

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ARICONSTRU

(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2011

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y número de acciones)

1. **Descripción del negocio y Entorno Económico**

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ARICONSTRU “La Compañía” fue constituida en la ciudad de Guayaquil, en la República del Ecuador, mediante escritura pública DEL 04 DE AGOSTO DEL 2011, la inscripción en el Registro Mercantil mediante Información Pública fue autorizada por a Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. SC.IJ.DJC.G.11.0004649 emitida el 22 de agosto del 2011. De acuerdo lo establecen las Normas Internacionales de Información Financiera, la compañía es una subsidiaria de VALSESIA S.A., la cual posee el 99% del capital social. Su actividad principal son las actividades de compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, la misma que se ejecuta por medio de una oficina ubicada en la ciudad Guayaquil.

A la fecha de este informe la Compañía, es una sociedad jurídica nueva que se empieza abrirse en el mercado inmobiliario con un proyecto de oficinas, parqueaderos y bodegas, denominado ATLANTIS que se construye en una de las mejores zonas urbanísticas al norte de la ciudad de Guayaquil, en la Urbanización Kennedy Norte.

Este proyecto se creo con la necesidad de brindar al mercado inmobiliario una edificación con los mas altos estándares técnicos y tecnológicos del país, con un diseño de áreas comunes moderno y sofisticado dirigido al profesional y compañías más exigentes en términos de calidad, priorizando una inversión a futuro para los potenciales compradores.

Actualmente la Administración se encuentra evaluando proyectos futuros, que le permitan afianzar su ingreso y trayectoria de reconocimiento en el mercado inmobiliario, crecimiento que le permita, tanto la obtención de resultados a sus accionistas, así como su contribución al desarrollo social del país.

2. **Resumen de las principales políticas contables**

a) Base de Presentación y medición –

Los registros contables que sirven de base para la preparación de los estados financieros y las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

Mediante Registro Oficial N° 372 del 27 de enero del 2011, Resolución SC.Q.ICP.AIFRS.11.01 de la Superintendente de Compañías, se decide que aplicarán las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2012, todas aquellas compañías que califiquen como Pymes que cumplan las condicionantes señaladas en la referida Resolución. Se

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ARICONSTRU

(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2011

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y número de acciones)

2. Resumen de las principales políticas contables (Continuación)

establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), a partir del año 2011.

Sin embargo, los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador para la preparación de sus estados financieros al 2011 por tratarse de una compañía nueva. La NIIF 1, “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, fue aplicada para preparar los estados financieros al 31 de diciembre del 2011, constituyéndose en los primeros estados financieros preparados conforme a las NIIF.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables importantes. Igualmente, requiere que la gerencia utilice su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía. La Gerencia, considera que las estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, sin embargo los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

b) Efectivo en Caja y Bancos –

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

c) Activos financieros –

La compañía clasifica sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y dependiendo del propósito con el que se adquieren. Los activos financieros mantenidos por la Compañía a la fecha de los estados financieros se clasifican principalmente en la categoría de Cuentas por Cobrar.

Las cuentas por cobrar.- son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Estos surgen cuando la Compañía entrega dinero, bienes o servicios directamente a un deudor, sin ninguna intención de negociar la partida por cobrar. Estos son incluidos en los activos circulantes, exceptuando aquellos que tengan vencimientos que excedan los doce meses a partir de la fecha del balance general, en cuyo caso, son clasificados como activos no circulantes. En esta categoría, la Compañía registra las cuentas por cobrar a terceros y los anticipos a proveedores. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, y posteriormente

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ARICONSTRU

(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2011

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y número de acciones)

2. Resumen de las principales políticas contables (Continuación)

registradas al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de valor reconocida; sin embargo, en el caso específico de las cuentas por cobrar a terceros y anticipos, la Gerencia optó por utilizar y mantener el valor nominal hasta el cierre del ejercicio, teniendo en cuenta la política de crédito de corto vencimiento que maneja la Compañía, y considerando que la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa.

