

Guayaquil, Marzo 01 del 2013

Señores:

**JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ARICONSTRU**
Ciudad.

De mis consideraciones:

Me es grato dirigirme a ustedes, en mi calidad de Gerente General de esta compañía con la finalidad de presentar mi informe correspondiente al Ejercicio Fiscal 2012. En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías y de los estatutos pendientes, cúpleme ponerlo a su consideración el cual se relaciona con la situación financiera de la Compañía a dicha fecha.

La compañía durante el año 2012 continuó la construcción del "Edificio Atlantis", como su primer proyecto inmobiliario. Atlantis, se ha convertido en nuestra carta de presentación en el mercado de la construcción y venta de proyectos urbanísticos a la vanguardia, tomando en consideración que "Atlantis" es un edificio inteligente, con un estilo moderno y elegante. Las ventas del proyecto se iniciaron durante el último cuatrimestre del 2012 y se espera que su venta total se dé hasta mediados del 2013.

En aspecto societario legal y laboral indico que no se ha realizado cambios.

En términos generales, hemos tenido un año positivo con relación a la situación económica, política y legal en que se encuentra sumido nuestro país.

Por lo anteriormente expuesto pongo a disposición de ustedes los estados financieros adjuntos, para su revisión y aprobación respectiva.

Atentamente,


Gabriel Alcivar González
Gerente General