

Informe del Auditor Independiente

A la Junta General de Accionistas de
NOSTRANO S.A.

Introducción

1. He auditado los estados financieros adjuntos de **NOSTRANO S.A.**, que comprenden el estado (Separados) de situación financiera al 31 de Diciembre del 2016, y los correspondientes estados (Separados) de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros (Separados)

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros (Separados) de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), y de su control interno determinado como necesario por la Gerencia, para permitir la preparación de estados financieros (Separados) que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros (Separados) basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros (Separados) no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros (Separados). Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de que los estados financieros (Separados) contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los

Estados financieros (Separados), con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros (Separados).

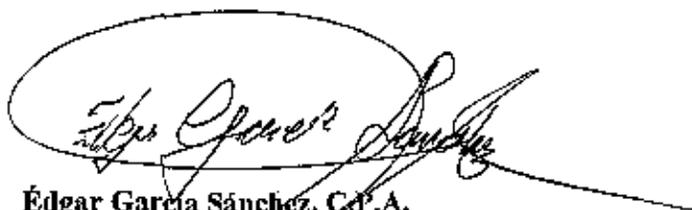
Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

4. En mi opinión, los estados financieros adjuntos (Separados) **no consolidados** presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **NOSTRANO S.A.** al 31 de Diciembre del 2016, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Aceptados en el Ecuador.

Énfasis

5. Sin calificar mi opinión, informo que tal como se explica en la Nota 2, **NOSTRANO S.A.**, no preparó estados financieros consolidados conforme lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades – NIIF para PYMES.



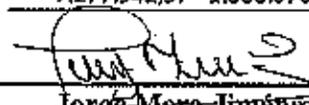
Édgar García Sánchez, C.P.A.
AUDITOR EXTERNO
RNAE-SC-776

Guayaquil, 24 de abril del 2017

NOSTRANO S. A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 2015

Activos Corrientes:	2016	2015
Caja, Bancos	5.649,87	212,64
Inversiones Financieras	0,00	0,00
Cuentas por cobrar <i>(Nota 3)</i>	7.786,09	4.533,31
Impuestos	0,00	0,00
Inventarios	0,00	0,00
Activo Biológico	0,00	0,00
Otros activos Corrientes	0,00	0,00
Total Activo Corriente	13.435,96	4.745,95
Activos No Corrientes:		
Propiedades y equipos, neto	0,00	0,00
Inversiones Financieras <i>(Nota 4)</i>	7.264.506,61	1.883.330,73
Otros Activos	0,00	0,00
Total Activo no Corriente	7.264.506,61	1.883.330,73
Total Activos	7.277.942,57	1.888.076,68
Pasivos Corrientes		
Acreedores <i>(Nota 5)</i>	12.285,79	3.813,29
Impuestos a la renta, retenciones y otros tributos	350,17	132,66
Beneficios sociales	0,00	0,00
Gastos acumulados	0,00	0,00
Total Pasivo Corriente	12.635,96	3.945,95
Jubilación y desahucio	0,00	0,00
Cuentas Por Pagar LP Accionistas <i>(Nota 4)</i>	0,00	1.883.330,73
Total pasivo no Corriente	0,00	1.883.330,73
Total Pasivos	12.635,96	1.887.276,68
Patrimonio		
Capital pagado <i>(Nota 6)</i>	800,00	800,00
Reservas Legal	0,00	0,00
Resultados Integrales	7.264.506,61	0,00
Resultados acumulados	0,00	0,00
Total Patrimonio	7.265.306,61	800,00
Total Pasivos y Patrimonio	7.277.942,57	1.888.076,68


Chris Olsen Mochler
Gerente General


Jorge Mera Jiménez
Contador

Ver políticas de contabilidad aplicada y notas explicativas sobre estos estados financieros

NOSTRANO S. A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 2015

	2016	2015
Ingresos Por Dividendos	3.252,78	0,00
Costo de ventas	0,00	0,00
Depreciacion	0,00	0,00
Jubilacion y Desahucio	0,00	0,00
Total Costo de venta	0,00	0,00
Margen operacional	3.252,78	0,00
Gastos de administración		
Sueldos y beneficios sociales	0,00	0,00
Honorarios profesionales legales	1.292,20	0,00
Servicios basicos	0,00	0,00
Suministros y Materiales	14,70	0,00
Impuestos y contribuciones	1.914,22	0,00
Jubilacion y Desahucio	0,00	0,00
Otros gastos	31,66	0,00
Total Gastos Administrativos	3.252,78	0,00
Otros Ingresos (Egresos)	0,00	0,00
Interés financieros, neto (Gastos)	0,00	0,00
Utilidad antes de Impuestos y Participación a Trabajadores	0,00	0,00
Otros resultados Integrales	7.264.506,61	0,00
Dividendos pagados	0,00	0,00
Resultado Neto	7.264.506,61	0,00