d) Deterioro –

Activos financieros. - Al final de cada periodo los activos financieros son probados si existe evidencia objetiva que una pérdida por deterioro de créditos y cuentas por cobrar registradas a costo amortizado haya sido incurrida. Un activo financiero estará deteriorado si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero. De acuerdo a las NIIF, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado (excluyendo pérdidas crediticias futuras esperadas que no han sido incurridas) descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero (es decir la tasa efectiva de interés calculada en el reconocimiento inicial); sin embargo, la Gerencia, considerando que las características de las cuentas por cobrar corresponde en su mayoría a Anticipos a proveedores, determina no se reconozca ningún efecto que reduzca el valor nominal o el valor libro del activo por intermedio del uso de una cuenta de provisión. Sin embargo deja entrever que cuando la compañía tenga Activos financieros generados por las cuentas por cobrar a los clientes su efecto será reconocido en utilidades o pérdidas del ejercicio.

e) Propiedad, planta y equipo -

De acuerdo a las norma del inmovilizado, la compañía evaluará, según el principio general de reconocimiento, todos los costos de propiedades, planta y equipo en el momento de incurrir en ellos. Esos costos comprenden tanto los costos en los que se ha incurrido inicialmente para adquirir o construir un elemento de propiedades, planta y equipo, como los costos incurridos posteriormente para añadir a, sustituir parte de o mantener dicho elemento.

La compañía al cierre de este informe mantiene obras en construcción correspondientes al proyecto inmobiliario Atlantis, y las contabiliza al costo histórico. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la construcción del proyecto, incluido el valor de mercado del terreno, solares 12,13, 19 y 20 de la manzana 503 de la

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ARICONSTRU

(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2011

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y número de acciones)

2. Resumen de las principales políticas contables (Continuación)

Urbanización Kennedy Norte, sobre el cual se levanta la construcción del proyecto inmobiliario.

El registro del inmueble se encuentra a valor de mercado determinado de acuerdo a la norma contable por un perito calificado considerando como precio justo del mismo el valor de \$267.888,00

Acontinuación se detalla los costos incurridos por la compañía en la construcción del proyecto:

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ARICONSTRU

(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2011

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y número de acciones)

C O S T O S	
<u>Preliminares de Obra</u>	0.00
Estudios y Diseños	
Permisos de Construcción y funcionamiento	
Impuestos y tasas municipales	
Instalación provisional de AAPP, EEE y consumo	
<u>Construcción</u>	23,488.93
Pilotes	0.00
Hierro	18,278.70
Hormigón	375.20
Materiales de construcción	2,748.47
Materiales de ferretería	272.11
Materiales de seguridad	17.93
Alquiler maquinaria y equipos	209.20
Transporte de obra	336.92
Replanteos y nivelación	409.00
Resanes albañilería e instalaciones	841.40
<u>Mano de obra</u>	19,787.70
Planilla personal	19,500.16
Alimentación obra	271.62
Asistencia médica	15.92
<u>Honorarios Ejecutores</u>	17,905.52
Constructor	
Fiscalización	5,619.43
Responsabilidad Técnica	5,619.43
Coordinación del proyecto	6,666.66
Honorarios profesionales en obra	
<u>Costos Administrativos</u>	4,162.50
Remuneraciones asistente administración	3,783.50
Celular en obra	26.00
Suministros de oficina en obra	2.30
Cargos Bancarios	350.70
<u>Impuestos</u>	4,412.35
Iva que se carga al costo	4,412.35
TOTAL COSTOS	89,857.00
G A S T O S	
Honorarios Gerencia	2,222.22
Honorarios profesionales	1,000.00
Publicidad	
Mantenimiento y reparaciones	
Suministros de oficina	30.75
Movilizaciones	108.00
Iva al gasto	1.77
Cargos Bancarios	13.35
TOTAL GASTOS	3,376.09
TOTAL COSTO DEL PROYECTO	73,133.09

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ARICONSTRU

(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2011

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y número de acciones)

2. Resumen de las principales políticas contables (Continuación)

f) Pasivo financiero y patrimonio –

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta la sustancia económica del contrato. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio de la Compañía una vez deducidos todos sus pasivos. Los pasivos financieros mantenidos por la Compañía se clasifican como “Cuentas por Pagar” y son inicialmente reconocidos a su valor razonable, y mantenidos a su valor nominal hasta el cierre del ejercicio o cancelación.

g) Provisiones –

La compañía diferencia entre:

- *Provisiones* – saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance general, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía, concretos en cuanto a su naturaleza pero indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación,
- *Pasivos contingentes* – obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la entidad.

