P O R T O C C I D E N T E S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NATURALEZA Y OBJETO SOCIAL

La Compañía PORTOCCIDENTE S.A. fue constituida el primero de Diciembre del dos mil diez, con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, mediante escritura pública ante el Dr. Rodolfo Pérez Pimentel, Notario Décimo Sexto del cantón; quedando inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil con fecha ocho de Diciembre del dos mil diez, según lo ordenado por la Superintendencia de Compañías en la Resolución No. SC.IJ.DJC.G.10.0008464, dictada por el Subdirector Jurídico de Compañías Abg. Juan Brando Álvarez.

Su objeto social es "Actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles"

PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

La preparación y presentación de los Estado Financieros se efectúan bajo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

PORTOCCIDENTE S.A. clasifica sus cuentas como corrientes y no corrientes dependiendo de su grado de disponibilidad y/o exigibilidad.

a) Efectivo

La compañía al final del ejercicio económico 2015, registra un saldo de $73,14 como resultado final luego de haber cubierto sus necesidades operativas, dicho valor pasa a formar parte del efectivo y equivalentes al efectivo.

b) Otros anticipos entregados

La compañía registra un saldo de $565,00 proveniente de anticipos de servicios profesionales, administrativos y de asesoría, con los cuales se tiene pendiente su cancelación total.

c) Propiedad, Planta y Equipos

La compañía registra en esta cuenta valores correspondiente a un Bien Inmueble adquirido en el año 2011, cuyo valor refleja el valor de adquisición de dicha propiedad, y dado que el mismo al no haber sido utilizado o explotado en alguna actividad comercial, no se le ha procedido a efectuar el desgaste por concepto de depreciación; por lo que dicha situación no afecta los valores que representa el terreno dentro del cual se encuentran edificado el bien inmueble.

d) Otros Intangibles

La compañía registra un saldo en esta cuenta de $6.820,05 que se originó por pagos pre-operativos de mantenimiento y conservación tanto de la sociedad como de sus bienes, por lo que esperamos que sean saldados en el siguiente período a través de la generación de utilidades.

e) Cuentas por Pagar diversas/relacionadas locales

La compañía registra en esta cuenta el valor de $6.658,19 provenientes de diversas asignaciones de dinero otorgadas por los distintos accionistas de la compañía y que esperamos se les pueda efectuar la respectiva devolución dentro del próximo ejercicio económico.

f) Capital Social Suscrito

La compañía registra un saldo de $800,00 el mismo que se viene arrastrando desde su constitución.

g) Aportes de Accionistas para futuras capitalizaciones

La compañía registra un saldo de $38.556,00 por concepto de la aportación entregada por los accionistas durante el año 2011 para poder adquirir el bien inmueble.

Atentamente,

SR. FREDDY LOPEZ CACERES
CI # 0923356349
GERENTE

Guayaquil, Enero 25 del 2016