

Guayaquil, Febrero 17 del 2014

Señores:

**JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTA  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ARICONSTRU  
Ciudad.**

De mis consideraciones:

Me es grato dirigirme a ustedes, en mi calidad de Gerente General de esta compañía con la finalidad de presentar mi informe correspondiente al Ejercicio Fiscal 2013. En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías y de los estatutos pendientes, cúmpleme ponerlo a su consideración el cual se relaciona con la situación financiera de la Compañía a dicha fecha.

La compañía durante el año 2013 continúo la construcción del “Edificio Atlantis”, como su primer proyecto inmobiliario. Atlantis, se ha convertido en nuestra carta de presentación en el mercado de la construcción y venta de proyectos urbanísticos a la vanguardia, tomando en consideración que “Atlantis” es un edificio inteligente, con un estilo moderno y elegante. Las ventas del proyecto se iniciaron durante el último cuatrimestre del 2012 y se espera que su venta total se dé hasta mediados del 2014.

En aspecto societario legal y laboral indico que no se ha realizado cambios.

En términos generales, hemos tenido un año positivo con relación a la situación económica, política y legal en que se encuentra sumido nuestro país.

Por lo anteriormente expuesto pongo a disposición de ustedes los estados financieros adjuntos, para su revisión y aprobación respectiva.

Atentamente,



Gabriel Alcivar González  
Gerente General