

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A.

ARICONSTRU

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>				<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>		<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1	26.809	23.617	Cuentas por pagar	5	278.685	348.857
Cuentas por cobrar	2	27.890	26.494			278.685	348.857
Total activo corriente		54.699	50.111	Total pasivo corriente		278.685	348.857
Construcciones en Curso	3	1.457.417	1.656.767	Pasivo a largo plazo	6	1.174.271	1.361.671
Propiedades y equipos	4	127.187	145.618	Total pasivos		1.452.956	1.710.528
				PATRIMONIO			
				Capital social	7	800	800
				Reserva Legal	8	400	-
				Reserva por Revaluación de Activos	9	178.120	178.120
				Resultados Acumulados		(37.352)	(51.325)
				Utilidad del Ejercicio		44.379	14.373
				Total patrimonio		186.347	141.968
Total activo		1.639.303	1.852.496	Total pasivo y patrimonio		1.639.303	1.852.496

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros


Sra. Fernanda Johnson Armstrong
GERENTE GENERAL


Ing. Sonia Guerrero
CONTADORA GENERAL
Registro: 0.37848

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A.
ARICONSTRU**

Estado de Cambios en el Patrimonio
Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en dólares Estadounidenses)

<u>2015</u>	<u>Capital social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva por revaluación de Activos</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Utilidad del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2015	800	-	178.120	(51.325)	14.373	141.968
Transferencias de resultado ejercicio anterior	-	-	-	14.373	(14.373)	-
Apropiación de Reserva Legal del año 2014	-	400	-	(400)	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	57.900	57.900
Provisión de Impuesto a la Renta	-	-	-	-	(13.521)	(13.521)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	<u>800</u>	<u>400</u>	<u>178.120</u>	<u>(37.352)</u>	<u>44.379</u>	<u>186.347</u>
<u>2014</u>						
Saldo al 1 de enero del 2014	800	-	178.120	-	(51.325)	127.595
Transferencias de resultado ejercicio anterior	-	-	-	(51.325)	51.325	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	18.427	18.427
Provisión de Impuesto a la Renta	-	-	-	-	(4.054)	(4.054)
Saldo al 31 de diciembre del 2014	<u>800</u>	<u>-</u>	<u>178.120</u>	<u>(51.325)</u>	<u>14.373</u>	<u>141.968</u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros


Sra. Fernanda Johnson Armstrong
GERENTE GENERAL


Ing. Sania Guerrero
CONTADORA GENERAL
Registro: 0.37848