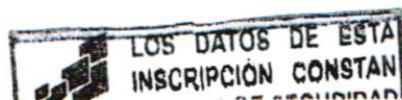
Sírvase dar su aceptación e inscribir este nombramiento, toda vez que entre las principales atribuciones que le corresponden en su calidad de **GERENTE GENERAL**, se encuentra la de ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual.

Atentamente,


AB. ANDRÉS SUÁREZ TRUJILLO.
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA.

Acepto el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la compañía **MAFERHOLDING EC S.A.** Guayaquil, 20 de noviembre de 2015.


ELIZABETH MERCEDES LÁZARO RUIZ
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
C.C.: 0912194982



Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:58.514
FECHA DE REPERTORIO:07/dic/2015
HORA DE REPERTORIO:11:49

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

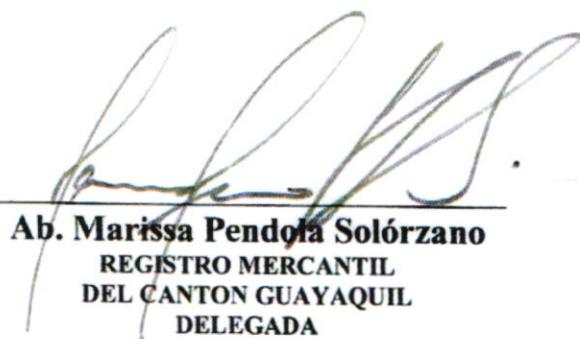
1.- Con fecha siete de Diciembre del dos mil quince queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **MAFERHOLDING EC S.A.**, a favor de **ELIZABETH MERCEDES LAZARO RUIZ**, de fojas **46.765 a 46.767**, Registro de Nombramientos número **15.052**.

ORDEN: 58514



Guayaquil, 08 de diciembre de 2015

REVISADO POR:



Ab. Marissa Pendola Solórzano
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 0992861088001
RAZÓN SOCIAL: MAFERHOLDING EC S.A

NOMBRE COMERCIAL: LAZARO RUIZ ELIZABETH MERCEDES
REPRESENTANTE LEGAL: TORRES CORONEL CLARA PAMELA
CONTADOR: OTROS
CLASE CONTRIBUYENTE: S/N
CALIFICACIÓN ARTESANAL:

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO: 29/05/2014
FEC. INSCRIPCIÓN: 29/05/2014
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 29/05/2014
FEC. ACTUALIZACIÓN: 21/07/2016
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE TENEDORA DE ACCIONES

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: CHIMBORAZO Numero: 3300 Intersección: CAÑAR Referencia ubicación: HOSPITAL ALCIVAR
Teléfono Trabajo: 042244619 Email: ptorres@hospitalalcivar.com

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSCACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017001396481

Fecha: 18/09/2017 10:33:51 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0992861088001
MAFERHOLDING EC S.A

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 29/05/2014
NOMBRE COMERCIAL:	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:		
ACTIVIDADES DE TENEDORA DE ACCIONES		
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:		
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: CHIMBORAZO Numero: 3300 Intersección: CAÑAR Referencia: HOSPITAL ALCIVAR Teléfono Trabajo: 042244619 Email: ptorres@hospitalalcivar.com		



Código: RIMRUC2017001396481
Fecha: 18/09/2017 10:33:51 AM