Los estados financieros de la Compañía registran todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros sino que se informa sobre los mismos.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son re-estimadas con ocasión de cada cierre contable y se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas; procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir. Al 31 de diciembre de 2011, la gerencia de la Compañía no ha registrado provisiones de importancia que deban ser reveladas en los estados financieros exceptuando aquellas relacionadas a beneficios sociales.

h) Reserva para Jubilación Patronal y Desahucio –

El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece el derecho de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio entre 20 y 25 años en una misma institución. También dicho código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una bonificación calculada en función de los años de servicio.

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ARICONSTRU

(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2011

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y número de acciones)

2. Resumen de las principales políticas contables (Continuación)

La compañía no ha considerado las disposiciones legales ni las requeridas por la NIC 19, considerándola innecesaria puesto que estima que la reserva y el gasto no serán incurridos ya que la compañía no va a manejar empleados en relación de dependencia.

i) Reconocimiento de ingresos –

Los ingresos a futuro comprenderán la venta de las unidades inmobiliarias una vez que este sea reconocido en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía, los ingresos pueden ser confiablemente medidos y no se retenga ningún riesgo sobre el inmueble vendido.

j) Reconocimiento de gastos –

Los gastos se reconocen en los resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tiene lugar en forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

k) Participación de los Empleados en las Utilidades

La compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los empleados en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador.

En el año 2011 la compañía no reconoce cargo a participación a trabajadores debido a la pérdida contable obtenida en el año.

l) Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa del impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el método del impuesto a pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 24% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas “capitalizadas” por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente).

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ARICONSTRU

(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2011

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y número de acciones)

2. Resumen de las principales políticas contables (Continuación)

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros al cierre del ejercicio.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueden compensar las diferencias temporales.

m) Estimaciones y supuestos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de la Compañía de los hechos actuales e históricos y otros factores; sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

3. Cuentas por cobrar

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2011 es como sigue:

	2011
Cuentas por cobrar	601
	601
IVA	386.67
Anticipos proveedores	24,019
	24,405
Total	25,006

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ARICONSTRU

(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2011

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y número de acciones)

3. Cuentas por cobrar (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2011, las Cuentas por Cobrar - incluyen valores pendiente de cobro por pagar por los accionistas para completar el capital social suscrito por US\$600,00; y, US\$0.62 por los intereses generados por la integración de capital. Además incluye valores entregados a los proveedores por anticipos a la compra de los ascensores con Coheco S.A., y anticipos por compra de hormigón a Hormigonera Hércules.

El impuesto al valor agregado corresponde a la compras de bienes y servicios realizadas por la empresa y que serán liquidados al gasto por no tener ventas gravadas con tarifa 12% para hacer uso del crédito tributario.

4. Propiedad, planta y equipo.

Un detalle del inmovilizado al 31 de diciembre de 2011 es como sigue:

	2011
Terreno	<u>267,880</u>
(-) Depreciación Acumulada	<u>0.00</u>
Total	<u>267,880</u>
Construcciones en curso	73,133

5.- Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2011 es el siguiente:

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ARICONSTRU

(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2011

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y número de acciones)

	2011
Proveedores	41,660
Otros pasivos (1)	<u>142,760</u>
Total	<u><u>184,420</u></u>

- (1) Otros pasivos corresponde a los valores recibidos por los inversionista del proyecto Atlantis.

