

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ARICONSTRU**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014**

**1. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Conformado por:

	<u>2015</u>	<u>US\$</u>	<u>2014</u>
Caja General	460		460
Bancos nacionales	26,349		23,157
<b>Total</b>	<b>26,809</b>		<b>23,617</b>

**2. Cuentas por Cobrar**

Conformado por:

	<u>2015</u>	<u>US\$</u>	<u>2014</u>
Credito Tributario IVA	9,384		11,442
Credito Tributario Renta	17,784		10,799
Accionistas	600		600
Anticipo a proveedores	-		2,250
Varias	122		1,403
<b>Total</b>	<b>27,890</b>		<b>26,494</b>

La Compañía al 31 de Diciembre del 2015 y 2014 no ha registrado provisión alguna para cuentas incobrables, por considerar que su cartera es totalmente recuperable.

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ARICONSTRU**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014**

---

**3. Construcciones en curso**

Conformado por:

	US\$	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Obras en ejecución	a) 1.410.402	1.603.121
Otros Gastos preoperacionales	47.015	53.646
	1.457.417	1.656.767

a) **Obras en ejecución corresponde al siguiente detalle:**

Diseños, permisos y otros	24.605	27.145
Honorarios Profesionales ejecutores	151.666	171.767
Mano de Obra directa	219.062	249.958
Compra de pilotes	128.600	146.737
Compra de cemento	63.402	72.344
Compra de Hierro y acero	141.741	161.731
Compra de otros materiales de construcción	204.272	353.431
Otros Costos y Gastos de obra	477.054	420.008
	1.410.402	1.603.121

**4. Propiedades, Planta y equipos**

Conformado por:

	<u>2015</u>	<u>DEPRECIACIÓN</u>	<u>NETO</u>
	<u>COSTO Y</u>	<u>ACUMULADA</u>	<u>NETO</u>
	<u>REVALORIZACION</u>	<u>ACUMULADA</u>	<u>NETO</u>
	<u>US\$</u>		
Terrenos	121,949	-	121,949
Muebles y enseres	7,220	1,933	5,287
Equipo de computación	1,531	1,580	(49)
<b>TOTALES</b>	<b>130,700</b>	<b>3,513</b>	<b>127,187</b>
	<u>2014</u>	<u>DEPRECIACIÓN</u>	<u>NETO</u>
	<u>COSTO Y</u>	<u>ACUMULADA</u>	<u>NETO</u>
	<u>REVALORIZACION</u>	<u>ACUMULADA</u>	<u>NETO</u>
	<u>US\$</u>		
Terrenos	139,147	-	139,147
Muebles y enseres	7,220	1,210	6,010
Equipo de computación	1,531	1,070	461
<b>TOTALES</b>	<b>147,898</b>	<b>2,280</b>	<b>145,618</b>

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ARICONSTRU**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014**

El movimiento de Propiedades y equipos en el período fue como sigue:

<b>COSTO</b>	<u>US\$</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo inicial	147,898	176,959
Adiciones	-	-
Transferencia del costo de Terreno a resultados	(17,198)	-
Reclasificaciones	-	(29,061)
Saldo final	<u>130,700</u>	<u>147,898</u>
<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>		
Saldo inicial	2,280	1,048
Adiciones	1,233	1,232
Ajustes	-	-
Saldo final	<u>3,513</u>	<u>2,280</u>

**5. Cuentas por Pagar**

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Proveedores	6,336	18,253
Impuestos por pagar	14,352	5,014
Anticipo a clientes (1)	247,016	290,481
Otras cuentas por pagar (2)	10,981	35,109
Total	<u>278,685</u>	<u>348,857</u>

(1) Corresponde a valores por abonos recibidos de la Sra. Verónica Peñaherrera por compra de oficinas en el edificio en construcción.

(2) Al 31 de Diciembre del 2015 incluye valores por concepto de depósitos en garantía correspondiente al arriendo de oficinas por US\$ 10,981.

# **INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ARICONSTRU**

## **Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014**

---

### **6. Pasivo a Largo Plazo**

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014 corresponde a préstamos del accionista Mafergon S.A. por US\$ 173,470 y US\$ 1.000,801 de inversionistas externos, los cuales no tienen fecha de vencimiento ni tasa de interés pactada.

### **7. Capital social**

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, el capital suscrito de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas a un valor de US\$ 1,00 cada una y mantiene un capital autorizado por US\$1.600.

### **8. Reserva Legal**

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2015 no se realizó la apropiación de reserva legal debido a que se encontraba al límite establecido por la ley.

### **9. Reserva por revaluación de Activos**

Representa la diferencia en el avalúo del terreno por US\$ 267.888 con el valor contabilizado en libros por US\$ 80.760; este avalúo fue realizado por un perito independiente con fecha Octubre 18 del 2011, y se registró por un valor de US\$ 178.120.

### **10. Resultados acumulados**

La Ley de Compañías establece como una causal de disolución, cuando las pérdidas de una Compañía alcanzan el 50% o más del capital social y reservas; si los accionistas no proceden a reintegrarlo o limitar el fondo social al capital existente, siempre que éste sea suficiente para conseguir el objeto social de la Compañía.

La Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento permite compensar las pérdidas operacionales con las utilidades obtenidas en los cinco períodos impositivos siguientes, sin exceder en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

### **11. Impuesto a la Renta**

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, la tasa impositiva del 22% respectivamente, rige el cálculo del Impuesto a la Renta de las Sociedades.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales en ningún año.

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ARICONSTRU**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014**

---

**12. Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de Diciembre del 2015 y 2014 a la fecha de emisión de los estados financieros Abril 21 del 2016 y Abril 27 del 2015 respectivamente, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la compañía ameriten su revelación.

---

---