

# **PYANA CONSTRUC CIA LTDA**

## **INFORME DE GERENCIA – EJERCICIO 2015**

Ambato, abril 27 del 2017

Señores

**Socios Pyanaconstruc Cia Ltda**

Ciudad

A continuación me permito poner en consideración de ustedes señores socios el presente informe de gerencia, del ejercicio económico del periodo 2016. En el cual las actividades de la compañía se desarrollaron de forma normal en la construcción del conjunto la Riviera en su etapa III y IV.

### **A. SITUACIÓN LABORAL**

Al finalizar el ejercicio económico 2016 la empresa liquidó a todos los trabajadores, en el área contable contamos con un profesional, la disminución del personal que laboraba en la empresa se la efectuó de acuerdo a los preceptos legales vigentes.

### **B. PRODUCCIÓN**

Cabe indicar que la construcción del conjunto Pyana Uno en la ciudad de Riobamba, se terminó el año 2015 y se está vendiendo dichos inmuebles, y hasta el 31 de diciembre del 2016 ya se ha vendido 7 departamentos de los 10 construidos inicialmente, en este periodo se terminó la construcción del conjunto La Riviera en el sector de Catiglata en la ciudad de Ambato, la cual ya se liquidó en este periodo.

### **C. ECONOMICO**

En la empresa cuenta con 3 departamentos disponibles para la venta en el conjunto Pyana Uno de la ciudad de Riobamba. El conjunto la Riviera se encuentra terminado y liquidado llegándose a cobrar todo el valor presupuestado y también los valores por las construcciones adicionales.

Las promesas de compra venta que mantenía la empresa por las dos casas en el conjunto La Riviera se liquidó con la venta de las mismas, llegando a recuperar dichos valores y las comisiones respectivas a favor de la empresa.

### **E. CONCLUSIONES**

En este periodo la empresa mantiene obligaciones a corto plazo, debido a que se mantiene tres departamentos listos para venderlos en el conjunto Pyana Uno de Riobamba, los cuales al momento que se vendan servirán para cubrir las deudas a corto plazo.

Atentamente,

  
Diego Callejas Naranjo  
GERENTE