6.- Pasivos Acumulados

Un detalle de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2011 es como sigue:

	2011
Obligaciones Patronales	532
Obligaciones Tributarias	<u>4,910</u>
Total	<u><u>5,442</u></u>

7. Impuesto a la Renta

No hubieron partidas que afectaran la utilidad (pérdida) contable con la utilidad (pérdida) fiscal de la Compañía, para propósitos de determinación del gasto por impuesto a la renta por el año terminado al 31 de diciembre del 2011

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno las pérdidas tributarias pueden compensarse con las utilidades que se obtengan en los cinco períodos impositivos subsiguientes, sin que exceda en cada período del 25% de las utilidades sujetas al impuesto a la renta.

Situación Fiscal

A la fecha de este informe las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la Compañía por los años 2011 están abiertas a revisión por parte de las autoridades tributarias.

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ARICONSTRU

(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2011

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y número de acciones)

8.- Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2011, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente. De las acciones suscritas, se encuentran pagadas en un 25%, es decir, \$200,00, la diferencia de \$600,00 se encuentra por cobrar a los accionistas.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones.

9. Honorarios de Administradores

El honorario que se cancela al principal administrador de la compañía que se encuentra representado en la Gerencia General, fue por año terminado por \$2.222,22

10. Contingencias

Al 31 de diciembre del 2011, la Compañía no mantiene contingencia alguna

11. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera

Como se explica en la Nota 2(a), los estados financieros al 31 de diciembre del 2011, son los primeros estados financieros de la Compañía preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

Las políticas contables establecidas en la Nota 2 han sido aplicadas en la preparación de los estados financieros para el año terminado 31 de diciembre de 2011, no se ha realizado información comparativo por tratarse de una compañía nueva que ya aplica directamente Normas Internacionales en la preparación del balances.

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ARICONSTRU

(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2011

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y número de acciones)

12. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2011 preparado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera se encuentran aprobados por parte la Junta General de Accionistas.

13. Administración de riesgo de instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que origina un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

El estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2011 de la Compañía está compuesto de instrumentos financieros que en su mayoría lo constituye la categoría de: a) Activos financieros - cuentas por cobrar, anticipos a proveedores y, b) Pasivos financieros – Cuentas por pagar. Estos activos y pasivos financieros por su vencimiento a corto plazo, están valorados al valor nominal y no generan intereses. Un detalle de estos instrumentos financieros, es como sigue:

	<u>2011</u>
Efectivo	2.763
Anticipos y cuentas por cobrar	24.619
Cuentas por pagar	<u>-184.42</u>

Las actividades de la Compañía está expuestas a diversos riesgos financieros, principalmente: riesgo de crédito y riesgo de liquidez. Sin embargo la Gerencia considera que estos riesgos son bajos considerando lo siguiente:

Riesgo de crédito.-

Los instrumentos financieros que someten parcialmente a la Compañía a concentraciones de riesgo de crédito consisten principalmente en efectivo y prestamos y cuentas por cobrar comerciales.

Con objeto de mitigar la exposición al riesgo de crédito en el efectivo y sus equivalentes, la Compañía ha adoptado la política de efectuar sus operaciones con entidades de

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ARICONSTRU

(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2011

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y número de acciones)

reconocida solvencia en el mercado nacional.

El riesgo en las cuentas por cobrar a clientes, no existen todavía para la compañía por lo que no constituyen ningún riesgo a la compañía al cierre de este ejercicio. A la fecha de los estados financieros, no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito con respecto a éstas partidas.

Riesgo de liquidez.-

El Administrador de la Compañía tiene la responsabilidad substancial de la administración del riesgo de liquidez, la cual ha establecido políticas y procedimientos en cuanto al endeudamiento a corto, mediano y largo plazo. La Compañía, a través de la Gerencia General, administra el riesgo de liquidez mediante el monitoreo de flujos de efectivo y los vencimientos de sus activos y pasivos financieros.

Al 31 de diciembre del 2011, el vencimiento contractual de los pasivos financieros de la Compañía es el siguiente.

	<u>Proveedores</u>
Corrientes:	41,660
Pasivos vencidos:	-
45 días	0.00
60 días	0.00
90 días	0.00
Mas 90 días	<u>0.00</u>
Otros pasivos	<u>142,760</u>
Total	<u><u>184,420</u></u>

14. Eventos Subsecuentes

Al el 31 de diciembre del 2011, no se produjeron eventos adicionales que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.