

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A.

ARICONSTRU

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>			<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		<u>Notas</u>	2015	2014		
		2015	2014	PASIVO CORRIENTE						
ACTIVO CORRIENTE										
Efectivo y equivalentes de efectivo	1	26.809	33.617	Cuentas por pagar		5	278.685	348.857		
Cuentas por cobrar	2	27.890	26.494	Total pasivo corriente			278.685	348.857		
Total activo corriente		54.699	59.111	Pasivo a largo plazo		6	1.174.271	1.361.671		
Construcciones en Curso	3	1.457.417	1.656.767	Total pasivos			1.452.956	1.710.528		
Propiedades y equipos	4	127.187	145.618	PATRIMONIO						
				Capital social		7	800	800		
				Reserva Legal		8	400	-		
				Reserva por Revaluación de Activos		9	178.120	178.120		
				Resultados Acumulados			(27.352)	(51.325)		
				Utilidad del Ejercicio			44.379	14.373		
				Total patrimonio			186.347	141.968		
Total activo		1.639.303	1.852.496	Total pasivo y patrimonio			1.639.303	1.852.496		

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

Mrs. Fernanda JohnsonSra. Fernanda Johnson Armstrong
GERENTE GENERALS. GuerreroIng. Sonia Guerrero
CONTADORA GENERAL
Registro: 0.37848

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A.
ARICONSTRU

Estado de Cambios en el Patrimonio
Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en dólares Estadounidenses)

<u>2015</u>	<u>Capital social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva por revaluación de Activas</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Utilidad del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2015:	800	-	178.120	(51.325)	14.373	141.968
Transferencias de resultado ejercicio anterior:	-	-	-	14.373	(14.373)	-
Apropiación de Reserva Legal del año 2014:	-	400	-	(400)	-	-
Utilidad del ejercicio:	-	-	-	-	57.900	57.900
Provisión de Impuesto a la Renta:	-	-	-	-	(13.521)	(13.521)
 Saldo al 31 de diciembre del 2015:	<u>800</u>	<u>400</u>	<u>178.120</u>	<u>(37.352)</u>	<u>44.379</u>	<u>186.347</u>
 <u>2014</u>						
Saldo al 1 de enero del 2014:	800	-	178.120	-	(51.325)	127.595
Transferencias de resultado ejercicio anterior:	-	-	-	(51.325)	51.325	-
Utilidad del ejercicio:	-	-	-	-	18.427	18.427
Provisión de Impuesto a la Renta:	-	-	-	-	(4.054)	(4.054)
 Saldo al 31 de diciembre del 2014:	<u>800</u>	<u>-</u>	<u>178.120</u>	<u>(51.325)</u>	<u>14.373</u>	<u>141.968</u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

Mrs. Fernanda Johnson
Sra. Fernanda Johnson Armstrong
GERENTE GENERAL


Ing. Sonia Guerrero
CONTADORA GENERAL
Registro: 0.37848