 Chris Olsen Moeller
 Gerente General

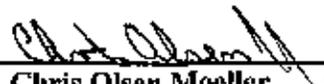

 Jorge Mera-Jiménez
 Contador

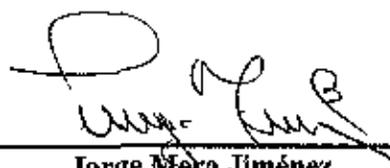
Ver políticas de contabilidad aplicada y notas explicativas sobre estos estados financieros

NOSTRANO S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
PERIODOS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 2015**

Cuentos	Capital Pagado	Aportes para futuros aumentos de capital	Reservas de capital	Reservas Legal	Resultados Integrales	Resultados acumulados	Total
Saldo el 31 de Diciembre de 2014	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00
Utilidad 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitalización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Avance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retiro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apropiación de Reserva 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apropiación de Reserva 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo el 31 de Diciembre de 2015	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00
Utilidad 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitalización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retiro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apropiación de Reserva 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apropiación de Reserva 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	7.264.506,61	0,00	7.264.506,61
Saldo el 31 de Diciembre de 2016	800,00	0,00	0,00	0,00	7.264.506,61	0,00	7.265.306,61

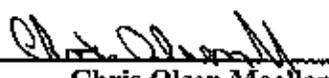

 Chris Olsen Moeller
 Gerente General

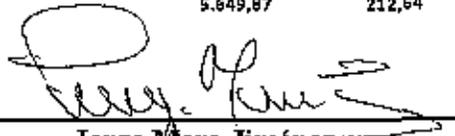

 Jorge Mera Jiménez
 Contador

Ver políticas de contabilidad aplicada y notas explicativas sobre estos estados financieros

NOSTRANO S. A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL MÉTODO DIRECTO E INDIRECTO
POR AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 2015

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2016	2015
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN METODO DIRECTO		
Flujo de Efectivo Actividades de Operación		
Dividendos Recibidos	3.252,78	0,00
Dividendos Pagados	0,00	0,00
Otros gastos	2.184,45	146,00
Total Flujo Neto en actividades de Operación	5.437,23	146,00
Actividades de Inversión		
Efectivo utilizado en compras de propiedades y equipos	0,00	0,00
Efectivo neto utilizado en Inversiones Financiera	0,00	0,00
Total Flujo Neto en actividades de Inversión	0,00	0,00
Actividades de Financiamiento		
Pago de Deudas a Largo Plazo	0,00	0,00
Pago de Dividendos	0,00	0,00
Total Flujo Neto en actividades de Financiamiento	0,00	0,00
Disminución Neto de efectivo y su equivalente	5.437,23	146,00
Efectivo y su equivalente al inicio del año	212,64	66,64
Efectivo al final del año	5.649,87	212,64
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN METODO INDIRECTO		
Utilidad del Ejercicio	7.264.506,61	0,00
Ajustes por transacciones que no generan flujo:		
Depreciación	0,00	0,00
Otros resultados Integrales	-7.264.506,61	0,00
Provisión de Jubilación y Desahucio	0,00	0,00
Utilidad del Año, sin registros no monetario	0,00	0,00
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(3.252,78)	-
(Aumento) disminución en Otras Cuentas cobrar	-	-
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	217,51	-
Aumento (disminución) en Acreedores	8.472,50	146,00
Aumento (disminución) de gastos acumulados	-	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	5.497,23	146,00
Actividades de Inversión		
Efectivo utilizado en compras de propiedades y equipos	0,00	0,00
Efectivo neto utilizado en Inversiones Financiera	0,00	0,00
Total Flujo Neto en actividades de Inversión	0,00	0,00
Actividades de Financiamiento		
Pago de Deudas a Largo Plazo	0,00	0,00
Pago de Dividendos	0,00	0,00
Total Flujo Neto en actividades de Financiamiento	0,00	0,00
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	5.437,23	146,00
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	212,64	66,64
Efectivo al final del año	5.649,87	212,64


 Chris Olsen Moeller
 Gerente General


 Jorge Mera Jiménez
 Contador

Ver políticas de contabilidad aplicada y notas explicativas sobre estos estados financieros

NOSTRANO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 2015

I. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

NOSTRANO S.A. fue constituida en Guayaquil Ecuador el 15 de julio de 2011 e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil el 28 de julio de 2011, Registro Mercantil número 14.513. Siendo su principal actividad Servicios de consultoría de cualquier clase. Para cumplir con su objeto social podrá comprar, permutar por cuenta propia, acciones de compañías anónimas y participaciones de compañías limitadas; y, además ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

La estructura accionaria de la compañía al 31 de diciembre de 2016 estuvo conformada por:

Accionistas	Acciones	Valor	Total Dolares	Participacion
Olsen Moeller Chris	332	1	332	41,50%
Olsen Moeller Karen	200	1	200	25,00%
Olsen Moeller Brigitte	200	1	200	25,00%
Olsen Pons Alex	68	1	68	8,50%
Total Acciones	800		800	100,00%

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades la provincia es del Guayas, en el cantón Guayaquil.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 30 de marzo de 2017 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

NOSTRANO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 2015

2. Resumen de las principales Políticas Contables (Continuación)

Declaración de cumplimiento.-

Los estados financieros están presentados en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica moneda funcional en Ecuador y han sido preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas. Vigentes al cierre de 2016 año de adopción de las NIIF para las PYMES.

