INFORME DE GERENCIA – EJERCICIO 2019

Ambato, abril 13 del 2020

Señores
Socios de Pyanaconstruc Compañía Limitada.
Ciudad

Con respecto al periodo que hace relación este informe de actividades, debo indicar que durante el año en mención se trabajó al ser partícipe del Consorcio San Lorenzo al que se le adjudicó Ecuador Estratégico EP, la edificación del Programa Habitacional, localizado en la ciudad de San Lorenzo Provincia de Esmeraldas, durante el año 2019 se contrató con el consorcio mencionado la edificación de 26 unidades de vivienda 4d, más las siguientes obras de infraestructura casa comunal, tanque elevado para la distribución de agua potable, planta de tratamiento de aguas residuales, caminerías, sistema primario de alcantarillado.

A. SITUACIÓN LABORAL

Al inicio del año 2018 se contaba con los siguientes empleados, Diego Callejas como Gerente; el licenciado Marco Ortiz como contratista externo lleva la contabilidad de la empresa. Al terminar el año solamente consta en el rol y afiliado al seguro social el Gerente de la empresa.

B. PRODUCCIÓN

Al momento se encuentra en proceso la terminación de los trabajos asignados en el Conjunto Habitacional San Lorenzo.

El departamento # 8 vendido al Ing. Patricio Vasco, hasta la fecha no se ha podido escriturar, ya que el mencionado comprador mantiene una deuda pendiente de $ 15.000,00

Se vendió el departamento número Cinco del edificio Pyanauno, por un valor de $ 61.000,00

C. ECONOMICO

- Los ingresos totales del año fueron de $ 777.301,16, los costos y gastos fueron de $ 759.472,24 generando una utilidad del ejercicio de $ 17.828,92

- Los gastos administrativos laborales suman en el año $ 8.674,80, valor que corresponde al sueldo del gerente y las aportaciones al seguro social.
- Los Otros gastos administrativos, básicamente son la depreciación de la maquinaria y vehiculo por un valor de $ 7.229,26 y los otros gastos locales $ 7.690,40, que corresponden a honorarios del contador, mantenimiento del vehículo usado para la obra de San Lorenzo, Gastos de seguro y otros varios gastos de gestión
- Los gastos financieros del año llegan a $ 8.588,15

D. BALANCE GENERAL

Exigible

- Dentro de las cuentas por cobrar se tiene anticipos varios por un valor de $ 132.895,90, valores que han sido ya regularizados con las facturas correspondientes
- En cuentas por cobrar se tiene $ 10.714,52 que básicamente corresponde a valores que tendrían que ser liquidados al cerrar las cuentas con el Consorcio San Lorenzo
- Anticipos fiscales por $ 42.322,71

Inventarios

- Se a cuadrado los inventarios de tal manera que nos queda un valor de $ 61.000,00 que corresponde al departamento vendido al Ing. Vasco y que se facturará al momento de realizar la escritura y de recibir el saldo pendiente.

Activos Fijos

- La Maquinaria y herramientas propiedad de la empresa y el vehículo

Cuentas por pagar

- Proveedores locales por un valor de $ 25.375,70, son cuentas pendientes de los trabajos realizados en el proyecto de San Lorenzo, Esmeraldas

Anticipos clientes

- Anticipo clientes, se tiene $ 65.243,68, en esta cuenta se tiene los $ 46.000,00 recibidos por el Ing. Patricio Vasco como anticipo por la compra del departamento
- Anticipo por descontar del Consorcio San Lorenzo por $ 19.243,68

Préstamos por Pagar

- Al 31 de diciembre del 2.019 se tiene $ 253.342,16, $ 100.000,00 corresponden a un préstamo de la empresa Ambaval, $ 60.000,00 a un préstamo de Victoria Montero, $ 7.000,00 un préstamo de Diana Callejas, $ 50.000,00 un préstamo de la Sra. Aurelia Naranjo y $ 36.242,16 al aporte de uno de los socios para la compra de un vehículo
- Obligaciones con el IEES y tributarias las correspondientes al mes de diciembre

E. CONCLUSIONES

En este año la empresa ha sido una subcontratista del Consorcio San Lorenzo, del cual forma parte, trabajo que está en proceso de entrega recepción y que consideramos que al cerrar las cuentas, va a generar utilidad a la empresa

Lamentablemente al cierre del año fiscal no se pudo escriturar el departamento de Riobamba, porque el comprador no ha cumplido con sus obligaciones, esperamos que en este año se pueda finiquitar esta operación.

Atentamente,

Diego Callejas Naranjo
GERENTE