

PYANA CONSTRUC CIA LTDA

INFORME DE GERENCIA – EJERCICIO 2014

Ambato, marzo 23 del 2015

Señores
Socios Pyanaconstruc Cia Ltda
Ciudad

A continuación me permito poner en consideración de ustedes señores socios el presente informe de gerencia, del ejercicio económico del periodo 2014. En el cual las actividades de la compañía se las viene desarrollando de forma normal, de acuerdo con las proyecciones y expectativas que se estimaban alcanzar en este periodo.

A. SITUACIÓN LABORAL

Al finalizar el ejercicio económico 2014 contamos con 41 trabajadores que se encuentran laborando en el conjunto residencial La Riviera, en el área contable contamos con dos profesionales, el personal técnico y de apoyo lo conforman un Ingeniero Residente y dos colaboradores encárgalos de la logística y control.

B. PRODUCCIÓN

Cabe indicar que la construcción del conjunto Pyana Uno en la ciudad de Riobamba, ya se ha terminado los 10 departamentos, existiendo la promesa de venta por parte de la empresa con cuatro compradores, y también se encuentra en la ejecución de la construcción del conjunto La Riviera en el sector de Catiglata en la ciudad de Ambato, cuya culminación se tiene prevista concluir a mediados del 2015.

C. ECONOMICO

En la actualidad la empresa cuenta con 6 departamentos disponibles para la venta en el conjunto Pyana Uno de la ciudad de Riobamba, para cuatro departamentos se tiene promesas de compra venta los cuales están previstos ser cancelados en los primeros meses del periodo 2015. En cuanto al contrato de construcción del conjunto la Riviera se tiene planificado terminarlo en el mes de julio.

La empresa mantiene la promesa de compra de dos casas en el conjunto la Riviera por un valor de USD 60,00.00, y se mantiene un préstamo por cobrar a la empresa CONSTRUAMBATO S.A. por usd 75,000.00. En cuanto a los inventarios, se decidió comprar hierro, pagar la carpintería, materiales de plomería, cerrajería y ventanas de PVC, con el propósito de mantener el precio por el incremento de aranceles.

E. CONCLUSIONES

En este periodo la empresa mantiene algunas obligaciones a corto plazo, debido a que se mantiene in inventario los departamentos del conjunto Pyana Uno de Riobamba, los cuales ya se encuentran terminados, y listos para venderse y entregarse. En cuanto a la construcción del conjunto la Riviera esta se encuentra en su etapa final.

Atentamente,


Diego Callejas Naranjo
GERENTE