Las Normas Internacionales de Información Financiera son de aplicación obligatoria en Ecuador a partir del 1° de enero de 2012 mediante Ley Promulgada por la Superintendencia de Compañías.

Las principales características seguidas por **NOSTRANO S. A.** en la preparación de los estados financieros son:

Consolidación de Estados financieros

La Compañía **NOSTRANO S.A.**, no presenta la consolidación de los estados financieros de sus saldos contables cortados al 31 de diciembre de 2016, conforme a lo estipulado en la Norma Internacional de Contabilidad – N.I.C # 27 & Normas Internacionales de Información Financiera N.I.I.F. # 10.

Caja y bancos y equivalentes de efectivo

Representan activos financieros líquidos reconocidos al costo histórico, según saldo Banco Bolivariano.

3. Otras cuentas por cobrar,

Las cuentas por cobrar incluyen saldos con partes relacionadas del año 2016 y 2015 por US\$ 4.533,31 y US\$ 7.786,09 respectivamente.

NOSTRANO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 2015**

4. Inversiones en Acciones

NOSTRANO S.A. del total de activos el 99,91% está representado por la cesión de acciones de las filiales cuyo importe asciende a USD. 7.264.506,61 y 1'883.330,73 por el año 2016 & 2015. El mismo que está compuesto por el detalle que se presenta a continuación:

Nota 4 Inversiones	2016			2015		
	Inversión al Costo	Ajuste al Metodo de Participacion	Total Inversion	Inversión al Costo	Ajuste al Metodo de Participacion	Total Inversion
Corporation Lanec S.A.	356.211,00	3.806.362,60	3.972.603,60	522.418,00	1.079.527,73	1.592.045,73
Kazan S.A.	329.429,00	471.297,55	800.726,55	0,00	0,00	0,00
Piscicola Malecon Malja S.A.	429.321,18	795.532,29	1.215.853,77	0,00	0,00	0,00
Contento S.A.	477,00	81.284,21	81.761,21	0,00	0,00	0,00
Bellitec S.A.	10.016,00	553.873,54	563.889,54	0,00	0,00	0,00
Playa es per S.A.	420,00	104.059,18	104.479,18	420,00	39.100,20	39.520,20
Acuariso S.A.	420,00	6.688,26	7.028,26	420,00	0,00	420,00
Procarlomat S.A.	116.755,00	(37.281,37)	99.473,63	0,00	0,00	0,00
Agricola Santa Maria Agrisamsa S.A.	361.369,00	75.397,07	456.766,07	250.444,74	0,00	250.444,74
Aceteagri S.A.	11.924,00	-	11.924,00	0,00	0,00	0,00
Total Inversion	2.127.372,48	5.137.134,13	7.264.506,61	773.702,74	1.109.627,99	1.883.330,73

La compañía, para el registro contable de las inversiones en acciones ha utilizado el método de: Valor Patrimonial Proporcional VPP - en la Participación.

Al 31 de diciembre de 2015 el saldo acreedor a largo plazo de Cuentas por Pagar Accionistas de USD 1'883.330,73 corresponde al valor patrimonial, la compañía ha procedido a realizar la corrección respectiva, reclasificando contablemente este valor dentro de la partida contable del Patrimonio de la Compañía, en el auxiliar contable Resultados Integrales, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2016 asciende a US\$. 7,277,942.57

5. Acreedores,

Representan pasivos financieros, que se originan principalmente por los saldos con partes relacionadas.

6. Capital Pagado

El capital pagado está constituido por acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unido de América, de la cero cero uno a la ochocientas las

NOSTRANO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 2014**

cuales fueron autorizadas por resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC-IJ-DJC-G-11 0004151 del 28 de julio de 2011.

7. Ingresos por Dividendos

Durante el ejercicio económico la Compañía NOSTRANO S.A. Recibió dividendos USD 3.252,78

8. Gastos de Operación,

Se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen

9. Impuesto a la Renta y Participación a Trabajadores,

Las operaciones de la compañía empezaron a partir de julio de 2011 y durante sus operaciones de trabajo por los ejercicios 2012, 2013, 2014, 2015 y 2016, no tiene empleados en relación de dependencia, no declaró importe alguno por impuesto a la renta por ser una compañía tenedora de acciones, estos valores según el Art. 9 de La Ley de Régimen Tributario interno constituyen ingresos exentos.

10. Eventos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (30 de marzo de 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros

11. Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 30 de marzo de 2017 sin modificaciones ni observaciones al mismo