

ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ARICONSTRU CELEBRADA EL DÍA 31 DE ENERO DEL 2020.-

En el cantón de Guayaquil, a los treinta y uno días del mes de enero del año dos mil veinte, siendo las dieciséis horas, en las oficinas ubicadas en las calles Chimborazo 3300 y Cañar, se lleva a cabo la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ARICONSTRU, con la comparecencia de los siguientes accionistas: **UNO)** La compañía MAFERHOLDING EC S.A., debidamente representada por la señora Elizabeth Lázaro Ruíz, en su calidad de Gerente General, propietaria de setecientos noventa y nueve (799) acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$1.00) cada una. **DOS)** El señor EDUARDO ANDRES ALCIVAR GONZALEZ, propietario de una (1) acción ordinaria y nominativa de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$1.00) cada una. Cada acción da derecho a un voto. Los accionistas aquí presentes que representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, deciden constituirse en Junta General Ordinaria Universal de Accionistas, prescindiendo del requisito previo de convocatoria de conformidad con lo establecido en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, con el objeto de conocer y resolver sobre los siguientes puntos del orden del día:

PRIMERO: Conocer y resolver sobre el informe del Gerente General de la compañía. **SEGUNDO:** Conocer y resolver sobre el informe de la Comisaria y del Auditor Externo de la compañía **TERCERO:** Conocer y resolver sobre el balance anual y el estado de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio económico concluido al 31 de diciembre del año 2019. **CUARTO:** Conocer y resolver sobre la repartición de utilidades correspondiente al ejercicio económico 2019. **QUINTO:** Conocer y resolver sobre la elección de la Comisaria y Auditor Externo de la compañía. Actúa como Presidenta la señora María Fernanda González León, en su calidad de Presidenta de la compañía, y actúa como Secretaria la señora María Fernanda Johnson Armstrong, en su calidad de Gerente General de la compañía. La secretaria con vista en el Libro de Acciones y Accionistas, deja constancia de la concurrencia de los accionistas, de las acciones que representan y de los votos que les corresponden, la misma que se agrega al expedientillo de esta Junta. La Presidenta considerando que en la presente sesión está representada la totalidad de las acciones y del capital, la declaró formalmente instalada y abierta, pasándose a tratar los puntos del orden del día, respecto de los cuales se tomaron, por unanimidad, las siguientes decisiones:

PRIMERO: En virtud de que los accionistas han tenido en su poder el informe del Gerente General con varios días de anticipación y en razón de ello lo han analizado se procede a la votación del mismo, en este estado se aprueba por unanimidad dicho informe. **SEGUNDO:** Asimismo, en virtud de que los accionistas han tenido en su poder el informe de la comisaria con varios días de anticipación, así como el del Auditor Externo, y en razón de ello lo han analizado se procede a la votación de estos, los cuales son aprobados por unanimidad. **TERCERO:** En vista de que los accionistas han revisado los balances con anticipación, estos deciden aprobar por unanimidad los mismos. **CUARTO:** El Gerente General de la compañía toma la palabra y manifiesta que en vista que la compañía no ha generado utilidad, y más bien ha tenido pérdidas, no hay nada que

repartir. **QUINTO:** Designar a la Cpa. Doris Monteverde Salazar, para el cargo de Comisaria para el año 2020, y designar a la compañía ALPHACONSULTING S.A. como Auditor Externo para el periodo 2020. No habiendo otro asunto que tratar, se suspendió momentáneamente la sesión a efectos de dar lugar a la redacción del acta luego de lo cual se reinstaló la junta general con la misma concurrencia y por secretaría se dio lectura a la presente acta, la misma que se aprueba por unanimidad y sin modificaciones, para constancia de lo cual suscriben en señal de aceptación, con lo cual se da por terminada la sesión a las dieciséis horas y treinta minutos. De todo lo cual damos fe.-


María Fernanda Johnson Armstrong
SECRETARIA DE LA JUNTA


María Fernanda González
PRESIDENTE DE LA JUNTA


Eduardo Andrés Alcivar González
ACCIONISTA


Elizabeth Lázaro Ruiz
p. MAFERHOLDING EC S.A.

LISTADO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS PRESENTES EN LA JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ARICONSTRU CELEBRADA EL DÍA 31 ENERO DEL 2020.-

NOMBRE DE ACCIONISTA	NÚMERO DE ACCIONES	VALOR DE LAS ACCIONES	CLASE	CAPITAL TOTAL
EDUARDO ANDRES ALCÍVAR GONZÁLEZ	1	US\$1.00	Ordinarias y Nominativas	US\$1.00
MAFERHOLDING EC S.A.	799	US\$1.00	Ordinarias y Nominativas	US\$799.00
TOTAL	800			US\$800.00

Ma. Fernanda Johnson
María Fernanda Johnson Armstrong
SECRETARIA DE LA JUNTA