

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A.
ARICONSTRU
 Notas a los Estados Financieros
 Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Conformado por:

	<u>2014</u>	<u>US\$</u>	<u>2013</u>
Caja General	460		610
Bancos nacionales	23,157		40,374
Total	<u>23,617</u>		<u>40,984</u>

2. Cuentas por Cobrar

Conformado por:

	<u>2014</u>	<u>US\$</u>	<u>2013</u>
Promitentes compradores	-		3,194
Credito Tributario IVA	11,442		6,895
Credito Tributario Renta	10,799		4,630
Accionistas	600		600
Anticipo a proveedores	2,250		3,587
Varias	1,403		79
Total	<u>26,494</u>		<u>18,984</u>

La Compañía al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 no ha registrado provisión alguna para cuentas incobrables, por considerar que su cartera es totalmente recuperable.

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A.**ARICONSTRU****Notas a los Estados Financieros****Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

3. Construcciones en curso

Conformado por:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Obras en ejecución	1.603.121	1.886.018
Otros Gastos preoperacionales	53.646	64.849
	<u>1.656.767</u>	<u>1.950.867</u>

a) Obras en ejecución corresponde al siguiente detalle:

Diseños, permisos y otros	27.145	31.435
Honorarios Profesionales ejecutores	171.767	207.545
Mano de Obra directa	249.958	302.160
Compra de pilotes	146.737	177.382
Compra de cemento	72.344	87.452
Compra de Hierro y acero	161.731	195.508
Compra de otros materiales de construcción	353.431	378.975
Otros Costos y Gastos de obra	420.008	505.560
	<u>1.603.121</u>	<u>1.886.018</u>

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A.
ARICONSTRU
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

4. Propiedades y equipos

Conformado por:

	<u>2014</u>		
	<u>COSTO Y REVALORIZACIÓN</u>	<u>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</u>	<u>NETO NETO</u>
	<u>US\$</u>		
Terrenos	139,147	-	139,147
Muebles y enseres	7,220	1,210	6,010
Equipo de computación	1,531	1,070	461
TOTALES	147,898	2,280	145,618

	<u>2013</u>		
	<u>COSTO Y REVALORIZACIÓN</u>	<u>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</u>	<u>NETO</u>
	<u>US\$</u>		
Terrenos	168,208	-	168,208
Muebles y enseres	7,220	488	6,732
Equipo de computación	1,531	560	971
TOTALES	176,959	1,048	175,911

El movimiento de Propiedades y equipos en el período fue como sigue:

COSTO	<u>US\$</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo inicial	176,959	272,403
Adiciones	-	4,228
Transferencia del costo de Terreno a resultados	-	(99,672)
Reclasificaciones	(29,061)	-
Saldo final	147,898	176,959

DEPRECIACIÓN ACUMULADA		
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo inicial	1,048	-
Adiciones	1,232	115
Ajustes	-	933
Saldo final	2,280	1,048

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A.
ARICONSTRU
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

5. Cuentas por Pagar

Conformado por:

		<u>US\$</u>	
	<u>2014</u>		<u>2013</u>
Proveedores	18.253		21.125
Impuestos por pagar	5.014		-
Anticipo a clientes	(1) 290.481		144.066
Otras cuentas por pagar	(2) 35.109		125.940
Total	<u>348.857</u>		<u>291.131</u>

2014

- (1) Al 31 de Diciembre del 2014 incluye valores por honorarios recibidos de Aracatuba S.A. por US\$ 15.135; abonos recibidos del Ing. Roberto Montenegro US\$ 138.976; y US\$ 138.281 de Sra. Verónica Peñaherrera por compra de oficinas en el edificio en construcción.
- (2) Al 31 de Diciembre del 2014 incluye valores por concepto de abono a préstamo realizado a la compañía Anella C.A. US\$ 35.000.

2013

- (3) Al 31 de Diciembre del 2013 incluye valores por anticipos recibidos de la Dra. Martha Macías por US\$76.141; US\$31.732 del Ing. Roberto Montenegro y US\$ 25.212 del Sra. Verónica Peñaherrera por anticipos a compras de oficinas en el edificio en construcción.
- (4) Al 31 de Diciembre del 2013 está conformado principalmente por cuentas por pagar a Anella C.A. por un monto de US\$120.000, pactado sin fecha de vencimiento ni tasa de interés.

6. Impuesto a la Renta

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, la tasa impositiva del 22% respectivamente, rige el cálculo del Impuesto a la Renta de las Sociedades.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales en ningún año.

7. Pasivo a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 corresponde a préstamos de inversionistas externos, los cuales no tienen fecha de vencimiento ni tasa de interés pactada.

8. Capital social

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, el capital suscrito de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas a un valor de US\$ 1,00 cada una y mantiene un capital autorizado por US\$1.600.

9. Reserva por revaluación de Activos

Representa la diferencia en el avalúo del terreno por US\$ 267.888 con el valor contabilizado en libros por US\$ 80.760; este avalúo fue realizado por un perito independiente con fecha Octubre 18 del 2011, y se registró por un valor de US\$ 178.120.

10. Resultados acumulados

La Ley de Compañías establece como una causal de disolución, cuando las pérdidas de una Compañía alcanzan el 50% o más del capital social y reservas; si los accionistas no proceden a reintegrarlo o limitar el fondo social al capital existente, siempre que éste sea suficiente para conseguir el objeto social de la Compañía.

La Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento permite compensar las pérdidas operacionales con las utilidades obtenidas en los cinco periodos impositivos siguientes, sin exceder en cada periodo del 25% de las utilidades obtenidas.

11. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y 2013 a la fecha de emisión de los estados financieros Abril 27 del 2015 y Abril 20 del 2014 respectivamente, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la compañía ameriten su revelación.
